

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL：03-5157-6011

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、借入金の一部期限前弁済（以下「本件弁済」といいます。）について決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件弁済の概要

(1) 本件弁済予定の借入金の内容（短期借入金（シリーズ27①））

① 借入先	株式会社三井住友銀行
② 借入残高	1,830百万円
③ 返済金額	580百万円
④ 返済後残高	1,250百万円
⑤ 利率	全銀協1ヶ月日本円TIBOR+0.35000%
⑥ 借入日	2018年7月31日
⑦ 元本返済期日	2019年7月31日
⑧ 担保	無担保・無保証

(2) 本件弁済予定日

2018年11月30日

2. 返済資金

本日付発表のプレスリリース「投資法人債の発行に関するお知らせ」に記載のとおり、投資法人債の発行（以下「本投資法人債発行」といいます。）による手取概算額の一部を返済資金に充当します。

3. 本件弁済及び本日付公表の投資法人債発行後の有利子負債の状況（2018年11月30日時点）

（単位：百万円）

区分	本投資法人債発行 及び本件弁済前	本投資法人債発行 及び本件弁済後	増減額
短期借入金 <sup>(注1)</sup>	2,630	2,050	-580
一年内返済予定の長期借入金 <sup>(注2)</sup>	4,000	4,000	—
長期借入金 <sup>(注3)</sup>	112,200	112,200	—
借入金合計	118,830	118,250	-580
投資法人債	3,000	5,000	+2,000
有利子負債合計	121,830	123,250	+1,420

(注1) 短期借入金とは、借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 一年内返済予定の長期借入金とは、長期借入金のうち返済期日が一年以内に到来する借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

4. その他

本件弁済等に関わるリスクについては、2018年10月30日提出の第13期有価証券報告書に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>