



2019年3月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅、都営地下鉄新宿線「岩本町」駅、JR 総武線「馬喰町」駅、JR 山手線・東京メトロ銀座線「神田」駅から徒歩圏に位置します。複数路線を活用することにより東京・日本橋・銀座・新宿・渋谷等の代表的な商業・ビジネスエリアへのダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性は極めて良好です。

本物件の最寄り駅周辺には、飲食店・日用雑貨店・ドラッグストア・スーパーが点在しており生活利便性にも優れております。

当社は、本物件に、良好な住環境と生活利便性を求める単身者・DINKS 向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	千代田区岩本町二丁目土地
所在地	千代田区岩本町二丁目
交通	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩4分 都営地下鉄新宿線「岩本町」駅徒歩5分 JR 総武線「馬喰町」駅徒歩9分 東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩9分 JR 山手線「神田」駅徒歩10分
敷地面積	254 m ² (約76.8坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 神田岩本町プロジェクト
容積対象面積	1,313.66 m ² (397.38坪)
専有面積	1,291.04 m ² (390.53坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
計画建物	共同住宅32戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上