

2018年9月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名 執行役員 増田 要
(コード番号：8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠
TEL：03-6422-0530

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ
GRESB レーティングで「4-star」を取得

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、ホテル特化型J-REITとして初めて「Green Star」評価を取得し、「GRESBレーティング」（最上位「5-star」）において「4-star」の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBとは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマークで、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。GRESBリアルエステイト評価は、個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社・REIT・不動産ファンドを対象としてサステナビリティへの取組みを評価することが特徴です。GRESBに関する詳細は、GRESBのウェブサイト（<https://gresb.com/>）をご参照ください。

2. 評価結果

本投資法人は、環境への配慮やサステナビリティに関する取組みについて、「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において優れていると評価され、「Green Star」評価を取得し、総合スコアに基づく相対評価による「GRESBレーティング」においては、「4-star」の評価を取得しました。

なお、本投資法人の総合スコアは、ホテルセクター14社中3位で、高い評価を得ることができたと考えています。

また、ESGに関する情報開示について5段階で評価される「GRESB開示評価」においても、最上位の「A」を取得しました。



なお、高く評価された点は、以下の通りです。

- ・サステナビリティに関する各種ポリシー策定及び情報開示への取組み
- ・ガバナンス・ポリシーを有効に実行していくための運営及び執行体制
- ・各物件における環境・社会へのリスク評価及び省エネルギー、節水等への各種施策
- ・環境パフォーマンスのモニタリング・向上のためのステークホルダーとの協働体制の構築

3. GRESB リアルエステイト評価取得の意義

近年、長期的な持続可能性（サステナビリティ）の観点から、不動産投資運用業界においても ESG への配慮が一層重要視されるようになってきています。こうした中、本投資法人は、ESG に配慮した不動産投資運用の実践が投資主価値の最大化及び本投資法人の魅力をさらに高める上で重要であると考え、サステナビリティに関する取組みを実行してきました。

今回の評価は、これまで取り組んできた個々のホテルにおけるエネルギーの効率化、資産価値の維持・向上に加え、各種サステナビリティに関する取組みを実践する上で必要となる経営方針、運営体制について客観的な評価を得ることができたと考えております。

今後とも、本投資法人は、投資主、ホテル利用者（ゲスト）、賃借人、オペレーター、地域コミュニティ等のステークホルダーの皆様との良好な関係の構築を図るとともに、各種サステナビリティに関する取組みの拡充を積極的に進めてまいります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>