



ユナイテッド・アーバン投資法人  
United Urban Investment Corporation

証券コード：8960

<http://www.united-reit.co.jp>

# 2019年6月4日付で公表した プレスリリースの補足資料

2019年6月4日

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目3番1号

ユナイテッド・アーバン投資法人

代表者名 執行役員 吉田 郁夫

資産運用会社名

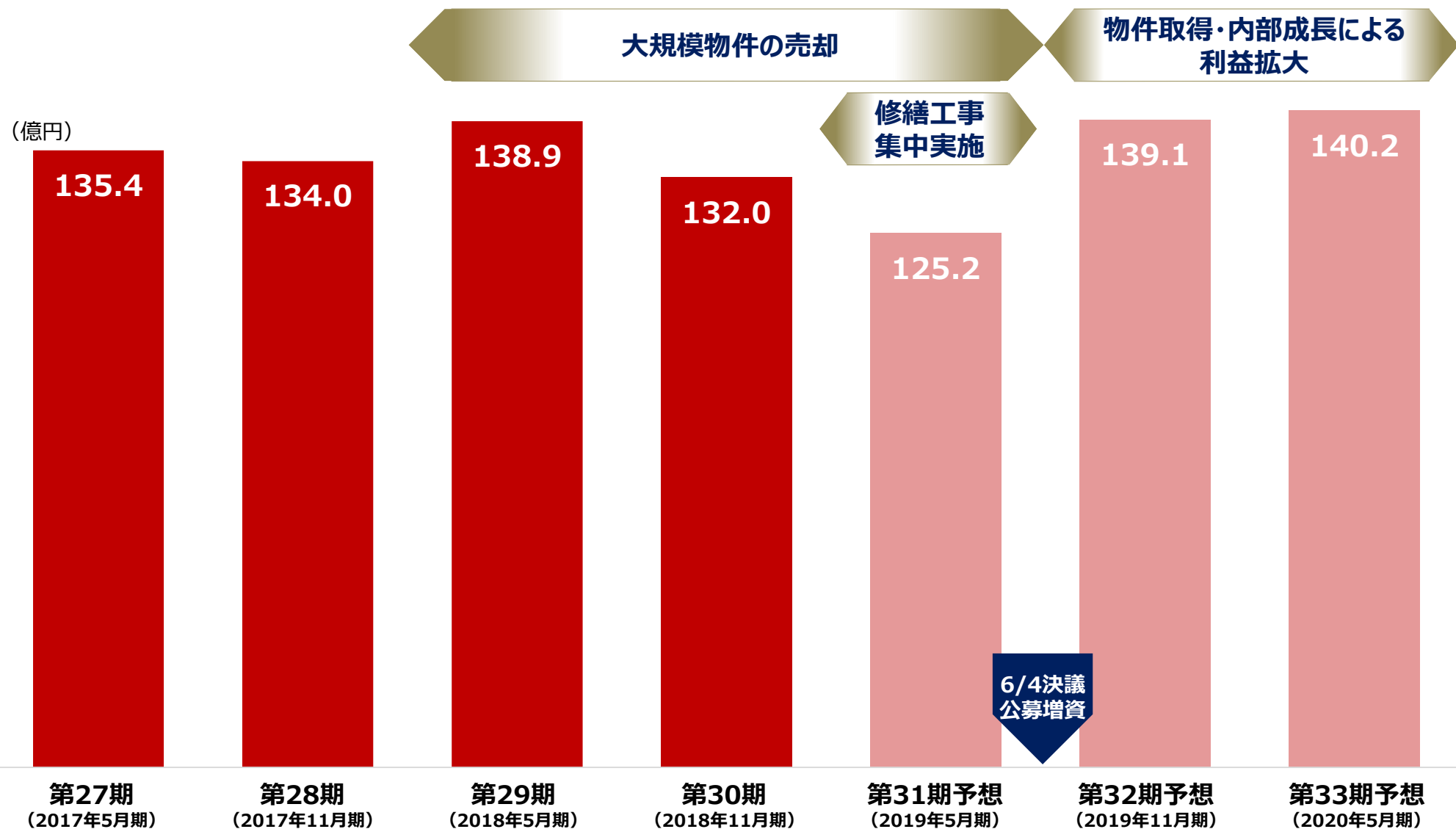
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 臥雲 敬昌

問い合わせ先

チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一

TEL. 03-5402-3680



## 1口当たり分配金（DPU）の推移

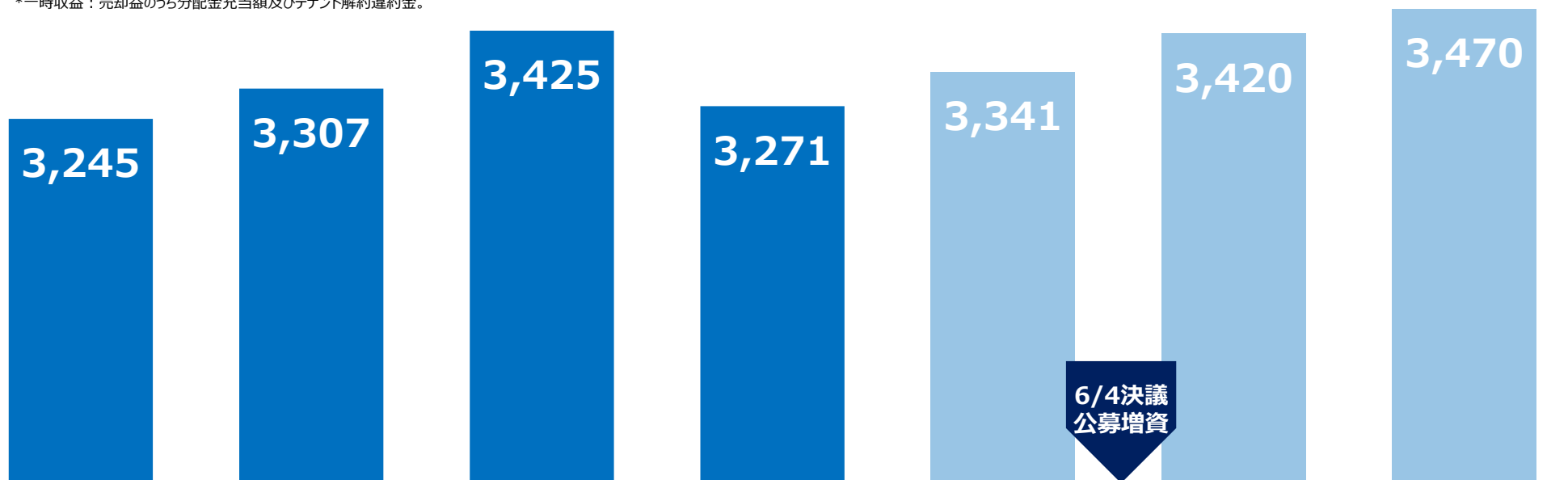
3,250円    3,358円    3,530円    3,473円    3,630円    3,420円    3,470円

### 新規取得（予定）物件取得後

- 第31期 ●Luz武蔵小杉 ●変なホテル東京 浜松町 ●グランフォンテ ●ザ・ビー六本木（増築建物）
- 第32期 ●ホテルヒューイット甲子園 ●スマイルホテルプレミアム札幌すすきの
- 第33期 ●ザ・スクエアホテル金沢

### ■ 一時収益\*控除後DPU（円/口）

\*一時収益：売却益のうち分配金充当額及びテナント解約違約金。



### ■ 1口当たり一時収益（円/口）

5    51    105    202    289    —    —

第27期  
(2017年5月期)

第28期  
(2017年11月期)

第29期  
(2018年5月期)

第30期  
(2018年11月期)

第31期予想  
(2019年5月期)

第32期予想  
(2019年11月期)

第33期予想  
(2020年5月期)

## 本資料に関する留意事項

- 本資料は、本日付のプレスリリースである「2019年5月期（第31期）及び2019年11月期（第32期）の運用状況の予想の修正並びに2020年5月期（第33期）の運用状況の予想に関するお知らせ」にて公表した内容並びにそれらに付随する情報を追加し整理するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。
- 投資を行う際は、必ずユナイテッド・アーバン投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いたうえで、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。本投資口のご購入にあたっては各証券会社にお問い合わせください。
- 本資料は、金融商品取引法又は投資信託及び投資法人に関する法律又は東京証券取引所上場規則に基づく開示書類又は資産運用報告ではありません。本資料には、本投資法人に関する記載の他、第三者が公表するデータ・指標等を基にジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）が作成した図表・データ等が含まれています。また、これらに対する本資産運用会社の現時点での分析・判断・その他見解に関する記載が含まれています。
- 本資料の内容に関しては未監査であり、その内容の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、本資産運用会社の分析・判断等については、本資産運用会社の現在の見解を示したものであり、予告なしにその内容が変更又は廃止される場合がありますので、あらかじめご了承ください。また、本投資法人及び本資産運用会社は、本資料の内容（将来の予想に関する記述を含みます。）を更新又は公表する義務を負いません。本資料上で提供されている情報には誤り・遺漏等がないよう細心の注意を払いますが、本投資法人又は本資産運用会社が作成した情報であるか又は第三者が公表するデータ・指標等（不動産鑑定評価書に基づくデータを含みます。）の情報であるかを問わず、その正確性、妥当性及び安全性を保証するものではなく、本投資法人及び本資産運用会社は本資料のご利用によって発生したいかなる損害（直接損害、間接損害の別を問いません。また、その原因を問いません。）に関して一切の責任を負いかねます。
- 本資料の内容には、将来の予想や業績に関する記述が含まれていますが、これらの記述は本資料作成時点において入手可能な情報及び不確実な要因についての一定の仮定を前提とするものであり、本投資法人の将来の業績等を保証するものではなく、また、本投資法人の実際の業績等とは異なる場合があります。
- 本投資法人及び本資産運用会社の事前の承諾無しに本資料に記載されている内容の複製・転用等を行うことを禁止します。

### 資産運用会社

ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社

**Marubeni**  
**Group**

（金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第336号）

（一般社団法人 投資信託協会会員）

財務部 TEL：03-5402-3680 FAX：03-5402-3199