



平成 31 年 2 月 7 日

各 位

大阪 市 中 央 区 城 見 一 丁 目 2 番 27 号
 会 社 名 株 式 会 社 プ レ サ ン ス コ ー ポ レ ー シ ョ ン
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 山 岸 忍
 (コ ー ド 番 号 : 3254 東 証 第 一 部)
 問 合 せ 先 取 締 役 副 社 長 土 井 豊
 電 話 番 号 06-4793-1650

業績予想の修正及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、平成30年5月10日に公表いたしました平成31年3月期の業績予想及び配当予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正

(1) 平成31年3月期通期 連結業績予想数値の修正(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前 回 発 表 予 想 (A)	152,471	24,541	23,661	16,132	269.09
今 回 修 正 予 想 (B)	157,851	27,014	26,248	17,856	289.32
増 減 額 (B-A)	5,380	2,472	2,586	1,723	
増 減 率 (%)	3.5	10.1	10.9	10.7	
(ご参考) 前期実績 (平成30年3月期)	134,059	20,362	19,858	13,757	232.58

(2) 平成31年3月期通期 個別業績予想数値の修正(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前 回 発 表 予 想 (A)	138,820	17,532	12,119	202.15
今 回 修 正 予 想 (B)	144,072	19,738	13,643	221.06
増 減 額 (B-A)	5,252	2,206	1,524	
増 減 率 (%)	3.8	12.6	12.6	
(ご参考) 前期実績 (平成30年3月期)	123,994	16,875	11,944	201.93

(3) 修正の理由

平成31年3月期の業績につきましては、ファミリーマンション販売、ワンルームマンション販売共に好調な状況が続いており、売上戸数が増加する見通しとなりました。また、来期の売上を予定しておりましたホテル1案件を前倒しで引渡しし、取得済みのマンション建設用地1案件を土地の状態で売却しました。これらの要因により売上高及び売上総利益は期初予想を上回り、販売費及び一般管理費は期初予想を下回る見込みであります。以上のことから、営業利益以下の各段階利益が期初予想を上回る見通しとなりました。

当第3四半期累計期間の業績を踏まえ業績予想を見直した結果、平成30年5月10日に開示しました通期の連結及び個別業績予想を上記の通り上方修正いたします。

(注) 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

2. 配当予想の修正

(1) 修正の理由

当社グループは、株主の皆様への利益還元を重要な経営課題の一つに位置付けており、『配当性向を、2023年3月期までに20%へ段階的に引き上げる』ことを中期経営目標の1つに掲げております。また、将来の事業展開のための内部留保とのバランスを考慮の上、中間配当、期末配当の年2回の安定した配当を継続的に実施していくことを、利益配分に関する基本方針としております。

平成31年3月期の業績が、期初予想を上回る見通しであることに加え、今後の経営環境等の見通し、株主還元の拡充などを総合的に勘案し、期末の配当予想を前回の1株当たり17円50銭から5円50銭増額し、23円00銭に修正することといたしました。年間配当金は、1株当たり40円50銭となる予想です。

(2) 配当予想修正の内容

基準日	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回配当予想		17円50銭	35円00銭
今回配当予想		23円00銭	40円50銭
当期実績	17円50銭		
前期実績 (平成30年3月期)	12円50銭	16円90銭	29円40銭

以上