



2019年5月20日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

コインスペース株式会社との業務・資本提携に関するお知らせ

当社は、コインスペース株式会社（以下「コインスペース」という）と、ワーキングスペース出店・運営サービス分野における業務提携及び資本提携を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 業務提携の内容

政府による働き方改革の推進や各企業によるテレワークの導入、サテライトオフィスの設置等の進展により、フレキシブル・オフィス（サービスオフィスやコワーキングスペース等）市場が拡大しており、東京都心5区においては、フレキシブル・オフィス貸床面積が2018年12月末時点で156,000㎡、2017年末比で48%増と大幅に拡大する見込みです*1。

コインスペースは、「テクノロジーを活用した新たな空間創造を通じて、生活者の時間的価値の向上を実現する」ことをビジョンに掲げ、都心部などの商業施設内を中心に9店舗のワーキングスペースを出店・運営しております。

コインスペースが開発するワーキングスペースは、「すぐに使える 気軽に使える 自由に使える」をテーマに、単発利用者から利用頻度の多いユーザーなど利用頻度に応じたさまざまな料金体系を設定、PC・スマートフォンによる事前予約やキャッシュレス料金決済など利用手続きの簡素化を図るなど、ユーザビリティの高い運営システムを確立しております。さらに家具メーカーなどとの連携による開業準備体制により、簡単で小投資での出店を可能にしております。これらの特徴を活かしたIT駆使したローコストな出店・運営システムが評価され、商業施設・公共施設・都心型オフィスビルなどさまざまな場所でのスペース提供が続き、さらにこれらの店舗が広告塔となって、百貨店・商業施設などからの反響も生まれております。

このような状況の中、当社は、コインスペースと提携することにより、東京圏エリアにおける不動産の企画・開発・再生経験に基づくノウハウや、関係会社の株式会社パルマが有するセルフストレージ（トランクルーム等のレンタル収納スペース）施設開発・運営、BPO（ビジネス・プロセス・アウトソーシングサービス）ノウハウなどを付加したサービスを提供することにより、ワーキングスペースの出店加速化や最適な店舗運営システムの確立に寄与するとともに、当社グループが投資開発する不動産・セルフストレージ施設へのワーキングスペース出店を通じた物件の利用価値・資産価値の向上につながるものと考え、今後も拡大する見込みのワーキングスペース需要に向けたサービス提供に関して協業・事業連携を進め、当社グループ及びコインスペースの企業価値拡大につなげてまいります。

※1 ジョーンズ ラング ラサール株式会社により、2018年12月13日に発表された「東京都心5区におけるフレキシブル・オフィス市場の新時代」より引用



2. 資本提携の内容

コインスペースが行う今後のワーキングスペース出店及び運営システム増強資金の調達のための第三者割当増資の一部を引受け、同社株式を取得いたします。出資金額及び出資比率については、コインスペースより非開示とすることを求められているため記載しておりませんが、出資金額については軽微であり、出資比率についてもコインスペースが当社の関連会社とはならない範囲の比率であります。

3. 提携の相手先の概要

(1) 名称	コインスペース株式会社	
(2) 所在地	東京都港区六本木一丁目4番5号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 栗原知也	
(4) 事業内容	ワーキングスペース運営	
(5) 設立年月日	2016年1月6日	
(6) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

※当該会社は、非公開会社であり、株主の情報及び財務情報については非開示とすることを求められているため、記載しておりません。

4. 日程

(1) 本提携に関する取締役会決議	2019年5月20日
(2) 関連契約書締結日(予定)	2019年5月30日
(3) 払込期日(予定)	2019年5月30日

5. 業績に与える影響

当期(2019年9月期)の業績に与える影響は、軽微なものと考えておりますが、本提携にもとづく事業の進展により、当社グループにおける事業機会の拡大につながるものと考えております。

※別添資料

コインスペースによるニュースリリース

以上

報道関係者様各位

2019年5月20日

コインスペース株式会社

10分から利用可能なワーキングスペースを運営するコインスペース ディア・ライフ、リビングハウス、他と資本業務提携 1.4億円を調達し、出店加速

コインスペース株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：栗原知也、以下 コインスペース）は、2019年5月20日、株式会社ディア・ライフ（本社：東京都千代田区、代表取締役：阿部幸広）、株式会社リビングハウス（本社：大阪府大阪市西区、代表取締役：北村甲介）、その他事業会社を引受先とする第三者割当増資により1.4億円の資金調達を実施するとともに、出店加速を目的とした業務提携契約を締結いたしました。



（写真：コインスペース渋谷マークシティ店）

昨今、働き方改革の推進により、副業を行うフリーランス人口は拡大しており、また、各企業においては、働く時間や場所に制約を受けないテレワークの導入が急ピッチで進んでおります。外で働くニーズが急増している中、コインスペースは多くのユーザーに気軽に使ってもらえる「10分からのワーキングスペース」を提供しております。現在、都内中心に9店舗運営しており、無人受付体制を導入することにより、すでに収益化も実現しております。

コインスペースは、今回の資本業務提携により、出店加速に必要な物件、空間・内装デザイン及び家具の提供、そして新たなユーザーのご利用をご支援いただけるパートナーを確保することができました。

一方で、調達した資金を活用して、キャッシュレス対応含む無人運営システム開発を加速し、より効率的なスペース運用体制を構築します。また、当システムと家具・内装デザインのパッケージ化を行い、商業施設やビル内の空きスペースや空きテナントをスピーディーかつ低コストでワーキングスペースへと転換することにより、2021年中を目処に100店舗体制を目指していきます。

また今後は、スペースをワーキングスペースとして提供するだけでなく、サービス事業者様によるサービス提供の場としてもご利用いただけるような、これまで以上に多目的に利用できる空間創造に努めてまいります。

■ コインスペースについて

コインスペースは、「テクノロジーを活用した新たな空間創造を通じて、生活者の時間的価値の向上を実現する」ことをビジョンに掲げ、2016年1月に設立いたしました。

会員制のコワーキングスペースが乱立する中、コインスペースは「10分から使える」ワーキングスペースを、渋谷・横浜などの商業施設内を中心に9店舗出店しております。会員登録不要でスムーズに入退室可能で、ネットから簡単に座席を予約できる手軽さが好評で、月間の利用者数も約5,000人に達しています。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

コインスペース株式会社 担当:栗原、石川

Tel:03-6869-0819 E-Mail:cs-support@coinspace.co.jp