



平成30年7月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR中央線「高円寺」駅徒歩圏に位置しており、新宿、四谷、東京他都心の主要ビジネス・商業エリアへダイレクトアクセス可能と、交通利便性に大変優れております。

本物件の所在する高円寺エリアは、駅周辺の商店街や、若者に人気の衣料品や雑貨店、飲食店、ライブハウスなどが多数存在しており、生活利便性も良好です。また春夏秋冬様々なイベントや催しが行われ、特に毎年夏に開催される『東京高円寺阿波踊り』は全国的にも有名で、多くの観光客で賑わいます。さらに、近接する中野駅周辺の再開発によってより一層活気のある街へ変貌を遂げております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	中野区野方一丁目土地
所在地	中野区野方一丁目
交通	JR中央線「高円寺」駅徒歩11分、「中野」駅徒歩15分
敷地面積	公簿 187.86 m ² (56.83 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 高円寺IIプロジェクト
延床面積	658.02 m ² (約199.05 坪)
専有面積	598.08 m ² (約180.91 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅 21戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成32年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上