

2018年9月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目2番1号
日本ヘルスケア投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 俊一
(コード番号: 3308)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 コーポレート本部 部長 安住 健太郎
TEL. 03-6757-9600

資産運用会社の合併に伴う諸変更に関するお知らせ

2018年6月28日付「資産運用会社である大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社の合併に関する基本合意書締結に関するお知らせ」(以下、「基本合意書締結リリース」といいます。)及び2018年8月27日付「資産運用会社である大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社の合併契約書締結に関するお知らせ」(以下、「合併契約書締結リリース」といいます。)にてお知らせしたとおり、日本ヘルスケア投資法人(以下、「本投資法人」又は「NHI」といいます。)が資産の運用を委託する大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社(以下、「DR」といいます。)は、2018年10月1日付で日本賃貸住宅投資法人(以下、「JRH」といいます。)が資産の運用を委託する株式会社ミカサ・アセット・マネジメント(以下、「MAM」といいます。)と合併すること(以下、「本合併」といい、本合併後のDRを「本合併新会社」といいます。)に伴い、本合併の効力発生日である2018年10月1日付で変更される本合併新会社の組織等について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本合併新会社の機構の変更

(1) 本合併新会社の組織変更

JRHに係る資産運用業務の円滑な承継・遂行を実現すべく、本合併新会社では、投資運用本部に「JRH運用部」、投資企画部に「JRH投資チーム」を新たに設置し、MAM投資運用部のJRH投資運用機能を承継します。JRH運用部はJRH保有資産の期中運用等の業務を行い、投資企画部JRH投資チームはJRHの資産の取得及び譲渡等に関する業務を行います。

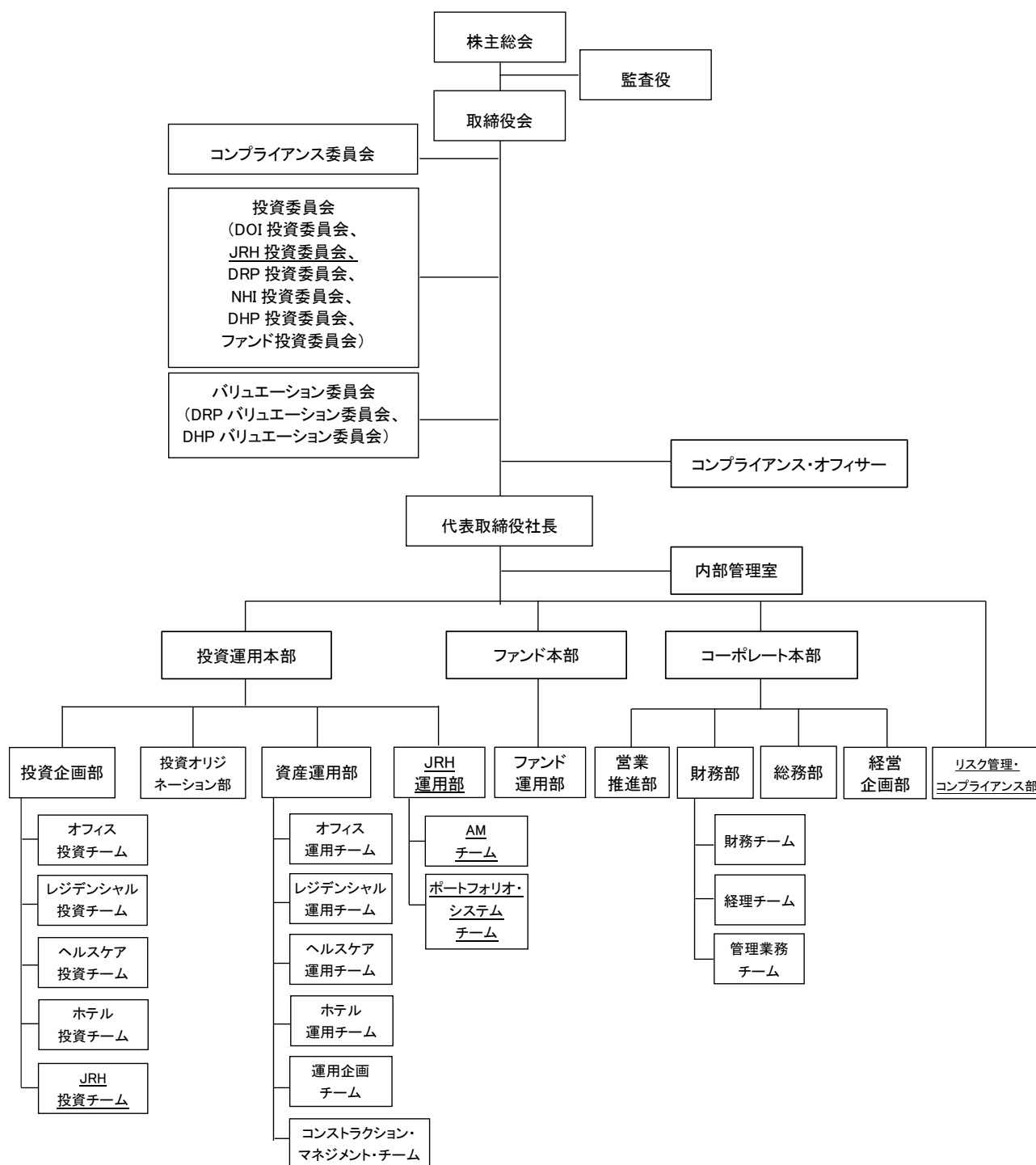
また、MAMのコーポレート関連機能(運用会社経理、総務・人事、リスク管理、コンプライアンス等)はDRの各既存部署に承継されますが、本合併新会社では、リスク管理・コンプライアンス機能の強化のため、新たに「リスク管理・コンプライアンス部」を設置します。

本合併新会社の組織図は、次のとおりです。

日本ヘルスケア投資法人

Nippon Healthcare Investment Corporation

(変更箇所は下線部)



なお、賃貸住宅に投資する DRP、JRH 及びその他ファンド等の利益相反防止対策ルール（ローテーション・ルール等）については、基本合意書締結リリース及び合併契約書締結リリースを併せてご参照ください。

ご注意:この文書は、本投資法人の資産運用会社の合併に伴う諸変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

(2) 新体制下の各組織の業務の概要

新体制下における各部署の分掌業務について、本投資法人との関係では重要な変更はありません。なお、新設されるリスク管理・コンプライアンス部はリスク管理に関する事項やコンプライアンス全般の企画・立案・推進に関する事項を所管します。

2. 取締役の異動

本日開催した DR の取締役会において、取締役の退任予定に伴い、下記の者を新任の取締役候補として、2018年10月1日開催予定の臨時株主総会に付議することを決議しました。

就任予定取締役 (2018年10月1日付)

取締役 (非常勤) 石川 介一 ※新任の取締役の略歴は別紙のとおりです。

(注) 本日現在、MAM の取締役 (非常勤) の地位にありますが、本合併の効力発生日付で本合併新会社の取締役 (非常勤) に就任予定です。

退任予定取締役 (2018年9月30日付)

取締役 (非常勤) 大谷 直也

3. 重要な使用人の異動

本日開催した DR の取締役会において、下記のとおり、重要な使用人の異動について決議しました。

重要な使用人の異動 (2018年10月1日付)

氏名	新役職	旧役職
中村 聡	JRH 運用部長	—

※新任の重要な使用人の略歴は別紙のとおりです。

(注) 本日現在、MAM の執行役員投資運用部長の地位にありますが、本合併の効力発生日付で本合併新会社の JRH 運用部長に就任予定です。

4. その他参考事項

NHI は、主たる用途がヘルスケア施設であるものを投資対象とするヘルスケア施設特化型リートであり、他方、JRH は主たる用途が賃貸住宅であるものを投資対象とする住宅特化型リートであり、取得機会の競合は基本的に生じません。なお、JRH においては、運用ガイドラインにおいて、通常の賃貸住宅の運営形態に加え「高齢者向け住宅」も取得可能としておりましたが、高齢者を入居・利用の対象としたヘルスケア施設 (いわゆるサービス付高齢者向け住宅等) は、取得対象として想定しておりませんでした。そこで、本合併の効力発生日以降においては、NHI との間で取得機会の競合が生じないことを明確化する観点から、JRH の投資対象として「高齢者を入居・利用の対象としたヘルスケア施設」が含まれないことを明確にする変更が行われます。

5. 今後の方針等

本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な手続きを行います。

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-healthcare.co.jp/>

日本ヘルスケア投資法人

Nippon Healthcare Investment Corporation

別紙

<就任予定の取締役の略歴>

氏名	主要略歴		所有株式数(株)
石川 介一	1993年4月 2013年10月 2015年7月 2015年12月 2018年10月	大和証券株式会社 入社 株式会社大和証券グループ本社 経営企画部 企画課長 大和証券株式会社 経営企画部 企画課長 株式会社大和証券グループ本社 資金部長 (現任) 大和証券株式会社 資金部長 (現任) 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント 取締役 (非常勤) (現任) 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 取締役 (非常勤) 就任予定	—

<就任予定の重要な使用人の略歴>

氏名	主要略歴	
中村 聡	1982年3月 1998年10月 2002年1月 2009年4月 2009年5月 2018年10月	大同建設株式会社 株式会社ケン・コーポレーション ゼネラル・エレクトリック・インターナショナル・インク 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント 同社 執行役員投資運用部長 (現任) 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 投資運用副本部長 兼 J R H運用部長 (予定)

ご注意:この文書は、本投資法人の資産運用会社の合併に伴う諸変更に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。