



2018年12月25日

各位

会社名 株式会社 パルマ
代表者名 代表取締役社長 高野 茂久
(コード: 3461 東証マザーズ)
問合せ先 取締役 CFO 上村 卓也
電話番号 03 - 5501 - 0358

セルフストレージ開発用地取得に関するお知らせ

当社取締役会は、本日、下記のとおりセルフストレージ開発用地5物件の取得について決議しましたので、お知らせいたします。

1. 物件の概要

物件名称①	川崎
所在地	神奈川県川崎市
敷地面積	154.03 m ² (46.59 坪)
契約締結日	2018年12月25日
決済・引渡	2019年1月10日 (予定)

物件名称②	藤沢1
所在地	神奈川県藤沢市
敷地面積	193.00 m ² (58.38 坪)
契約締結日	2018年12月25日
決済・引渡	2019年1月10日 (予定)

物件名称③	藤沢2
所在地	神奈川県藤沢市
敷地面積	238.14 m ² (72.03 坪)
契約締結日	2018年12月25日
決済・引渡	2019年1月10日 (予定)

物件名称④	三鷹
所在地	東京都三鷹市
敷地面積	330.00 m ² (99.82 坪)
契約締結日	2018年12月25日
決済・引渡	2019年1月10日 (予定)

物件名称⑤	町田
所在地	東京都町田市
敷地面積	376.23 m ² (113.80 坪)
契約締結日	2018年12月25日
決済・引渡	2019年1月10日(予定)

※上記物件にかかる取得資金は、いずれも自己資金及び銀行借入によるものです。

2. 取得の理由

上記物件は、いずれもセルフストレージマーケットの需要が強い住宅地に囲まれており、また、前面道路の交通量が多くアクセスが良いため、近隣世帯からの個人利用ニーズが見込まれます。

当社は、首都圏を中心に、個人利用者をターゲットにしたセルフストレージを開発し、セルフストレージ事業者及び投資家等に販売してまいります。

3. 開発計画の概要

物件名称①	(仮称)川崎計画
延床面積	293.09 m ² (88.66 坪)
構造・規模	鉄骨造 地上3階建
計画建物	セルフストレージ 75戸

物件名称②	(仮称)藤沢1計画
延床面積	386.51 m ² (116.92 坪)
構造・規模	鉄骨造 地上3階建
計画建物	セルフストレージ 98戸

物件名称③	(仮称)藤沢2計画
延床面積	476.26 m ² (144.07 坪)
構造・規模	鉄骨造 地上3階建
計画建物	セルフストレージ 122戸

物件名称④	(仮称)三鷹計画
延床面積	663.14 m ² (200.60 坪)
構造・規模	鉄骨造 地上3階建
計画建物	セルフストレージ 170戸

物件名称⑤	(仮称)町田計画
延床面積	603.93 m ² (182.69 坪)
構造・規模	鉄骨造 地上3階建
計画建物	セルフストレージ 155戸

4. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、竣工の時期を精査したうえで発表させていただきます。

以 上