

2018年12月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区南青山四丁目17番33号  
代表者名 執行役員 正田 郁夫  
(コード番号:8986)  
資産運用会社名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 章  
問い合わせ先 コーポレート本部 副本部長 木本 誠 司  
Tel. 03-6757-9680

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は本日、下記のとおり、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせします。

記

I. 金利スワップ契約締結の理由

金利上昇リスクをヘッジするため2018年12月25日に借換予定の総額14,203百万円のうち、変動金利で借換予定の13,703百万円に係る支払金利を固定化するものです。

II. 金利スワップ契約の内容

ヘッジ対象:	タームローンCC号第一ローン(借入の詳細は、2018年12月19日付プレスリリース「資金の借換えに関するお知らせ」をご参照ください。)
相手先:	野村証券株式会社
想定元本:	2,000百万円
金利等:	固定支払金利 0.0845% 変動受取金利 基準金利(全銀協1ヶ月日本円 TIBOR)
開始日:	2018年12月25日
終了日:	2022年12月30日
支払日:	2019年1月22日を初回として、以後1ヶ月毎の22日(22日が営業日でない場合はその翌営業日、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日)

(注1) 本金利スワップ契約締結により、本借入に係る利率が実質的に0.4220%で固定されます。

(注2) 基準金利は、各金利計算期間の初日の2営業日前に全国銀行協会が公表する1ヶ月日本円 TIBORです。なお、全銀協1ヶ月日本円 TIBORについては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。(以下、同じです。)

ヘッジ対象:	タームローンCC号第二ローン(借入の詳細は、2018年12月19日付プレスリリース「資金の借換えに関するお知らせ」をご参照ください。)
相手先:	野村証券株式会社
想定元本:	5,540百万円
金利等:	固定支払金利 0.1035% 変動受取金利 基準金利(全銀協1ヶ月日本円 TIBOR)
開始日:	2018年12月25日
終了日:	2024年3月29日



支払日:	2019年1月22日を初回として、以後1ヶ月毎の22日(22日が営業日でない場合はその翌営業日、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日)
------	---

(注1)本金利スワップ契約締結により、本借入に係る利率が実質的に0.4735%で固定されます。

ヘッジ対象:	タームローンCC号第三ローン(借入の詳細は、2018年12月19日付プレスリリース「資金の借換えに関するお知らせ」をご参照ください。)
相手先:	株式会社みずほ銀行
想定元本:	6,163百万円
金利等:	固定支払金利 0.1935% 変動受取金利 基準金利(全銀協1ヶ月日本円 TIBOR)
開始日:	2018年12月25日
終了日:	2026年12月30日
支払日:	2019年1月22日を初回として、以後1ヶ月毎の22日(22日が営業日でない場合はその翌営業日、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日)

(注1)本金利スワップ契約締結により、本借入に係る利率が実質的に0.6760%で固定されます。

### Ⅲ. 今後の見通し

本金利スワップ契約締結による2019年3月期(2018年10月1日～2019年3月31日)及び2019年9月期(2019年4月1日～2019年9月30日)の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想への影響はありません。

以上

※本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス: <http://www.jrhi.co.jp/>