



## 2019年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2018年10月31日

上場会社名 LCホールディングス（株） 上場取引所 東  
 コード番号 8938 URL http://www.lc-holdings.jp  
 代表者 （役職名）代表取締役社長 （氏名）金子 修  
 問合せ先責任者 （役職名）取締役 管理部 部長 （氏名）福島 満則 TEL 03-5545-8101  
 四半期報告書提出予定日 2018年11月14日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無  
 四半期決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

### 1. 2019年3月期第2四半期の連結業績（2018年4月1日～2018年9月30日）

#### （1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年3月期第2四半期	9,289	67.2	1,498	83.2	1,654	222.2	329	37.7
2018年3月期第2四半期	5,555	62.2	817	146.7	513	—	239	—

（注）包括利益 2019年3月期第2四半期 272百万円（38.7%） 2018年3月期第2四半期 196百万円（—%）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年3月期第2四半期	59.23	—
2018年3月期第2四半期	43.01	—

#### （2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2019年3月期第2四半期	26,324	5,473	20.8
2018年3月期	31,304	5,228	16.7

（参考）自己資本 2019年3月期第2四半期 5,486百万円 2018年3月期 5,241百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年3月期	—	0.00	—	5.00	5.00
2019年3月期	—	0.00	—	—	—
2019年3月期（予想）	—	—	—	5.00	5.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2019年3月期の連結業績予想（2018年4月1日～2019年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	15,000	8.9	1,700	13.0	1,200	14.3	350	32.9	62.95

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）一、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2019年3月期2Q	5,560,400株	2018年3月期	5,560,400株
② 期末自己株式数	2019年3月期2Q	478株	2018年3月期	418株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2019年3月期2Q	5,559,954株	2018年3月期2Q	5,559,982株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7
(追加情報)	7
(セグメント情報等)	8
(重要な後発事象)	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業の設備投資の増加や雇用環境の改善等により緩やかな成長基調となりましたが、米国の通商問題等による世界経済への懸念や、相次ぐ自然災害による経済への影響もあり、景気の先行きは依然不透明な状況が続いております。

当社グループの連結業績は、従来の不動産賃貸・ファンド事業を軸にした事業方針から、病院関連事業へのシフトのため、グループ内の資産整理・構造改革に着手しております。当第2四半期連結累計期間において、一部の不動産を売却したことによる業務受託収入と違約金収入の発生がありました。この結果、売上高9,289,400千円(前年同四半期比67.2%増収)、営業利益1,498,892千円(前年同四半期比83.2%増益)、経常利益は1,654,179千円(前年同四半期比222.2%増益)、親会社株主に帰属する四半期純利益は329,304千円(前年同四半期比37.7%増益)となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のおとりであります。

なお、第1四半期連結会計期間より、報告セグメントの区分を変更しており、以下の前年同四半期比較については、前年同四半期の数値を変更後のセグメント区分に組み替えた数値で比較しております。

## ①不動産賃貸関連事業

不動産賃貸関連事業は、前連結会計年度末に取得した物流施設による減価償却費の増加があった一方、仲介手数料の増加がありました。その結果、売上高は2,892,621千円(前年同期比7.3%増収)、営業利益は425,785千円(同34.2%増益)となりました。

## ②不動産ファンド事業

不動産売却による業務受託収入の増加があったが、新規のファンド組成による収入がなかったため、売上高は750,720千円(同28.9%減収)、営業利益は178,344千円(同34.1%減益)となりました。

## ③病院関連事業

前期より新たに取組みを開始しております病院関連事業が堅調に推移しており、売上高は455,706千円、営業利益は49,385千円となりました。

## ④SPC関連事業

当初予定していた合同会社広岡二丁目計画による売却が実現しました。その結果、売上高5,181,139千円(前年同期比182.9%増収)、営業利益は957,420千円(同151.4%増益)となりました。

## ⑤その他事業

その他事業につきましては、売上高300,960千円(同29.8%増収)、営業利益は228,956千円(同32.6%増益)となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## (資産)

流動資産は前連結会計年度末に比べて0.7%減少し、17,289,003千円となりました。これは販売用不動産2,537,982千円の固定資産からの振替による増加があった一方、現金及び預金2,779,172千円の減少があったこと等によります。

固定資産は前連結会計年度末に比べて35.0%減少し、9,035,222千円となりました。これは建物及び構築物(純額)1,742,888千円、土地1,809,304千円、長期貸付金1,101,370千円の減少があったこと等によります。

この結果、総資産は前連結会計年度末に比べて15.9%減少し、26,324,225千円となりました。

## (負債)

流動負債は前連結会計年度末に比べて41.0%減少し、3,417,493千円となりました。これは1年内返済予定の長期借入金1,657,935千円の減少があったこと等によります。

固定負債は前連結会計年度末に比べて14.0%減少し、17,433,187千円となりました。これは長期預り金2,282,419千円の減少があったこと等によります。

この結果、負債合計は前連結会計年度末に比べて20.0%減少し、20,850,681千円となりました。

## (純資産)

純資産合計は前連結会計年度末に比べて4.7%増加し、5,473,544千円となりました。これは利益剰余金301,505千円の増加があったこと等によります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2018年5月15日付け「2018年3月期決算短信」で発表しました業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2018年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	6,223,226	3,444,054
受取手形及び売掛金	729,996	476,127
営業貸付金	3,916,847	3,812,269
商品及び製品	-	13,768
販売用不動産	5,589,694	8,127,676
原材料及び貯蔵品	400	595
短期貸付金	129,644	570,000
1年内回収予定の長期貸付金	73,200	176,127
その他	815,718	712,690
貸倒引当金	△65,075	△44,305
流動資産合計	17,413,652	17,289,003
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	4,958,197	3,215,309
機械装置及び運搬具(純額)	1,631	1,222
土地	3,048,485	1,239,181
リース資産(純額)	7,401	-
建設仮勘定	3,659	73,552
その他(純額)	49,907	51,922
有形固定資産合計	8,069,283	4,581,188
無形固定資産		
借地権	197,972	184,684
その他	70,053	66,200
無形固定資産合計	268,026	250,884
投資その他の資産		
投資有価証券	1,720,875	1,482,358
長期貸付金	1,336,496	235,125
繰延税金資産	125,111	122,955
敷金及び保証金	1,838,113	1,656,724
その他	640,525	813,194
貸倒引当金	△107,635	△107,208
投資その他の資産合計	5,553,486	4,203,149
固定資産合計	13,890,797	9,035,222
資産合計	31,304,449	26,324,225

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2018年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	23,768	49,567
短期借入金	1,186,800	674,800
1年内返済予定の長期借入金	3,192,351	1,534,415
未払法人税等	256,048	214,570
賞与引当金	58,346	25,957
役員賞与引当金	13,198	16,800
リース債務	2,490	-
営業損失引当金	46,602	14,990
その他	1,013,428	886,391
流動負債合計	5,793,032	3,417,493
固定負債		
長期借入金	6,960,635	6,692,045
リース債務	5,410	-
繰延税金負債	-	4,860
資産除去債務	346,387	349,346
長期預り敷金保証金	2,963,850	2,670,449
長期預り金	9,921,710	7,639,291
その他	84,661	77,194
固定負債合計	20,282,656	17,433,187
負債合計	26,075,689	20,850,681
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,199,298	1,199,298
資本剰余金	1,162,238	1,162,238
利益剰余金	2,980,531	3,282,036
自己株式	△226	△344
株主資本合計	5,341,841	5,643,228
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,657	1,657
為替換算調整勘定	△101,869	△158,472
その他の包括利益累計額合計	△100,212	△156,815
新株予約権	527	527
非支配株主持分	△13,396	△13,396
純資産合計	5,228,760	5,473,544
負債純資産合計	31,304,449	26,324,225

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)
売上高	5,555,954	9,289,400
売上原価	3,813,546	6,767,812
売上総利益	1,742,408	2,521,587
販売費及び一般管理費	924,415	1,022,695
営業利益	817,993	1,498,892
営業外収益		
受取利息	73,453	50,254
受取配当金	15	14
違約金収入	4,029	236,191
貸倒引当金戻入額	-	21,196
匿名組合投資利益	2,665	140,913
その他	6,205	26,820
営業外収益合計	86,368	475,390
営業外費用		
支払利息	267,826	173,630
資金調達費用	28,218	19,893
持分法による投資損失	83,921	102,142
その他	10,987	24,436
営業外費用合計	390,953	320,103
経常利益	513,407	1,654,179
特別利益		
債務免除益	468	-
特別利益合計	468	-
特別損失		
保険解約損	-	24,649
特別損失合計	-	24,649
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益	513,876	1,629,530
匿名組合損益分配額	153,480	1,051,833
税金等調整前四半期純利益	360,395	577,696
法人税等	77,461	248,189
四半期純利益	282,934	329,506
非支配株主に帰属する四半期純利益	43,796	201
親会社株主に帰属する四半期純利益	239,138	329,304

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)
四半期純利益	282,934	329,506
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	△70,170	△49,905
持分法適用会社に対する持分相当額	△16,037	△6,697
その他の包括利益合計	△86,207	△56,603
四半期包括利益	196,727	272,903
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	152,930	272,701
非支配株主に係る四半期包括利益	43,796	201



## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

四半期連結会計期間に係る法人税等については、見積実効税率による方法によっております。

(追加情報)

保有目的の変更

保有目的の変更により、第2四半期連結会計期間において、保有不動産の一部を販売用不動産に振替えております。

その内容は以下のとおりであります。

建物及び構築物	1,588,195千円
土地	1,835,198千円
計	3,423,393千円

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自 2017年4月1日 至 2017年9月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

	報告セグメント				
	不動産賃貸	不動産ファンド	病院関連	SPC関連	計
売上高					
外部顧客への売上高	2,675,887	1,016,741	—	1,715,257	5,407,886
セグメント間の内部売上高又は振替高	21,069	39,013	—	115,927	176,010
計	2,696,956	1,055,754	—	1,831,185	5,583,896
セグメント利益	317,388	270,539	—	380,881	968,809

(単位：千円)

	その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結損益計算書 計上額 (注) 3
売上高				
外部顧客への売上高	148,067	5,555,954	—	5,555,954
セグメント間の内部売上高又は振替高	83,711	259,721	△259,721	—
計	231,778	5,815,675	△259,721	5,555,954
セグメント利益	172,719	1,141,528	△323,535	817,993

(注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、クラウドファンディング事業等を含んでおります。

2 セグメント利益の調整額△323,535千円には、セグメント間取引消去△259,721千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△63,813千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第2四半期連結累計期間(自2018年4月1日至2018年9月30日)

## 1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

	報告セグメント				
	不動産賃貸	不動産ファンド	病院関連	SPC関連	計
売上高					
外部顧客への売上高	2,870,848	696,754	455,706	5,065,212	9,088,522
セグメント間の内部売上高又は振替高	21,772	53,966	—	115,927	191,666
計	2,892,621	750,720	455,706	5,181,139	9,280,188
セグメント利益	425,785	178,344	49,385	957,420	1,610,936

(単位：千円)

	その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結損益計算書 計上額(注) 3
売上高				
外部顧客への売上高	200,878	9,289,400	—	9,289,400
セグメント間の内部売上高又は振替高	100,082	291,748	△291,748	—
計	300,960	9,581,148	△291,748	9,289,400
セグメント利益	228,956	1,839,892	△341,000	1,498,892

(注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、クラウドファンディング事業等を含んでおります。

2 セグメント利益の調整額△341,000千円には、セグメント間取引消去△291,748千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△49,251千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 2 報告セグメントの変更に関する事項

当社グループは、不動産賃貸関連事業の単一セグメントとしておりましたが、不動産ファンド事業、病院関連事業及びSPC関連事業の重要性が高まったこと、並びに当社グループの事業活動の実態をより明確にするため、事業セグメントの区分を見直し、当第1四半期連結会計期間より従来の単一セグメントから、「不動産賃貸関連事業」、「不動産ファンド事業」、「病院関連事業」及び「SPC関連事業」に変更しております。

「不動産賃貸関連事業」は、不動産賃貸業務、仲介業務、プロパティマネジメント業務等に関連する事業を行っております。「不動産ファンド事業」は、アセットマネジメント業務、ファンドのアレジメント業務等に関連する事業を行っております。「病院関連事業」は、病院の経営支援及び再生に関連する事業を行っております。「SPC関連事業」は、SPCが保有する不動産の管理、運用及び売却に関連する事業を行っております。

なお、前第2四半期連結累計期間のセグメント情報は、当第2四半期連結累計期間の報告セグメントの区分に基づき作成したものを開示しております。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。