

2019年3月28日

各 位

会 社 名 ファーストブラザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 吉原 知紀  
(コード番号：3454 東証第一部)  
問 合 せ 先 取締役経営企画室長 堀田 佳延  
(TEL. 03-5219-5370)

### 株式会社東日本不動産の株式取得（子会社化）に係る株式譲渡契約締結のお知らせ

当社は、2019年3月28日開催の取締役会において、下記のとおり株式会社東日本不動産（以下、「東日本不動産」）の株式を取得し、子会社化するための株式譲渡契約を締結することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社グループは、地域社会との共生のなかで、不動産にかかわることを通じて、地域と共に持続的な成長を実現する方針であります。

東日本不動産は、東北エリアにおいて、長年にわたり地域に根差した不動産会社として、多数の優良なオフィスビルや商業施設等を所有運営し、信頼と実績を積み上げ、地域の発展に貢献しながら企業成長を遂げてきております。

このように、東日本不動産の事業活動は、当社グループの経営方針と同じくしており、相互に協力しながら地域社会を活性化させ、共により大きな成長を実現できることから、同社をグループ会社として迎え入れることといたしました。

東日本不動産が当社グループに加わることにより、同社が東北エリアで長年にわたり築き上げてきた信頼と実績に更なる磨きをかけ、長期的かつ持続的な街づくりの視点から地域の発展に貢献することを通じ、地域と共に成長する事業モデルの実現に取り組んでまいります。

#### 2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社東日本不動産
(2) 所在地	青森県弘前市大字北瓦ケ町13番地1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 渡辺 志歩子
(4) 事業内容	不動産の売買・賃貸・管理 再生可能エネルギー事業
(5) 資本金	50百万円
(6) 設立年月日	1983年12月23日

(7) 大株主及び持ち株比率	有限会社東日本アセット 56.66%		
	秋元 浩 27.54%		
	その他個人株主4名 15.80%		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2016年2月期	2017年2月期	2018年2月期
純資産	1,294,930千円	1,489,468千円	1,659,363千円
総資産	8,112,595千円	9,721,698千円	11,059,522千円
1株当たり純資産	71,941円	4,137円	4,609円
売上高	1,444,747千円	1,721,660千円	1,844,580千円
営業利益	336,861千円	444,778千円	493,939千円
経常利益	226,307千円	310,631千円	325,907千円
当期純利益	276,236千円	194,458千円	169,931千円
1株当たり当期純利益	15,346円	540円	472円
1株当たり配当金	—	—	—

(注) 東日本不動産は2017年2月期に普通株式1株につき20株の割合で株式分割を実施しております。

### 3. 株式取得の主な相手先の概要

(1) 名称	有限会社東日本アセット	
(2) 所在地	青森県弘前市	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 秋元 浩	
(4) 事業内容	有価証券の取得、保有及び管理	
(5) 資本金	3百万円	
(6) 設立年月日	2004年4月8日	
(7) 純資産	—	
(8) 総資産	—	
(9) 大株主及び持株比率	秋元 浩 100%	
(10) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(注) 有限会社東日本アセットは非公開会社であり、純資産並びに総資産については相手先の意向により、非開示とさせていただきます。

(1) 氏名	秋元 浩
(2) 住所	青森県弘前市
(3) 上場会社と当該個人 の関係	特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

(注) その他の個人株主4名の概要については相手先の意向により非開示とさせていただきます。

#### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権の所有割合：0.00%)
(2) 取得株式数	225,000株 (議決権の数：225,000個)
(3) 取得価額	東日本不動産の普通株式及びアドバイザー費用等 合計(概算額) 2,659百万円
(4) 異動後の所有株式数	225,000株 (議決権の数：225,000個) (議決権所有割合：100.00%)

(注) 東日本不動産の発行済株式総数は360,000株であり、上記取得株式を除く135,000株は、株式譲渡実行日に当社が自己株式として取得する予定です。

なお、当社が自己株式の取得に要する資金は当社が提供する予定であり、当該資金と上記株式の取得対価を合わせると、合計4,159百万円(概算額)となる見込みです。

#### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2019年3月28日
(2) 契約締結日	2019年3月29日
(3) 株式譲渡実行日	2019年4月26日(予定)

#### 6. 今後の見通し

本件による2019年11月期連結業績への影響につきましては、現在精査中ではありますが、今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上