



2019年5月8日  
株式会社KHC

## 2019年3月期 決算補足説明資料

### 1. 連結経営成績

#### (1) 連結業績

(単位：百万円)

	2018年3月期			2019年3月期			2020年3月期計画		
	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	計画	構成比/ 利益率	対前期 増減率
売上高	13,506	100.0%	12.0%	13,364	100.0%	△1.1%	14,243	100.0%	6.6%
売上総利益	2,712	20.1%	8.8%	2,546	19.1%	△6.1%	2,811	19.7%	10.4%
販管費及び一般管理費	1,842	13.7%	7.6%	1,734	13.0%	△5.8%	1,860	13.0%	7.3%
営業利益	870	6.4%	11.4%	812	6.1%	△6.7%	950	6.7%	17.0%
営業外収益	16	0.1%	2.0%	28	0.2%	72.7%	—	—	—
営業外費用	86	0.6%	16.1%	103	0.8%	19.8%	—	—	—
経常利益	800	5.9%	10.7%	737	5.5%	△7.9%	871	6.1%	18.2%
当期純利益	504	3.7%	8.2%	484	3.6%	△3.8%	565	4.0%	16.7%
親会社株主に帰属する 当期純利益	504	3.7%	8.2%	484	3.6%	△3.8%	565	4.0%	16.7%

#### (2) 種類別

(単位：百万円)

	2018年3月期			2019年3月期			2020年3月期計画		
	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	実績	構成比/ 利益率	対前期 増減率	計画	構成比/ 利益率	対前期 増減率
売上高	13,506	100.0%	12.0%	13,364	100.0%	△1.1%	14,243	100.0%	6.6%
住宅請負	7,747	57.4%	0.4%	7,906	59.2%	2.0%	8,911	62.6%	12.7%
分譲用土地	4,814	35.6%	36.8%	4,474	33.5%	△7.1%	4,436	31.1%	△0.9%
分譲用建物	784	5.8%	13.5%	854	6.4%	9.0%	736	5.2%	△13.9%
その他	159	1.2%	19.7%	128	1.0%	△19.3%	160	1.1%	24.7%
売上総利益	2,712	20.1%	8.8%	2,546	19.1%	△6.1%	2,811	19.7%	10.4%
住宅請負	2,044	26.4%	△2.0%	2,004	25.4%	△1.9%	2,311	25.9%	15.3%
分譲用土地	383	8.0%	152.3%	261	5.8%	△31.7%	231	5.2%	△11.6%
分譲用建物	127	16.3%	2.0%	154	18.0%	20.6%	110	15.0%	△28.3%
その他	157	98.6%	20.1%	126	98.4%	△19.4%	158	98.6%	25.1%

住 宅 請 負：注文住宅、リフォーム、中大規模木造建築  
 分 譲 用 土 地：住宅請負に係る土地、建売住宅の土地  
 分 譲 用 建 物：建売住宅の建物  
 そ の 他：仲介手数料、賃貸料

## (3) 完成引渡し棟数

(単位：棟、区画)

	2018年3月期		2019年3月期	
	実績	対前期増減率	実績	対前期増減率
住宅請負	359	△0.6%	358	△0.3%
分譲用土地	316	26.9%	301	△4.7%
分譲用建物	41	5.1%	47	14.6%

## 2. 連結財政状況

## (1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2018年3月期			2019年3月期		
	実績	構成比	対前期増減率	実績	構成比	対前期増減率
流動資産	11,630	82.7%	△4.3%	11,426	82.9%	△1.8%
うち販売用不動産	5,537	39.4%	7.9%	4,387	31.8%	△20.8%
うち仕掛販売用不動産	560	4.0%	△66.5%	1,917	13.9%	242.1%
固定資産	2,434	17.3%	△8.1%	2,348	17.1%	△3.5%
資産合計	14,064	100.0%	△5.0%	13,775	100.0%	△2.1%
流動負債	4,793	34.1%	2.2%	4,507	32.7%	△6.0%
固定負債	4,446	31.6%	△17.5%	3,956	28.7%	△11.0%
負債合計	9,239	65.7%	△8.3%	8,464	61.4%	△8.4%
純資産合計	4,824	34.3%	2.1%	5,310	38.6%	10.1%
負債純資産合計	14,064	100.0%	△5.0%	13,775	100.0%	△2.1%

## (2) 有利子負債

(単位：百万円)

	2018年3月期		2019年3月期	
	実績	対前期増減率	実績	対前期増減率
借入金	6,259	△2.8%	6,104	△2.5%
社債	1,261	△12.4%	712	△43.5%
有利子負債合計	7,520	△4.6%	6,816	△9.4%

## (3) 連結キャッシュフロー計算書

(単位：百万円)

	2018年3月期	2019年3月期
営業活動による キャッシュフロー	682	283
投資活動による キャッシュフロー	145	△22
財務活動による キャッシュフロー	△768	△698
現金及び現金同等物の 期末残高	4,481	4,044