



平成30年12月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成30年5月11日

上場会社名 株式会社TATERU 上場取引所 東
 コード番号 1435 URL https://corp.tateru.co/
 代表者 (役職名)代表取締役CEO (氏名)古木 大咲
 問合せ先責任者 (役職名)常務取締役CFO 経営管理本部長 (氏名)高杉 雄介 (TEL)03(6447)0651
 四半期報告書提出予定日 平成30年5月14日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年12月期第1四半期の連結業績(平成30年1月1日~平成30年3月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年12月期第1四半期	14,678	32.2	673	6.3	643	15.6	433	23.6
29年12月期第1四半期	11,103	—	634	—	556	—	350	—

(注) 包括利益 30年12月期第1四半期 444百万円 (26.4%) 29年12月期第1四半期 351百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年12月期第1四半期	5.49	4.95
29年12月期第1四半期	4.59	4.01

(注) 1. 当社は平成30年1月1日付で普通株式1株につき5株の株式分割を行っておりますが、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期純利益及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益を算出しております。

2. 平成28年12月期第2四半期より四半期連結財務諸表を作成しているため、平成29年12月期第1四半期の対前年同四半期増減率は記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年12月期第1四半期	20,611	9,716	46.5
29年12月期	21,864	9,667	43.6

(参考) 自己資本 30年12月期第1四半期 9,578百万円 29年12月期 9,531百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年12月期	—	20.00	—	25.00	45.00
30年12月期	—	—	—	—	—
30年12月期(予想)	—	5.00	—	5.00	10.00

(注) 1. 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

2. 当社は、平成30年1月1日付で普通株式1株につき5株の株式分割を行っておりますが、平成29年12月期については、当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。

3. 平成30年12月期の連結業績予想(平成30年1月1日~平成30年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	27,639	4.5	1,926	0.0	1,913	2.5	1,280	5.4	16.20
通期	76,611	14.3	7,113	20.6	7,099	21.1	4,815	20.5	60.91

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 有
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 1社(社名)株式会社TATERU Funding、除外 1社

- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

- (4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
② 期末自己株式数
③ 期中平均株式数(四半期累計)

30年12月期1Q	79,059,000株	29年12月期	79,059,000株
30年12月期1Q	—株	29年12月期	—株
30年12月期1Q	79,059,000株	29年12月期1Q	76,451,000株

(注) 当社は平成30年1月1日付で普通株式1株につき5株の株式分割を行っておりますが、平成29年12月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して発行済株式数(普通株式)を算定しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
(重要な後発事象)	9
3. その他	10
受注の状況	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、世界経済の回復で輸出が伸びるとともに、個人消費の改善及び設備投資も増加傾向が続き、引き続き緩やかな回復基調で推移しました。一方で、ヨーロッパやアジアの地政学リスクや米国の金融政策の動向、中国の経済動向など海外経済の不確実性から、依然として先行き不透明な状況が続いております。

不動産業界におきましては、金融庁の監視強化により相続増税対策のアパートローンが減少したものの、日銀によるマイナス金利政策が継続されるなどの良好な資金調達環境を背景に、不動産市場への資金流入が続いております。また、投資家層の多様化が期待されております。

このような状況の下、当社グループは、「ネット×リアルで新しいサービスを」という経営理念のもと、主要な事業であるTATERU Apartment事業は、堅調に成長を続けております。また、新規事業として早期の黒字化に向けて取り組んでおりましたTATERU Funding事業、TATERU bnb事業及びRobot Home事業についても、当第1四半期連結累計期間において、黒字化を達成いたしました。

なお、当社は、第12回定時株主総会の決議事項に基づき、平成30年4月1日付けで株式会社インバスターズクラウドから株式会社TATERUに社名変更いたしました。本資料における社名及びサービス名は本決算短信提出日現在のものであります。

これらの結果、当第1四半期連結累計期間における業績は、売上高146億78百万円（前年同期比32.2%増）、営業利益6億73百万円（同6.3%増）、経常利益6億43百万円（同15.6%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益4億33百万円（同23.6%増）となりました。

セグメント別の業績は次のとおりであります。

なお、従来TATERU Apartment事業のみを報告セグメントとしておりましたが、当第1四半期連結会計期間より、報告セグメントをTATERU Apartment事業、TATERU Funding事業、TATERU bnb事業、Robot Home事業の4つに変更しております。

下記文中における前年同期比につきましては、変更後の区分方法により作成した数値を使用しております。

①TATERU Apartment事業

TATERU Apartment事業につきましては、機能強化や知名度の向上を図ることで、会員数の増加と成約率の維持・向上を推進してまいりました。テレビCMをはじめとする種々の広告宣伝活動を積極的に行いブランディングの強化に努めた結果、新規の会員増加数は、月間平均2,000件の水準で推移し、毎月の成約数は増加傾向にあります。

この結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は141億6百万円（前年同期比31.7%増）、営業利益は10億91百万円（同5.4%減）となりました。なお、報告セグメント上、TATERU Funding事業において開発・運用を行ったアパートをTATERU Apartment事業の会員へ販売する取引形態は、TATERU Apartment事業ではなくTATERU Funding事業の収益としております。

②TATERU Funding事業

不動産投資型クラウドファンディングTATERU Funding事業につきましては、当第1四半期連結会計期間からキャピタル重視型ファンドの運用を開始し、当第1四半期連結会計期間末まで20ファンドの運用を開始いたしました。また、TATERU Fundingの会員数は40,000名を突破し、順調に会員数が伸長しております。

この結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は1億54百万円（前年同期2百万円）、営業利益は92百万円（前年同期7百万円の営業損失）となりました。

③TATERU bnb事業

「bnb kit」の開発・レンタルなど、IoTを活用した様々な民泊運用サービスの提供を行っているTATERU bnb事業は、IoT民泊運用のトータルサポートサービスの提供を行うIoT民泊アパート「TATERU bnb」の開発を行いました。

この結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は1億14百万円(前年同期比454.9%増)、営業利益は39百万円(前年同期10百万円の営業損失)となりました。

④Robot Home事業

IoT機器の企画・開発を中心としたRobot Home事業においては、IoT機器「Apartment kit」を提供しております。入居者の生活の利便性と安全性の向上及びオーナーや管理会社の賃貸管理業務の効率化を図るべく、「Apartment kit」の入居者向けサービス「Benefit」への新規サービス導入や、賃貸経営アプリ「Apartment kit for Owner」のリリースなど、機能強化につとめてまいりました。

この結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は1億65百万円(前年同期は計上なし)、営業利益45百万円(前年同期24百万円の営業損失)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における資産合計は、前連結会計年度末に比べて12億52百万円減少し、206億11百万円となりました。これは主に、仕掛販売用不動産が11億2百万円増加した一方で、現金及び預金が31億91百万円減少したことによるものであります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べて13億1百万円減少し、108億95百万円となりました。これは主に、賞与引当金が1億3百万円増加した一方で、買掛金が5億29百万円、未払法人税等が11億35百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は、前連結会計年度末に比べて48百万円増加し、97億16百万円となりました。これは主に、親会社株主に帰属する四半期純利益4億33百万円を計上した一方で、剰余金の配当3億95百万円を実施したことにより、利益剰余金が38百万円増加したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

第2四半期連結累計期間及び通期の連結業績予想につきましては、平成30年2月13日に発表しました連結業績予想から修正は行っておりません。

当社グループの売上高は、賃貸入居需要の繁忙期(2月及び3月)に先立つ第4四半期連結会計期間にかけて偏重する季節の変動要因があるため、通期連結業績予想に対する当第1四半期連結累計期間の実績の進捗率は、売上高19.2%、営業利益9.5%、経常利益9.1%、親会社株主に帰属する四半期純利益9.0%と低い水準となっておりますが、当第1四半期連結累計期間の連結業績は、売上高及び各利益項目のすべてにおいて、当初の計画を上回り順調に推移しております。なお、今後、修正が必要と判断した場合には速やかに開示いたします。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成30年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	9,888,330	6,696,771
売掛金	1,162,053	1,085,514
商品及び製品	81,529	90,420
仕掛品	12,590	—
販売用不動産	1,847,356	2,105,363
仕掛販売用不動産	1,384,219	2,486,627
貯蔵品	6,596	14,101
繰延税金資産	311,951	326,140
その他	819,728	1,017,935
貸倒引当金	△2,482	△4,626
流動資産合計	15,511,874	13,818,247
固定資産		
有形固定資産	1,398,617	1,775,454
無形固定資産		
のれん	1,921,305	1,888,741
その他	167,901	212,550
無形固定資産合計	2,089,207	2,101,291
投資その他の資産		
投資有価証券	2,181,666	2,253,811
繰延税金資産	62,966	58,017
その他	620,448	605,127
投資その他の資産合計	2,865,081	2,916,956
固定資産合計	6,352,905	6,793,703
資産合計	21,864,780	20,611,950

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成30年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	3,087,038	2,557,178
短期借入金	3,000,000	3,000,000
1年内返済予定の長期借入金	405,904	405,904
未払法人税等	1,464,231	328,584
賞与引当金	44,699	148,596
満室保証引当金	200,111	122,014
資産除去債務	29,655	29,655
その他	2,342,171	2,781,675
流動負債合計	10,573,811	9,373,608
固定負債		
長期借入金	1,604,312	1,502,836
資産除去債務	18,889	18,911
固定負債合計	1,623,201	1,521,747
負債合計	12,197,012	10,895,356
純資産の部		
株主資本		
資本金	628,006	628,006
資本剰余金	533,502	533,502
利益剰余金	8,300,627	8,339,003
株主資本合計	9,462,137	9,500,513
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	69,152	78,236
その他の包括利益累計額合計	69,152	78,236
新株予約権	1,530	1,530
非支配株主持分	134,948	136,314
純資産合計	9,667,768	9,716,594
負債純資産合計	21,864,780	20,611,950

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成29年1月1日 至平成29年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成30年1月1日 至平成30年3月31日)
売上高	11,103,728	14,678,973
売上原価	9,226,570	11,912,039
売上総利益	1,877,158	2,766,933
販売費及び一般管理費	1,243,103	2,093,097
営業利益	634,055	673,835
営業外収益		
受取利息	32	465
受取配当金	—	940
持分法による投資利益	1,623	—
物品売却益	—	2,250
その他	221	1,083
営業外収益合計	1,877	4,740
営業外費用		
支払利息	1,324	3,466
投資事業組合運用損	1,369	1,368
支払手数料	75,500	10,156
持分法による投資損失	—	15,221
その他	922	4,677
営業外費用合計	79,116	34,890
経常利益	556,817	643,685
税金等調整前四半期純利益	556,817	643,685
法人税等	205,950	208,567
四半期純利益	350,866	435,117
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	1,446
親会社株主に帰属する四半期純利益	350,866	433,671

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成29年1月1日 至平成29年3月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成30年1月1日 至平成30年3月31日)
四半期純利益	350,866	435,117
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	316	9,002
持分法適用会社に対する持分相当額	145	—
その他の包括利益合計	461	9,002
四半期包括利益	351,328	444,120
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	351,328	442,754
非支配株主に係る四半期包括利益	—	1,365

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 平成29年1月1日 至 平成29年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連 結損益計 算書計上 額(注)3
	TATERU Apartment 事業	TATERU Funding 事業	TATERU bnb 事業	Robot Home 事業	計				
売上高									
外部顧客への 売上高	10,714,060	2,006	20,546	—	10,736,612	367,115	11,103,728	—	11,103,728
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	408	—	—	—	408	—	408	△408	—
計	10,714,468	2,006	20,546	—	10,737,021	367,115	11,104,137	△408	11,103,728
セグメント利益 又は損失(△)	1,154,483	△7,350	△10,583	△24,666	1,111,884	△8,669	1,103,215	△469,159	634,055

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額は、主に各報告セグメントに配分していない全社費用であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自 平成30年1月1日 至 平成30年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント					その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連 結損益計 算書計上 額(注) 3
	TATERU Apartment 事業	TATERU Funding 事業	TATERU bnb 事業	Robot Home 事業	計				
売上高									
外部顧客への 売上高	14,105,761	154,868	114,012	165,570	14,540,212	138,760	14,678,973	—	14,678,973
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	750	—	—	—	750	9,192	9,943	△9,943	—
計	14,106,512	154,868	114,012	165,570	14,540,963	147,952	14,688,916	△9,943	14,678,973
セグメント利益 又は損失 (△)	1,091,999	92,275	39,178	45,462	1,268,915	△8,234	1,260,681	△586,845	673,835

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額は、主に各報告セグメントに配分していない全社費用であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する情報

当社は、従来「TATERU Apartment事業」のみを報告セグメントとしておりましたが、当第1四半期連結会計期間から、「TATERU Apartment事業」「TATERU Funding事業」「TATERU bnb事業」「Robot Home事業」の4つを報告セグメントとしております。

これは、「TATERU Funding事業」「TATERU bnb事業」「Robot Home事業」が当第1四半期連結会計期間に本格的に移働したことに伴って、当社グループの事業展開、経営資源の配分の決定及び業績評価の方法を実態に即して見直したことによる変更であります。

なお、前第1四半期連結累計期間のセグメント情報については、変更後の区分方法により作成したものを記載しております。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

(海外募集による新株式発行)

当社は、平成30年4月24日開催の取締役会において、借入資金の返済並びに既存事業及び新規事業における事業拡大資金やリアルエステートテック領域における更なる成長・シェア拡大のための投資及び出資資金へ充当することを目的として、海外募集による新株式発行を決議し、平成30年5月9日に払込を受けております。

その概要は、以下のとおりであります。

海外募集による新株式発行

① 募集する株式の種類及び数	当社普通株式	7,100,000株
② 発行価格(募集価格)	1株につき	1,951円
③ 発行価格の総額		13,852,100,000円
④ 払込金額	1株につき	1,864.32円
⑤ 払込金額の総額		13,236,672,000円
⑥ 資本組入額の総額		6,618,336,000円
⑦ 払込期日		平成30年5月9日

3. その他

受注の状況

(受注実績)

当第1四半期連結累計期間におけるTATERU Apartment事業の施工に関する受注実績は次のとおりであります。

セグメントの名称	受注高 (千円)	前年同期比 (%)	受注残高 (千円)	前年同期比 (%)
TATERU Apartment事業	12,223,251	143.1	32,381,403	145.0

(注) 1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. TATERU Funding事業、TATERU bnb事業及びRobot Home事業については、事業の性質上、施工に関する受注実績の表示がなじまないため記載しておりません。