

平成30年6月29日

各 位

会 社 名 SAMURAI&J PARTNERS株式会社  
代表者名 代表取締役 安藤 潔  
コード・上場 4 7 6 4 ・ J A S D A Q  
問合せ先 取 締 役 山口 慶一  
電話番号 0 3 - 5 2 5 9 - 5 3 0 0 (代表)

### 楽天LIFULL STAY株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の当社取締役会において、楽天グループの民泊事業会社である楽天LIFULL STAY株式会社（以下、「楽天LIFULL STAY」といいます。）との間でクラウドファンディングをはじめとしたファイナンス支援を活用した宿泊施設の開発および供給に関する業務提携（以下、「本業務提携」といいます。）を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本業務提携締結の理由

当社グループは、投資銀行事業の一環として、当社連結子会社でありますSAMURAI証券株式会社（以下、「SAMURAI証券」といいます。）が、サービス展開しておりますクラウドファンディングプラットフォーム「SAMURAI」（以下、「SAMURAI」といいます。）を通じて、投資家の皆様へ様々な投資機会を提供するべく、投資商品の組成を行ってまいりました。

「SAMURAI」は、SAMURAI証券の前身であるAIP証券株式会社が2015年より「スマートエクイティ」としてサービスを開始しており、当社の連結子会社となり商号変更を行った後の平成29年12月に、その名称を「SAMURAI」へ変更しております。その名称変更と同時にサイトデザインの変更を実施し、平成30年3月30日には「SAMURAI」のサイトを完全リニューアルしております。そのような中、「SAMURAI」を利用する投資家の募集や、投資商品組成をはじめとした相乗効果が期待できる企業との提携や人材の確保を模索しておりました。

本業務提携の相手先である楽天LIFULL STAYは、民泊・簡易宿所向けのブランディングおよび運用代行サービスである「Rakuten STAY」の宿泊施設開発につき、物件の

選定、設計・施工会社へのデザイン監修、施設の運用代行を行っております。

今後は、楽天 LIFULL STAY が提供する「Rakuten STAY」サービスを活用することにより、クラウドファンディングのみならず、投資銀行事業においても、更なる事業領域の拡大を実現することができると考え、本業務提携を締結することを決議いたしました。

## 2. 本業務提携の内容

今回の提携は、主に楽天 LIFULL STAY が提供する民泊・簡易宿所向けのブランディングおよび運用代行サービスである「Rakuten STAY」の宿泊施設開発を目的としています。SAMURAI 証券が、自社で提供するクラウドファンディングサービス「SAMURAI」をはじめとしたファイナンス支援を活用し、物件の取得やリノベーションにかかる資金の一部を調達し、楽天 LIFULL STAY が物件の選定、設計・施工会社へのデザイン監修、施設の運用代行を行う予定です。日本全国の物件が対象となり、取得した各物件のタイプに応じて「Rakuten STAY」のサブブランドを冠した宿泊施設を展開していきます。

## 3. 本業務提携の相手先の概要

(1). 名 称	楽天 LIFULL STAY 株式会社	
(2). 所 在 地	東京都千代田区大手町一丁目 9 番 2 号 大手町フィナンシャルシティグランキューブ 3F	
(3). 代表者の役職・氏名	代表取締役 太田 宗克	
(4). 事 業 内 容	民泊に関するプラットフォーム事業など	
(5). 設 立 年 月	2017 年 3 月	
(6). 当社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(注)「資本金」「大株主及び持株比率」及び「最近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状況」については、本業務提携締結先である楽天 LIFULL STAY が非公開会社であり、また、楽天 LIFULL STAY より開示を控えてほしい旨の強い要請がありましたため、非開示とさせていただきます。

## 4. 今後の見通し

本件につきまして、当社の当期業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、今後の業績に影響を与えることが判明した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上