



2019年3月14日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は JR 京浜東北線「東十条」駅、JR 埼京線「十条」駅から徒歩圏に位置します。池袋駅へは6分、新宿駅へは12分でアクセス可能である他、東京駅等の都心エリアへも直通しており、交通利便性は極めて良好です。

本物件の最寄り駅周辺には、実に150以上の生活量販店・雑貨店・病院・銀行等の店舗が集積する十条銀座商店街をはじめとして、東十条商店街、東十条銀座商店街等の特色ある商店街が点在しており、便利で活気のある街並みを形成しています。

加えて、十条駅から2km圏内には緑豊かな公園も多数存し、石神井川沿いの遊歩道では散歩やジョギングを楽しむことができ、生活環境も良好です。

当社は、本物件に、良好な住環境と生活利便性を求める単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	北区中十条二丁目土地
所在地	北区中十条二丁目
交通	JR 京浜東北線「東十条」駅徒歩2分 JR 埼京線「十条」駅徒歩6分
敷地面積	170.29 m ² (51.5 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 東十条プロジェクト
容積対象面積	508.92 m ² (153.95 坪)
専有面積	490.39 m ² (148.34 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 19戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上