



2018年11月22日

各位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
トーセイ株式会社
代表取締役社長 山口 誠一郎
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)
(証券コード S2D シカゴ・ホール証券取引所メインボード)
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇
(TEL . 03 - 3435 - 2865)

2018年11月期 通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績の動向等を踏まえ、本日開催の取締役会において、2018年11月期（2017年12月1日～2018年11月30日）の通期業績予想を下記の通り修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2018年11月期 連結業績予想の修正（2017年12月1日～2018年11月30日）

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する当期利益	基本的一株当たり当期利益
前回発表予想 (A) (2018年1月10日公表)	百万円 67,830	百万円 10,946	百万円 10,038	百万円 6,699	円 銭 138.75
今回修正予想 (B)	61,470	10,836	10,130	6,717	138.65
増減額 (B-A)	△6,360	△110	91	18	
増減率 (%)	△9.4	△1.0	0.9	0.3	
(ご参考) 前期実績 (2017年11月期)	57,754	9,833	9,049	6,155	127.48

2. 2018年11月期 個別業績予想の修正（2017年12月1日～2018年11月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益	一株当たり当期純利益
前回発表予想 (A) (2018年1月10日公表)	百万円 55,297	百万円 7,590	百万円 5,452	円 銭 112.92
今回修正予想 (B)	47,971	6,711	5,253	108.42
増減額 (B-A)	△7,325	△878	△198	
増減率 (%)	△13.2	△11.6	△3.6	
(ご参考) 前期実績 (2017年11月期)	45,491	7,218	5,449	112.87

[修正の理由]

(1) 連結業績予想

売上高については、不動産流動化事業における一部の販売予定物件の販売時期を翌期以降に見直しをしたこと等から、売上高を前回予想比6,360百万円減の61,470百万円に修正いたしました。

一方、利益においては、上記の販売時期見直しの影響はあるものの、当期に販売した物件の利益率が当初予想を上回って推移したこと、また、販売費及び一般管理費及び金融費用等において想定を下回ったことから、税引前利益予想を91百万円増の10,130百万円、当期利益予想を18百万円増の6,717百万円に修正いたしました。

(2) 個別業績予想

連結業績予想と同様の理由により、売上高を前回予想比7,325百万円減の47,971百万円、経常利益予想を878百万円減の6,711百万円、当期純利益予想を198百万円減の5,253百万円に修正いたしました。

以上

※業績予想に関する留意事項

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。