

決算説明資料

2019年7月期（第14期）第3四半期

楽待 国内最大の不動産投資サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数
RAKUMACHI

「公正な不動産投資市場の構築」

不動産投資家の
支援

基本知識と最新情報の提供により
不動産投資家を支援する

不動産投資市場の
健全化

公平な取引、法令遵守の環境づくりを
促進する

投資用不動産価格の
透明性向上

より多くの正確な物件情報を
市場に提供する

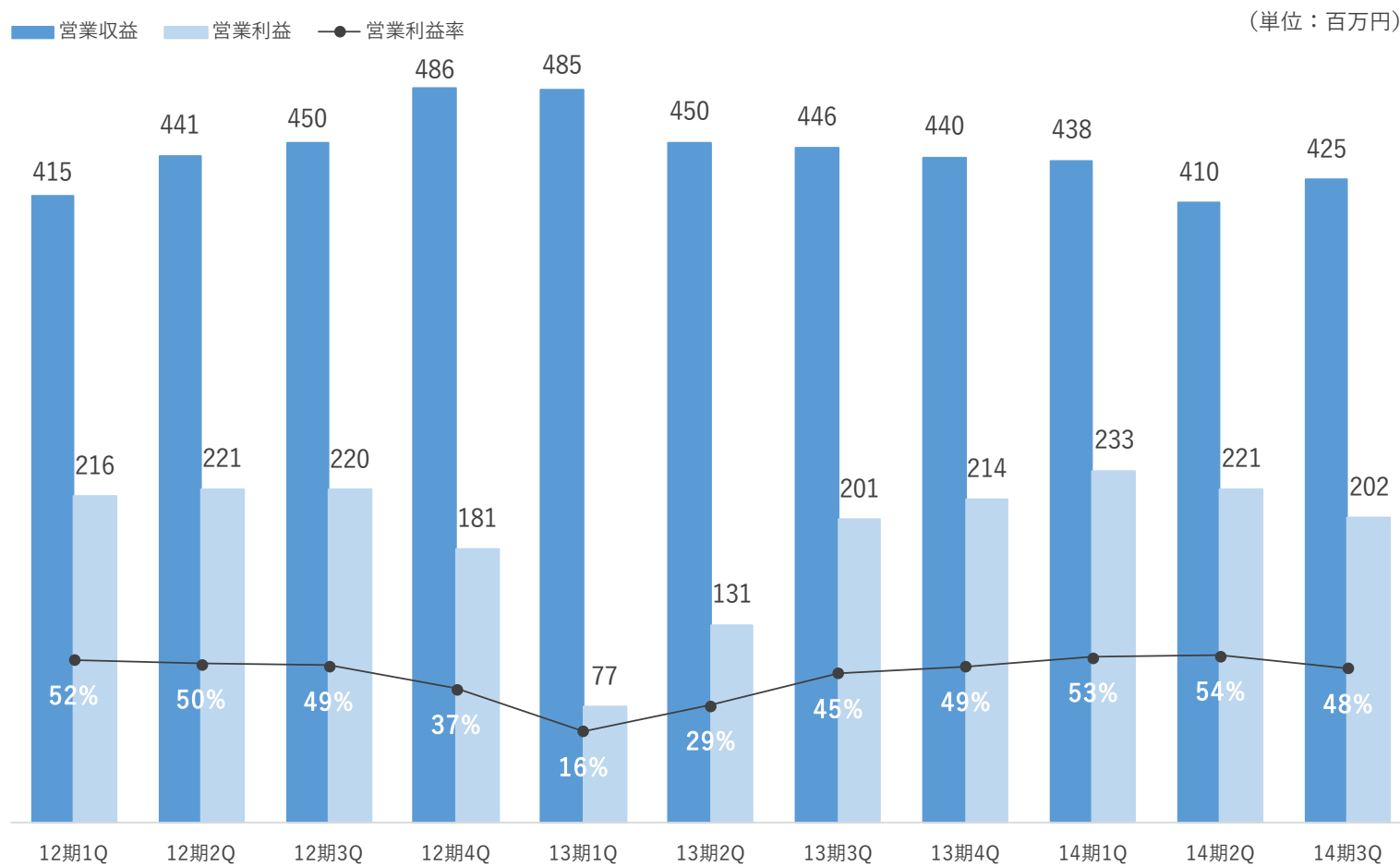
決算サマリ

(単位：百万円)

	第13期 3 Q	第14期 3 Q	YoY	
営業収益	1,381	1,274	-107	-7.8%
営業利益	410	658	+248	+60.4%
経常利益	410	658	+248	+60.4%
四半期純利益	302	427	+125	+41.4%
物件掲載数 (千件)	63	61	-2	-2.9%
会員数 (千人)	117	155	+38	+32.1%
PV数 (百万PV)	26	24	-2	-5.6%

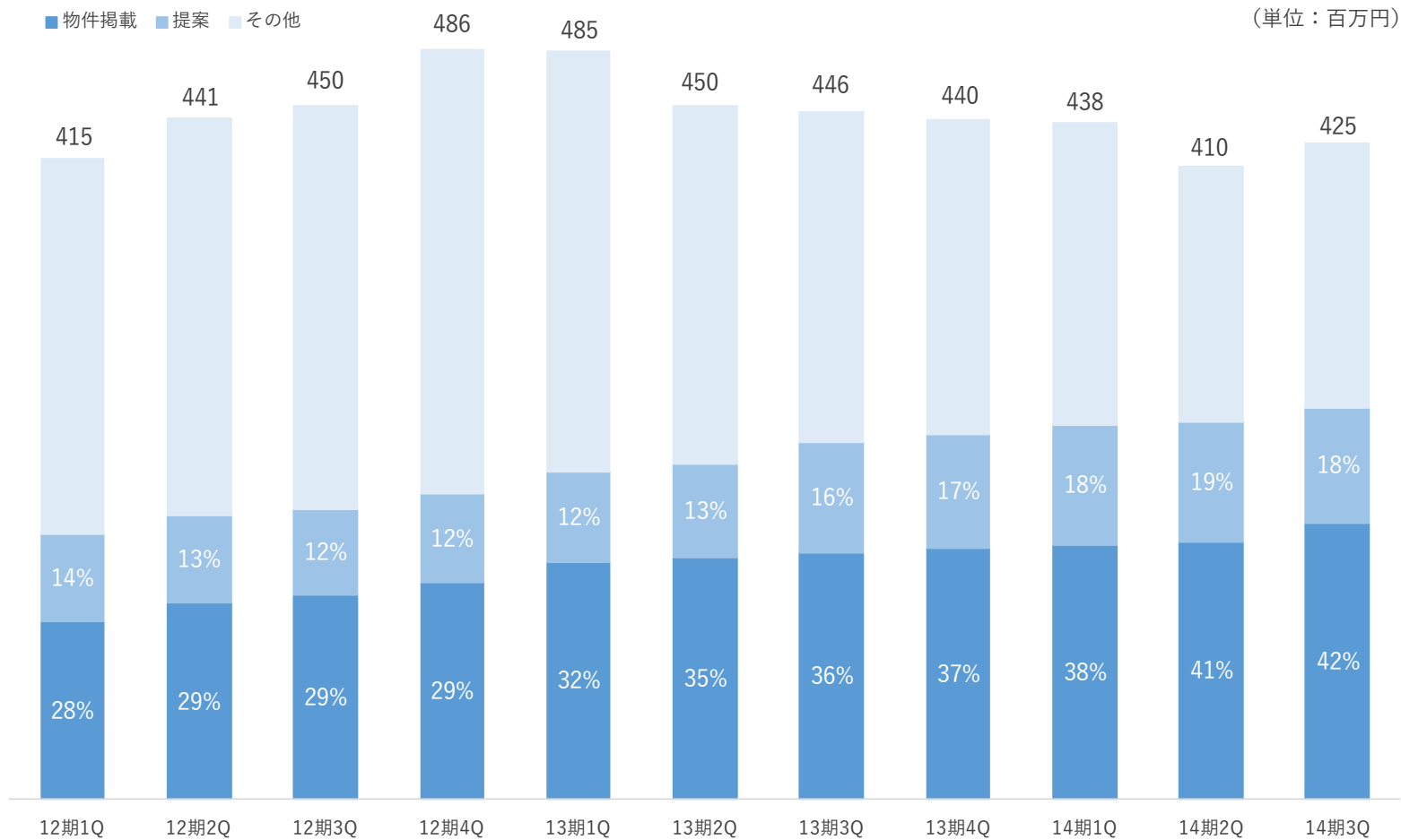
損益の推移

- 13期1Q・2Qは大家さん謝恩祭により広告宣伝費を多く投入



営業収益の推移

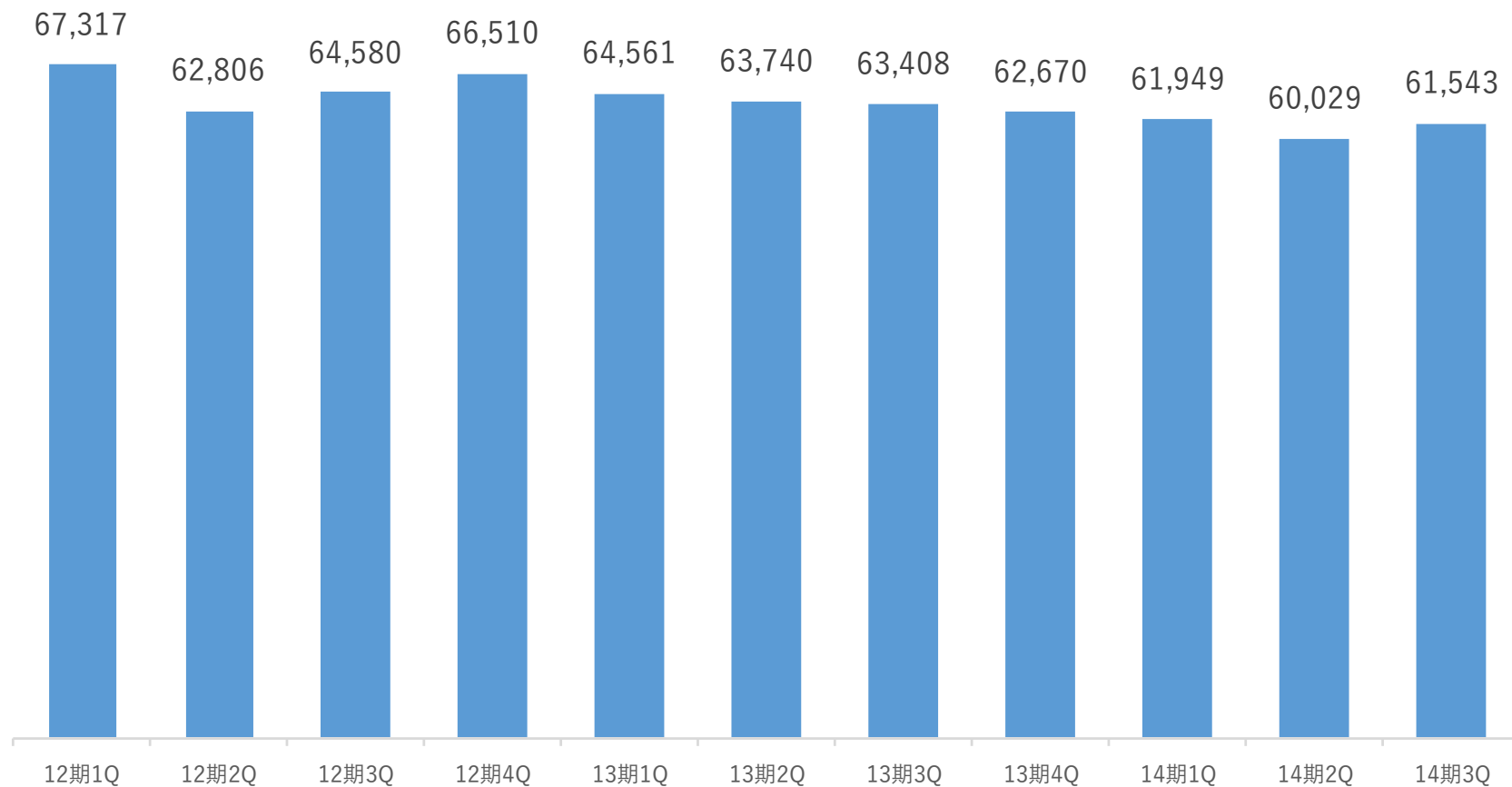
■ 物件掲載・提案サービスが順調に増加



物件掲載数

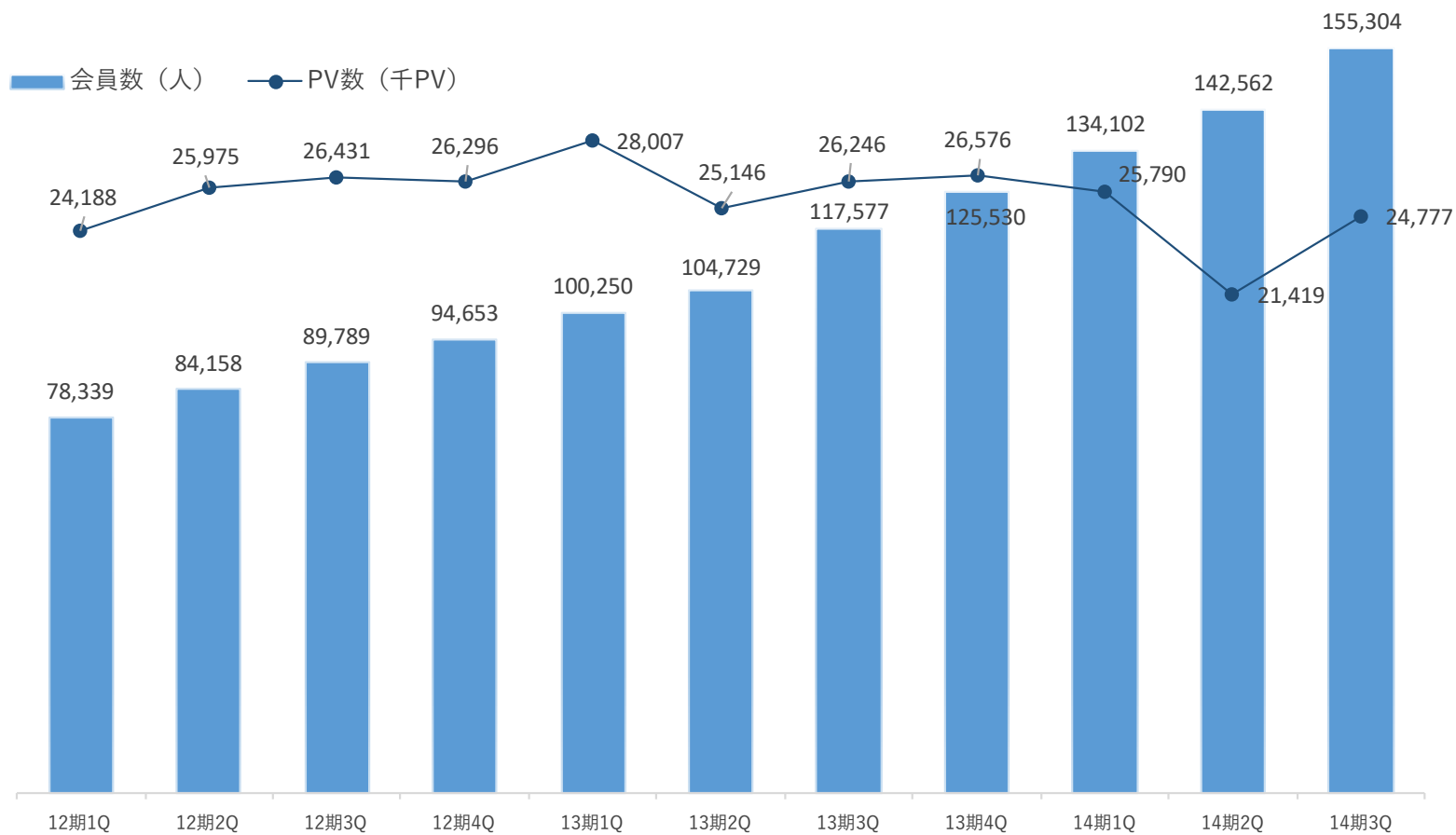
■ 物件掲載数は横ばい

(単位：件)

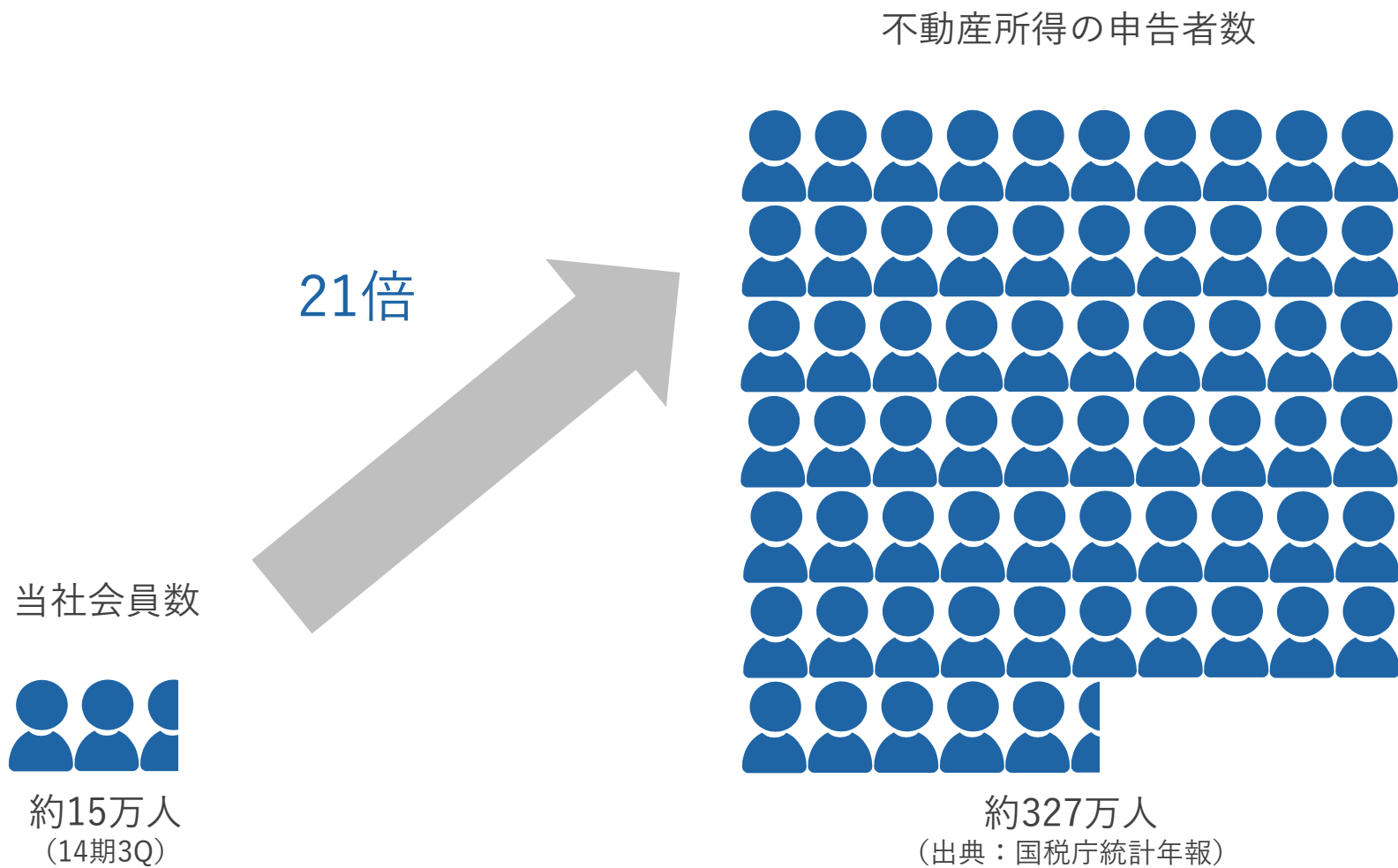


会員数・PV数

- PV数は前年同月並みに回復
- 会員数は順調に増加



成長余地



トピックス

- 自己株式の取得を決議（2019年6月14日開催の取締役会）

- 自己株式取得の目的

株主還元・資本効率の向上・機動的な資本政策の遂行

- 取得に係る事項の内容

取得対象株式	当社普通株式
取得株式の総数	200,000株（上限）
取得価額の総額	1億円（上限）
取得方法	市場買付
取得期間	2019年6月17日から2019年11月29日まで

トピックス

■ 加盟店向けアプリを2019年2月にリリース

楽待加盟店アプリのご案内

いつでもどこでも**反響対応**できるようになりました。

- 1 反響をリアルタイムで通知**
反響やメッセージが届いたら、プッシュ通知でリアルタイムに通知。
反響に気づきやすく、対応スピードが上がります。
- 2 写真や資料も送信可能**
PDFやOfficeファイルをサポート。
メッセージに添付できるので、物件資料をすぐ送付できます。
- 3 テンプレートですぐに返信**
メッセージをテンプレート登録しておけば、選ぶだけで手軽に返信。
入力の手間を省けます。



iOS
Android
対応

楽待加盟店アプリダウンロードはこちら(無料)

iPhoneはこちら  Androidはこちら 

 App Store からダウンロード  Google Play マニュアル入力

AppStore, Google Playストア内で検索 >>> 検索

アプリの使い方・ご不明点はお気軽にお問合せください
MAIL: rakumachi@firstlogic.co.jp TEL: 03-6833-9436(平日10:00~12:00/13:00~17:00)

楽待

トピックス

■ CSR活動：東京工業大学地球生命研究所、将棋連盟への支援



東京工業大学地球生命研究所への支援

2019年4月から東京工業大学地球生命研究所（ELSI）の「宇宙生物学」を支援。「ファーストロジック・アストロバイオロジー寄附プログラム」として設置された。



将棋連盟への支援

一人でも多くの学生たちに「論理的に考える」ことの大切さを知ってほしいという思いから、将棋連盟へ協賛をはじめ若い世代への将棋の普及に力を入れている。

トピックス

■ 各種ランキングでランクイン

<会社>

- ・ **1位** 日経新聞「NEXT1000 総資産の5年平均成長率ランキング」 (2019年2月5日)
- ・ **29位** 働きがいのある会社ランキング2019 小規模部門
- ・ **146位** 東洋経済「1人あたり営業利益ランキング」
- ・ **156位** 東洋経済「新・企業力ランキング」 (2019年1月24日)
- ・ 「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」に選出
- ・ 「デロイト トウシュ トーマツ リミテッド 日本テクノロジー Fast50」に選出

<楽待>

- ・ **1位** 利用者数
(Nielsen NetView：2018年5月、対象サイトは弊社で選定し家庭と職場のPCで比較調べ)
- ・ **1位** 使いやすさ (ゴメス・コンサルティング：2016年1月調べ)
- ・ **1位** 物件数 (インターメント株式会社：2016年7月調べ)

14期経営方針

1. 楽待加盟店の増加の推進
2. アプリ開発等スマートフォンへの対応
3. 不動産投資市場の健全化に即した加盟店審査の厳格化
4. 不動産投資家支援を目的とした楽待新聞の質向上

參考資料

「楽待」の特徴（1）低いマーケティングコスト

投資用不動産ポータルサイト

楽待
RAKUMACHI

購入後も
何度も使う

貸すために
買いたい!!




ユーザー
(個人)

獲得したユーザーを維持するための
マーケティングコストが低い

住宅用不動産ポータルサイト

SUUMO
HOME'S
at home
etc

購入後は
使わない




住むために
買いたい!!

ユーザー
(個人)

賃貸用不動産ポータルサイト

SUUMO
HOME'S
at home
etc

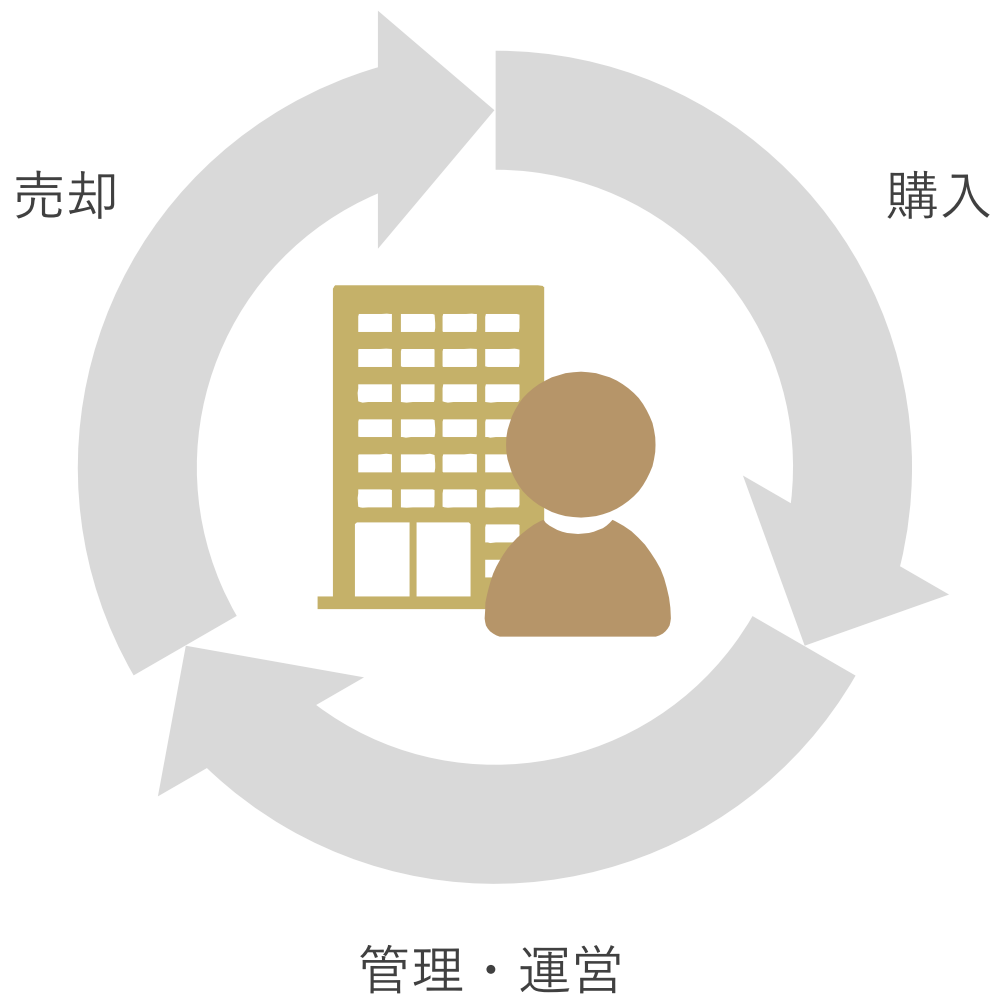
賃貸後は
しばらく
使わない



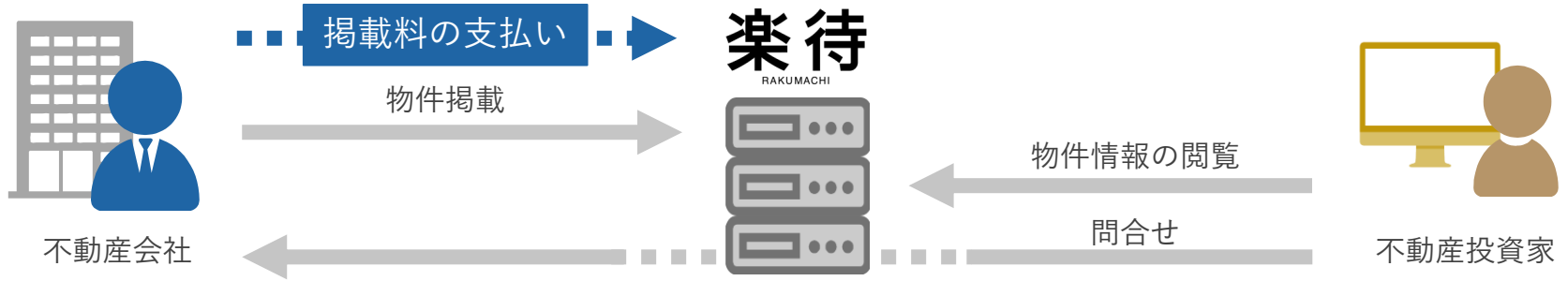
住むために
借りたい!!

ユーザー
(個人)

「楽待」の特徴（２）ワンストップサービス



サービス紹介（1）物件掲載



物件問い合わせの流れ

表示数 20件表示 並び替え 新着順 1 2 3 4 5 6 7 次へ>

※特約限定 このマークは、不動産ポータルサイトの中で楽待のみに広告掲載されている物件です。広告掲載企業の責任に基づき表記しています。

全てにチェック

1棟マンション 楽待ビルディング 05/30 登録 NEW

Point 3駅3沿線利用可能、最寄り駅まで駅徒歩10分の好立地物件です。現在満室稼働中！！

 **価格 8000万円** **利回り 8.25%**

所在地 東京都品川区1-2-3 [地図]
 沿線交通 東急池上線 徒歩10分
 築年月 1991年11月 (築26年) 総戸数 10戸 建物構造 RC造
 建物面積 171.84㎡ 階数 4階建て 土地面積 110.06㎡

写真 2枚

希望の地域・物件種別・価格・利回りから検索



初めの方 物件検索 物件メール便 楽待新聞 セミナー 物件査定 大家さんの味方

[PR] 今なら物件見学ツアー前編で5000円キャッシュバックキャンペーン実施中！ お気に入り(0) | 閲覧履歴 | ログアウト | マイページ

不動産投資 > 関東エリアの収益物件情報 > 東京都全域の収益物件一覧 > 物件詳細

※このページを印刷する

1棟マンション 楽待ビルディング

販売価格 8000万円	所在地 東京都品川区1-2-3 <small>Google マップで見る</small>
表面利回り 8.25%	沿線交通 東急池上線 徒歩10分
想定年総収入 660.0万円 (55.0万円/月)	建物構造 RC造
償還価格(税込) *****	築年月 1991年11月 (築26年)
<small>※ 積立貯蓄を計算する</small>	土地権利 所有権
<small>※ キャッシュフローをシミュレーションする</small>	土地面積 171.84㎡ 公簿
	取引形態 仲介

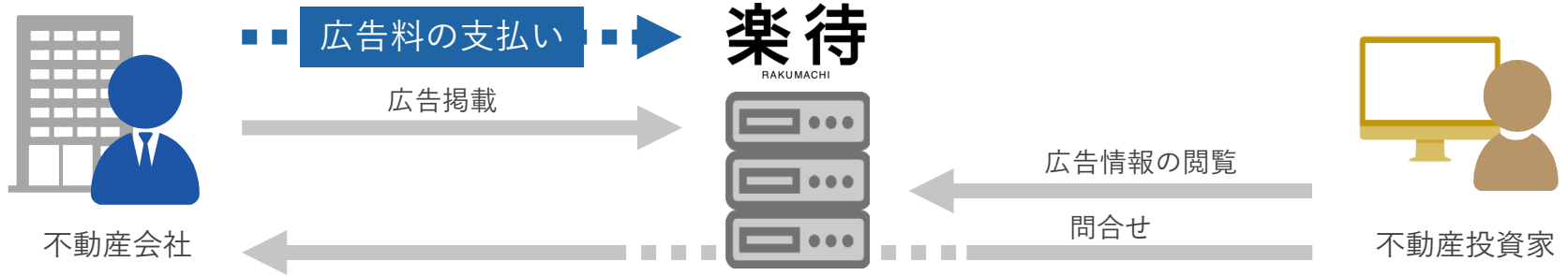
※ 詳細情報 (※) は、ご入力いただいた検索条件に基づき、一度の検索に基づき計算されたシミュレーション結果にのみ対応します。
 ※ 実際の稼働実績とは異なりますので、あくまでも目安としてご利用下さい。詳しいお見積りはお問い合わせのメール・電話にてご確認ください。

問い合わせ先 ☎0037-1234-567890

お電話の際は「楽待（らくまち）に検索されている物件を案内」とお伝えください。
 ※ 登録電話番号は不動産会社に登録されたものではありません。
 ※ 携帯電話からお問い合わせの場合は、ショートメッセージによる通知が届くことがあります。

物件情報の詳細を確認し、不動産会社へ問い合わせ

サービス紹介（3） 広告掲載



PCトップ画面



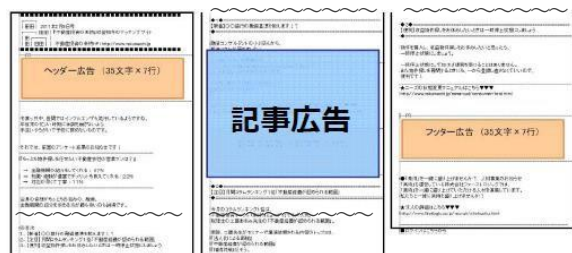
セミナー広告



スマートフォン
トップ画面

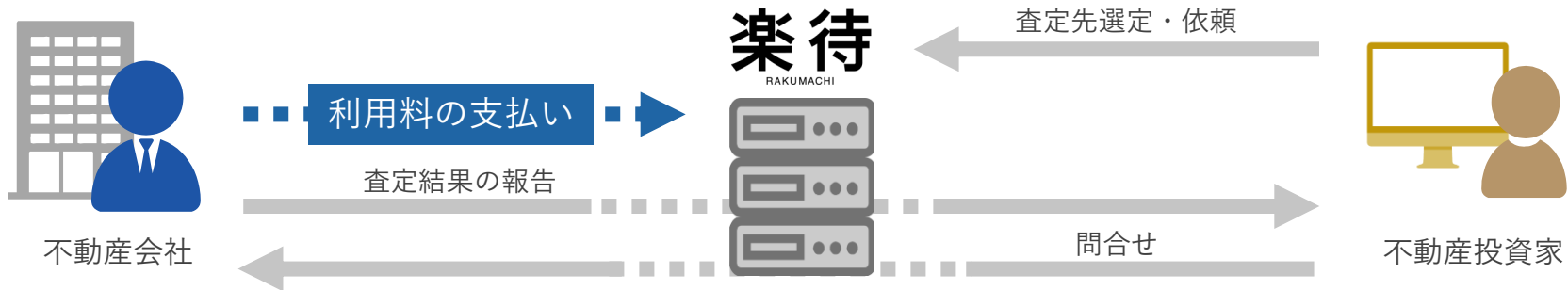


メルマガ広告



 : 広告掲載箇所

サービス紹介（４）査定



査定依頼の流れ

The screenshot shows the RAKUMACHI website's appraisal service page. The main headline is **収益物件の一括無料査定** (Free appraisal of income properties). Below it, it says **投資家目線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!** (Search for 100+ companies that can sell at high prices from an investor's perspective!).

Key statistics displayed:

- 楽待 利用者数 **No.1** (No. 1 in RAKUMACHI users)
- 参考にしたいサイト **No.1** (No. 1 in sites to refer to)
- 売却成功率 **No.1** (No. 1 in sale success rate)

Contact information: **お問合せ 0120-471-337** (平日10:00~12:00, 13:00~18:00). A button at the bottom says **一括査定スタート** (Start appraisal).

地域・物件種別・物件情報・希望価格等を入力



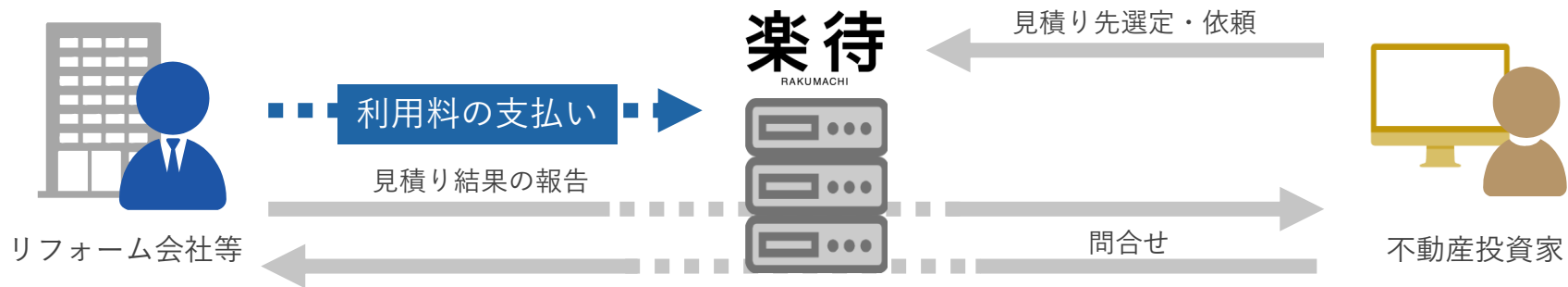
査定会社を選択してください

東京都千代田区 周辺にある
お客様の**1棟アパート**に対応可能な会社が**17**社見つかりました。
※査定会社は最大**5**社まで選択することができます。

楽待 楽待アセスメント	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し承知に対応いたします。買い取り手も待合もありません。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待当社へご相談ください。	この物件個別の査定実績 42 円
FIRST LOGIC ファーストロジックアセスメント	不動産仲介業33年！東京を中心に営業中。収益の物件売却の取扱に強みがあります。空室でも、賃貸中でも高くても当社がお見積りいたします！ 秘密厳守のスピード査定！収益物件の取り扱いにございますので、購入の相談も併せて承知いたします！	この物件個別の査定実績 160 円
<input type="checkbox"/> RAKUMACHI 楽待プロ/ディーマネジメント	当社は、相続・廃止の買い替え、賃貸・売却の仲介紹介、賃貸経営、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください！	この物件個別の査定実績 912 円
<input type="checkbox"/> FIRST LOGIC ファーストロジックプロ/ディ	ファーストロジックプロ/ディグループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日調査、即日買い取り可能です！不動産情報に精通した営業スタッフが、ご所有不動産の無料査定を承ります。なんと2万円キャッシュバックキャンペーン中！どんなマンションでも構いません。まずはお気軽にお問合せください。	この物件個別の査定実績 1046 円
<input type="checkbox"/> 株式会社ファーストロジック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し承知に対応いたします。買い取り手も待合もありません。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待当社へご相談ください。	この物件個別の査定実績 7 円

最大5社まで選択して査定依頼

サービス紹介（5）一括見積り



※外壁塗装、賃貸管理、新築・建て替え、内装の4カテゴリーを提供中

見積り依頼の流れ

地域・見積り種類・見積り内容等を入力

最大5社まで選択して見積り依頼

KPI

物件掲載数

会員数

PV数
(ページビュー数)

会社概要

社名 株式会社ファーストロジック (東証第1部 証券コード 6037)

設立 2005年8月23日

所在地 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号

東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー33階

業務内容 不動産投資のポータルサイト「楽待」を運営

経営理念 社会の発展に貢献する

ビジョン 公正な不動産投資市場の構築

本資料の内容は、発表日時点で入手可能な情報や判断に基づくものです。

将来発生する事象等により内容に変更が生じた場合も、

当社が更新や変更の義務を負うものではありません。