



平成30年 7月17日

各 位

会 社 名 株式会社HANATOUR JAPAN
代表者名 代表取締役社長 李 炳 燦
(コード番号：6561 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理本部長 鈴木 芳明
(TEL. 03-6402-4411)

固定資産の賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社の株式会社アレグロクスTMホテルマネジメントを賃借人とする、定期建物賃貸借契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 定期建物賃貸借契約締結の理由

当社グループは訪日外国人向けにワンストップで旅行サービスを提供しており、主要事業の一つである「ホテル等施設運営事業」の成長戦略の一環として、新たなホテルの運営を受託し、収益の拡大を図るものであります。

2. 賃借する施設の概要

所 在 地	金沢市
賃借物件の概要	地上11階建（予定） 延床面積 3,198.73㎡（予定） 客室数110室（予定）
賃 借 期 間	20年間（予定）
賃 借 料	本契約の秘密保持契約により、賃借料の総額については開示を控えさせていただきますが、当社連結純資産額の30%を超過いたします。

契約上の都合により、賃借する施設の名称および所在地、賃借料については公表可能な範囲で記載しておりますが、詳細につきましては、別途改めて公表いたします。

3. 賃借する相手先の概要

本物件は、賃貸人の本件土地の取得が終了していないことおよび本件土地の所有者が一般人であり、同氏の秘密保持の関係上、相手先の概要については開示を控えさせていただいております。

当社グループとの関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

4. 今後の日程

取締役会決議日	2018年7月17日
定期建物賃貸借契約締結日	2018年7月26日（予定）
運営受託開始日（開業予定日）	2020年7月（予定）

5. 業績に与える影響

賃借開始予定は2020年7月（予定）となるため、本件が平成30年12月期連結業績に与える影響はございません。なお、本件の進捗により業績に与える影響が重要と見込まれる状況が明らかになった場合には、すみやかに開示いたします。

以上

【株式会社アレグロクスTMホテルマネジメント】

アレグロクスTMホテルマネジメントは、Tmark Cityのブランド名でホテルの運営受託をしております。

代表取締役社長： 武山 拓昭（タケヤマ ヒロアキ）

設立： 2013年5月15日

資本金： 990万円

運営ホテル： Tmark Cityホテル札幌、Tmark Cityホテル東京大森、
Tmark City ホテル札幌南2条（2019年12月開業予定）

【株式会社HANATOUR JAPAN】

HANATOUR JAPANは訪日外国人向けツアーの地上手配を中心とし、関連会社で貸切観光バスの運営、免税店の運営、ホテルの運営を行うことにより訪日するお客様にワンストップでサービスを提供しております。

代表取締役社長： 李 炳燦（イ ピョンチャン）

設立： 2005年9月1日

資本金： 10億2,200万円

証券コード： 6561（東証マザーズ）

<http://www.hanatourjapan.jp/>