



2019年2月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目1番1号
ザイマックス・リート投資法人
代表者名 執行役員

稲月 伸仁
(コード番号 3488)

資産運用会社名
株式会社ザイマックス不動産投資顧問
代表者名 代表取締役社長
問合せ先 取締役業務管理ディビジョン長
TEL: 03-5544-6880

稲月 伸仁
山口 恭司

建築環境総合性能評価システム (CASBEE) 認証取得のお知らせ

ザイマックス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する以下の2物件について、本日付で建築環境総合性能評価システム (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency 以下、「CASBEE」という。)の評価認証を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価結果

対象物件：ザイマックス東麻布ビル (OF-05)



【物件概要】

所在地：東京都港区東麻布一丁目5番2号
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
階数：地下1階付9階建
延床面積：2,570.13 m²
建築時期：1999年11月

【評価結果】

評価ランク：A (大変良い)

【主な評価ポイント】

- (1) 省エネルギー性能
- (2) 高い自然採光率
- (3) 高い交通利便性





ザイマックス・リート投資法人

対象物件：ザイマックス八王子ビル（OF-07）



【物件概要】

所在地：東京都八王子市横山町 25 番 6 号
構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造
階数：地下 1 階付 9 階建
延床面積：7,404.81 ㎡
建築時期：1993 年 1 月

【評価ランク】

評価ランク：A（大変良い）

【主な評価ポイント】

- (1) 省エネルギー性能
- (2) 高い自然換気性能
- (3) 高い交通利便性



2. CASBEE の概要

CASBEE は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、以下の分類でそれぞれ評価項目が点数化されます。また、評価結果は 5 段階のランキング（S、A、B+、B-、C）となっております。

〔評価項目〕

- ① エネルギー・温暖化ガス
- ② 水
- ③ 資源利用／安全
- ④ 生物多様性／敷地
- ⑤ 屋内環境

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、スポンサーであるザイマックスグループの持つ知見・ノウハウを活用し、引き続き保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>