



平成30年11月8日

各 位

会 社 名 株式会社ヒノキヤグループ
代表者名 代表取締役社長 近藤 昭
(コード番号：1413 東証第一部)
問合せ先 取締役総合企画部長 島田 幸雄
電話番号 (03) 5224-5121

連結子会社の組織再編（吸収分割及び吸収合併）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成31年1月1日を効力発生日として、当社の100%子会社である株式会社桧家不動産（以下、「桧家不動産」という。）の土地活用事業及び介護事業を、同じく当社の100%子会社であるレスコハウス株式会社（以下、「レスコハウス」という。）に承継させる会社分割（以下、「本吸収分割」という。）及び平成31年4月1日を効力発生日として、同じく100%子会社の株式会社桧家住宅（以下、「桧家住宅」という。）を存続会社とし、桧家不動産を消滅会社とする吸収合併（以下「本吸収合併」といい、本吸収分割及び本吸収合併をあわせて「本組織再編」という。）することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本組織再編は、当社の完全子会社間で行う吸収分割及び吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

記

1. 本組織再編の目的

当社の100%子会社である桧家住宅及びレスコハウス並びに桧家不動産は、当社グループにおける注文住宅事業及び不動産事業を構成する中核企業として、それぞれ住宅に関連する様々なサービスを提供し、必要に応じて事業連携を行ってまいりました。この度、桧家不動産の土地活用事業をレスコハウスへ吸収分割することで、土地活用事業におけるサービスを統合し、顧客に対して木造戸建賃貸住宅からプレキャストコンクリート造集合住宅まで幅広いメニューを一括して提案する等サービス力の向上を企図しております。また、注文住宅事業を展開する桧家住宅と不動産事業（戸建分譲住宅の販売等）を展開する桧家不動産は、いずれも「桧家」ブランドの住宅を販売しております。両社を合併することで、不動産・顧客情報を集約化し、多様化する顧客ニーズに対して注文住宅から戸建分譲住宅、土地の仲介・販売まで、従来以上に迅速かつ総合的な対応による販売力の強化、及びスケールメリットを活かした事業展開を行うことで、成長を加速し、収益力の向上を目指してまいります。

2. 本吸収分割について

(1) 本吸収分割の要旨

① 本吸収分割の日程

吸収分割承認取締役会	平成30年11月13日
吸収分割承認株主総会	平成30年12月13日
吸収分割契約締結日	平成30年11月13日
吸収分割効力発生日	平成31年1月1日(予定)

② 本吸収分割の方式

桧家不動産を分割会社とし、レスコハウスを分割承継会社とする吸収分割です。

③ 本吸収分割に係る割当の内容

本件吸収分割は、完全子会社間において行われるため、株式の割り当て、その他の対価の交付を

行いません。

- ④本吸収分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い
該当事項はありません。

- ⑤本吸収分割により増減する資本金
本吸収分割による資本金の増減はありません。

- ⑥承継会社が承継する権利義務

レスコハウスは、桧家不動産から本吸収分割の対象事業を遂行する上で必要とされる当該事業に係る資産・負債および契約上の地位並びにこれらに付随する権利・義務を承継いたします。
なお、レスコハウスに承継される債務については、併存的債務引受の方法によるものといたします。

- ⑦債務の履行の見込み

本吸収分割において、桧家不動産及びレスコハウスが負担すべき債務については、本吸収分割の効力発生日以後も、履行の見込みの問題はないものと判断しております。

(2)本吸収分割の当事会社の概要

	吸収分割会社	承継会社
① 商号	株式会社桧家不動産	レスコハウス株式会社
② 所在地	東京都文京区後楽1-4-14	東京都文京区後楽1-4-14
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉成 三夫	代表取締役社長 上村 耕一
④ 事業内容	分譲住宅の販売、不動産の販売、仲介等	鉄筋コンクリート系プレハブ住宅の建築請負等
⑤ 資本金	50百万円	50百万円
⑥ 設立年月日	昭和49年9月18日	昭和41年4月14日
⑦ 発行済株式数	100,000株	900,000株
⑧ 決算期	12月31日	12月31日
⑨ 大株主及び持株比率	当社 100%	当社 100%
⑩ 直前事業年度の財政状態及び経営成績	平成29年12月期	平成29年12月期
純資産(千円)	393,196	176,484
総資産(千円)	8,702,570	1,871,853
1株当たり純資産(円)	3,931.97	196.09
売上高(千円)	9,506,250	4,407,166
営業利益(千円)	227,832	10,620
経常利益(千円)	204,168	17,272
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	177,175	3,509
1株当たり当期純利益(円)	1,771.75	3.90

(3)分割する事業の概要

- ①分割する事業の内容

桧家不動産の土地活用事業及び介護事業

- ②分割する事業の経営成績

売上高(平成29年12月期)1,711百万円

③分割する資産、負債の項目及び金額 (平成30年9月30日現在)

資産		負債	
項目	帳簿価格	項目	帳簿価格
流動資産	542 百万円	流動負債	620 百万円
固定資産	144 百万円	固定負債	66 百万円
合 計	686 百万円	合 計	686 百万円

※分割会社の分割する資産及び負債については、上記金額に吸収分割効力発生日前日までの増減を加除したうえで確定いたします。

(4) 本吸収分割後の状況

	承継会社
① 商号	株式会社ヒノキヤレスコ
② 所在地	東京都文京区後楽1-4-14
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 上村 耕一
④ 事業内容	鉄筋コンクリート系プレハブ住宅の建築請負等
⑤ 資本金	50百万円
⑥ 決算期	12月31日

※レスコハウス株式会社の商号を、株式会社ヒノキヤレスコへ変更いたします。

3. 本吸収合併について

(1) 本吸合併の要旨

① 本吸収合併の日程

吸収合併承認取締役会	平成30年12月13日
吸収合併承認株主総会	平成30年12月13日
吸収合併契約締結日	平成30年12月13日
吸収合併効力発生日	平成31年4月1日(予定)

② 本吸収合併の方式

検家住宅を存続会社とし、検家不動産を消滅会社とする吸収合併です。

③ 本吸収合併に係る割当の内容

本吸収合併は、当社の完全子会社間で行われるため、株式の割り当て、その他の対価の交付を行いません。

④ 本吸収合併に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(2) 本吸収合併の当事会社の概要

	存続会社	消滅会社
① 商号	株式会社検家住宅	株式会社検家不動産
② 所在地	東京都文京区後楽1-4-14	東京都文京区後楽1-4-14
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 荒井 孝子	代表取締役社長 吉成 三夫
④ 事業内容	木造注文住宅の建築請負、分譲住宅の販売、不動産の販売、仲介等	分譲住宅の販売、不動産の販売、仲介等
⑤ 資本金	50百万円	50百万円
⑥ 設立年月日	平成16年1月5日	昭和49年9月18日

⑦ 発行済株式数	1,000株	100,000株
⑧ 決算期	12月31日	12月31日
⑨ 大株主及び持株比率	当社 100%	当社 100%
⑩ 直前事業年度の財政状態及び経営成績	平成29年12月期	平成29年12月期
純資産(千円)	4,576,790	393,196
総資産(千円)	773,331	8,702,570
1株当たり純資産(円)	773,331.03	3,931.97
売上高(千円)	11,934,850	9,506,250
営業利益(千円)	444,175	227,832
経常利益(千円)	449,276	204,168
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	279,891	177,175
1株当たり当期純利益(円)	279,891.31	1,771.75

※平成30年1月1日付、グループ間組織再編により、桧家住宅東京を存続会社とする吸収合併により、桧家住宅に商号変更を行っております。従って上記⑩直前事業年度の財政状態及び経営成績に記載している桧家住宅の平成29年12月期の数値は、旧桧家住宅東京の数値を記載しております。

(3) 本吸収合併後の状況

本吸収合併による存続会社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。

4. 今後の見通し

本組織再編は、当社の完全子会社を当事者とするものであり、当社の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上