

2019年3月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 倉 都 康 行

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 岡 本 勝 治

問合せ先 執行役員インフラストラクチャル本部長 上 田 英 彦

TEL : 03-5293-7091

国内不動産信託受益権の譲渡完了に関するお知らせ

【IIF 厚木ロジスティクスセンター (準共有持分 50%)】

産業ファンド投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は 2019 年 3 月 13 日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【IIF 厚木ロジスティクスセンター】」でお知らせしました国内信託受益権準共有持分の譲渡について、本日、予定通り譲渡が完了しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡完了資産の概要

物件番号 (注1)	物件名称	特定資産の種類	所在地	譲渡先	譲渡価格 (百万円)	譲渡日
L-6	IIF 厚木ロジスティクスセンター (準共有持分 50%)	不動産信託受益権	神奈川県 厚木市	SPC (注2)	1,280	2019 年 3 月 29 日

(注1) 「物件番号」は、本投資法人が保有する資産を L (物流施設)、F (工場・研究開発施設等) 及び I (インフラ施設) の 3 つに分類し、番号を付したものです。

(注2) 譲渡先は国内事業会社が組成する SPC です。なお、当該譲渡先は特別な利害関係にある者ではありません。

2. 今後の譲渡予定

本不動産信託受益権は、2019 年 3 月 29 日と 2019 年 8 月 1 日に夫々、準共有持分 50%を譲渡する予定です。今後の譲渡の概要については下表をご参照ください。

物件番号	物件名称	特定資産の種類	所在地	譲渡先	譲渡価格 (百万円)	譲渡予定日
L-6	IIF 厚木ロジスティクスセンター (準共有持分 50%)	不動産信託受益権	神奈川県 厚木市	SPC	1,280	2019 年 8 月 1 日

上記、譲渡予定資産の詳細については、2019 年 3 月 13 日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【IIF 厚木ロジスティクスセンター】」をご参照ください。

以 上