

2019年2月12日

各位

会社名 株式会社スペースバリューホールディングス
代表者名 代表取締役会長兼社長CEO 森岡 篤弘
(東証1部・コード1448)
問合せ先 執行役員管理本部IR広報部長 島田 英樹
電話番号 03-5439-6070

会社分割によるグループ組織再編のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2019年3月22日付で、当社の完全子会社である日成ビルド工業株式会社（以下、「日成ビルド工業」といいます。）から、関係会社株式等管理事業を会社分割（「以下、本会社分割」といいます。）により当社に承継し、当社グループの組織再編（以下「本グループ組織再編」といいます。）を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本会社分割は、完全子会社の事業の一部を承継する簡易吸収分割であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

1. 本グループ組織再編の目的

当社グループは、2018年5月10日付「単独株式移転による持株会社設立に関するお知らせ」にて公表のとおり、今後更なる成長戦略を推進していくうえで、グループ事業を支える組織体制並びに経営管理体制の再構築を行うべく、持株会社体制に移行することとし、その第1ステップとして、2018年10月1日付にて単独株式移転の方法により持株会社として当社が設立されました。

本グループ組織再編は、持株会社体制への移行の第2ステップとして、本会社分割を行うものです。

これにより、当社は、グループ経営と業務執行を明確に分離したうえで、環境変化やグループ経営課題に柔軟かつ迅速に対応していく全体最適経営を行い、適時かつグループ横断的な連携戦略の強化に取り組みます。また、各事業会社は、事業責任が明確化された新体制においてそれぞれの事業に専念することにより経営の効率化を図り、企業価値の最大化を目指してまいります。

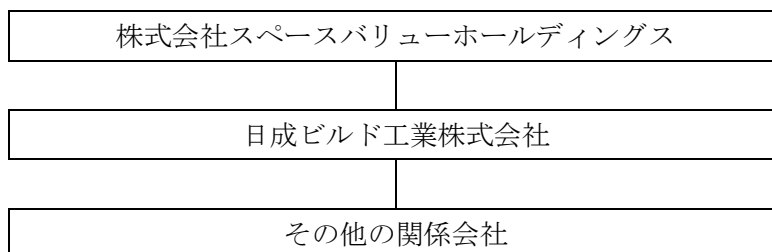
2. 本グループ組織再編のスキーム

当社の子会社である日成ビルド工業の関係会社株式等管理事業を吸収分割により当社に承継させることにより、日成ビルド工業が保有している関係会社の株式その他の出資持分（NBNS投資事業有限責任組合の出資持分を除く。）を当社に移管します。

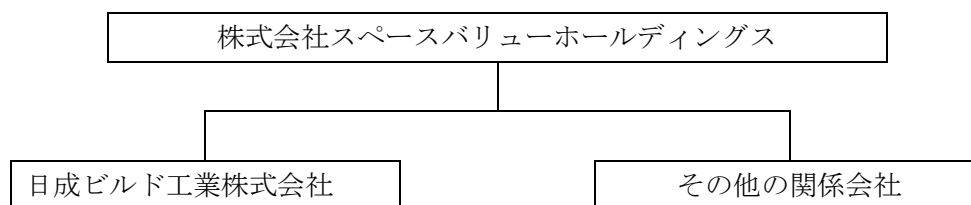
3. 本グループ組織再編後のグループ体制

本グループ組織再編後、以下のグループ体制へ移行する予定です。

<本日現在>



<本グループ組織再編実行後>



4. 本会社分割の要旨

(1) 会社分割の日程

吸収分割契約書承認取締役会決議 2019年2月12日(火)

吸収分割契約締結 2019年2月12日(火)

本会社分割の効力発生日 2019年3月22日(金)(予定)

(注) 本会社分割は、承継会社である当社においては会社法第796条第2項に規定する簡易分割に該当し、分割会社である日成ビルド工業においては会社法第784条第1項に規定する略式分割に該当することから、両社とも吸収分割契約に関する株主総会の承認を得ることなく本会社分割を行います。

(2) 分割方式

当社の完全子会社である日成ビルド工業を吸収分割会社とし、当社を吸収分割承継会社とする吸収分割です。

(3) 分割に係る割当ての内容

本会社分割は、完全親子会社間の会社分割であり、本会社分割において、日成ビルド工業に割当てられる当社の株式その他の金銭等はありません。

(4) 分割により増加する資本金等

本会社分割により当社の資本金及び準備金の額に変更はありません。

(5) 分割会社の新株予約権及び新株予約権付社債の取扱い

日成ビルド工業は、新株予約権及び新株予約権付社債を発行していません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

当社は、本会社分割の効力発生日において、2019年2月12日付で締結した吸収分割契約に定める資産、権利等を承継します。なお、当社が日成ビルド工業から承継する債務及び雇用契約はありません。

(7) 債務履行の見込み

本会社分割後における当社及び日成ビルド工業の債務履行の見込みについては、問題ないものと判断しております。

5. 分割当事会社の概要 (2018年10月1日現在)

(1)名称	株式会社スペースバリュー ホールディングス (承継会社)	日成ビルド工業株式会社 (分割会社)
(2)所在地	石川県金沢市金石北三丁目16番 10号	石川県金沢市金石北三丁目16番 10号
(3)代表者の役職・ 氏名	代表取締役会長兼社長CEO 森岡 篤弘	代表取締役社長 森岡 直樹
(4)事業内容	システム建築事業、立体駐車場事業 及び総合建設事業等を展開する グループ会社の経営管理及びそれ に附帯する業務	プレハブ建築商品の設計、製造、施 工及びレンタル並びに立体駐車場 の設計、製造、施工及びメンテナ ンス等
(5)資本金	7,000 百万円	7,002 百万円
(6)設立年月日	2018年10月1日	1949年10月13日
(7)大株主及び持株 比率	日本トラスティ・サービ ス信託銀行株式会社(信 託口) 17.0% 有限会社森岡インターナ ショナル 6.4% 日本マスタートラスト信 託銀行株式会社(信託口) 5.2%	株式会社スペースバリ ューホールディングス 100.0%

	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES LUXEMBOURG/JASD EC/FIM/LUXEMBOUR G FUNDS/UCITS ASSETS	4.7%
	株式会社北陸銀行	3.8%
	株式会社北國銀行	3.7%
(8)直前事業年度の財政状態及び経営成績 (2018年3月期連結実績) (注)		
純資産	—	30,339 百万円
総資産	—	82,246 百万円
1株当たり純資産	—	832.86 円
売上高	—	76,563 百万円
営業利益	—	4,128 百万円
経常利益	—	4,397 百万円
親会社株主に帰属 する当期純利益	—	2,961 百万円
1株当たり当期純 利益	—	84.52 円

(注) 当社の確定した最終事業年度はありませんが、当社は2018年10月1日付で、日成ビルド工業より
単独株式移転により設立されており、株式移転比率は1：1であります。

6. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する事業の内容

日成ビルド工業の関係会社株式等管理事業になります。

(2) 分割する事業の経営成績

当該部門による売上高はありません。

(3) 分割する資産、負債の項目及び金額 (2019年2月12日現在)

項目	帳簿価額 (百万円)
関係会社株式	16,745
合計	16,745

(注) 分割する負債はありません。

7. 会計処理の概要

企業会計上の「共通支配下の取引」に該当し、損益への影響はありません。なお、
 本会社分割によりのれんは発生しない見込みであります。

8. 異動する孫会社の概要

本会社分割により異動する孫会社は 11 社であり、その主な孫会社は次のとおりであります。

(1)名称	株式会社システムハウスアールアンドシー
(2)所在地	東京都品川区東大井二丁目13番8号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 須藤 則行
(4)事業内容	プレハブ建築商品の設計、製造、施工及びレンタル
(5)資本金	1,436.5 百万円
(6)設立年月日	1967 年 2 月 1 日
(7)大株主及び持株比率	日成ビルド工業株式会社 100%

(1)名称	株式会社NB建設
(2)所在地	神奈川県横浜市神奈川区栄町5番地1
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 仙頭 靖夫
(4)事業内容	土木建築工事の設計、施工
(5)資本金	490 百万円
(6)設立年月日	1985 年 2 月 19 日
(7)大株主及び持株比率	日成ビルド工業株式会社 100%

(1)名称	NISSEI BUILD ASIA PTE.LTD.
(2)所在地	シンガポール共和国
(3)代表者の役職・氏名	代表者 谷田 信
(4)事業内容	海外グループ会社の経営管理、事業開発及びそれに附帯する業務
(5)資本金	S G D63,781,576
(6)設立年月日	2013 年 1 月 11 日
(7)大株主及び持株比率	日成ビルド工業株式会社 100%

9. 日成ビルド工業が保有する当社株式の承継

本会社分割により、日成ビルド工業が保有する当社株式を以下のとおり承継いたします。

(1)承継対象株式の種類	普通株式
(2)承継する株式の総数	241,755 株

10. 今後の見通し

本会社分割は、完全親子会社間の組織再編によるものであり、当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上