

平成 30 年 5 月 31 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問い合わせ先 経営企画部長 寺本 光
電 話 番 号 (03)5157-6100

ホテルコアファンドの組成およびアセットマネジメント業務受託についてのお知らせ

当社は、投資対象を国内所在のホテルに特化したコア型の私募ファンド(以下、本ファンド)を組成し、運用を開始いたしました。また、当社は、本ファンドのアセットマネジメント業務を受託いたします。

1. ファンドの概要

投資対象	国内所在のホテル
当初組入れ資産	千葉県浦安市所在のホテル
ファンドタイプ	コア型
運用開始日	2018年5月31日
運用期間	10年(予定)
当初ファンド規模	約130億円
投資家	複数の国内機関投資家
アセットマネージャー	ケネディクス株式会社

本ファンドでは、当初組入れ資産に続き、長期間にわたり安定的なキャッシュフローが見込める国内所在のホテルへの投資を予定しております。

2. 当社の取組み

日本の不動産のキャッシュフローの安定性が評価され、国内外の投資家からの日本の不動産市場への投資意欲は更なる高まりを見せております。当社は、国内最大の独立系不動産アセットマネジメント会社として、これまで培ってきたソーシング力、運用力を活かし、国内外の投資家の投資需要に応えるべく、引き続き良質な不動産アセットマネジメントサービスを提供してまいります。

3. 今後の見通し

平成 30 年 2 月 9 日付公表の平成 30 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。