



2019年3月28日

各 位

会社名 株式会社イントランス  
代表者名 代表取締役社長 濱谷 雄二  
(コード番号 3237 東証マザーズ)  
問合せ先 管理本部 総務課課長 安藤 智隆  
(TEL 03-6803-8100)

## インバウンド向け宿泊施設開発不動産の取得に関するお知らせ

この度、当社は京都市東山区に所在する不動産を取得し、インバウンド向け宿泊施設の開発に取り組むこととなりましたので、お知らせいたします。

### 記

当社が推進するインバウンド向け宿泊事業は、ファミリー・グループといった多人数での中長期滞在型旅行者をターゲットとし、自国にいるかのような生活の安心と日本の伝統や新しい発見を提供することをコンセプトとしております。

今回、当社が宿泊施設を新たに開発する京都東山エリアは、八坂神社平安神宮など有名な神社仏閣が数多く集まる京都の定番観光地であります。歴史情緒溢れる街並みや美しい庭園など、京都らしい魅力に満ちた観光スポットが点在する東山エリアの中において、今回、宿泊施設の開発を行う白川沿いは、京都におけるインバウンド観光でも人気エリアであり、希少価値が高いことから、当社が定める宿泊施設コンセプトに適した場所であると考えております。

当社では、今後も東京・大阪・京都といったゴールデンルートや地方観光都市を中心に、インバウンド、日本人観光客、地元で暮らす人それぞれが快適に過ごせる環境を、宿泊施設を通じて整えていく事に取り組んで参ります。

#### (ご参考①) 取得不動産の概要

所在地 : 京都府京都市東山区  
敷地面積 : 125.67 m<sup>2</sup> (38.01坪)  
契約締結日 : 2019年3月28日  
決済予定日 : 2019年4月26日迄

#### (ご参考②) 開発宿泊施設の概要

構 造 : 地上3~4階建(予定)  
オープン日 : 2020年春~夏予定

※取得先につきましては、京都府京都市の法人となります。取得価格につきましては、当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により、公表を控えさせていただきます。また、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題ございません。

※当該物件の取得価格は平成30年3月期における連結純資産の30%に満たない額であります。なお、本件による平成31年3月期連結業績予想に変更はありません。

(完成イメージ)



(写真はイメージとなりますので、完成実物とは異なる箇所もございます)

以 上