



平成 30 年 4 月 2 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ ッ ク ラ ン ド
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 望 月 圭 一 郎
(コード番号：9612 東証第一部)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 鈴 木 健 太 郎
(TEL：03-3377-9331 (代表))

新規事業（プロパティマネジメント事業）開始に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 3 月 29 日開催の第 48 回定時株主総会にて、プロパティマネジメント事業を事業目的として追加する等の定款変更を決議し、平成 30 年 4 月 1 日より、兵庫県神戸市北区にある商業施設「コアキタマチ・ショッピングセンター」の運営管理を受託し、当社グループのビルマネジメントのノウハウを活用してプロパティマネジメント事業を本格的に開始しましたので、以下のとおり、お知らせいたします。

記

1. 事業開始の趣旨

当社は、昭和 45 年の創業以来、「食」を中心とする商空間の総合サービスを提供し、飲食業界や小売業界での多くの実績を積み重ねてまいりました。現在では、従来の枠組みを超え、食に関わる店舗以外にも、物販店、サービス店、アミューズメント施設、病院等のメディカル関係、リゾートホテル、更には店舗のみならず、商業ビル、物流センター、食品工場などの企画・デザイン・設計・施工・メンテナンスといった様々な商空間の総合サービスを提供する商空間テック企業として成長し続けております。

特に最近では、当社グループは技術力や営業力をつけてきたことにより、建物内部の店舗の企画・制作のみならず、建物全体へのサービスも各種提供することが可能になり、お客様の幅もテナントオーナー様、ビルオーナー様、そしてデベロッパー様へと広がっております。

具体的なサービス内容としましては、建築、設備、内装分野に関するサービスはもとより、創業当時からの中核分野のひとつである厨房機器・店舗メンテナンスサービスに加え、現在では当社グループ会社のエースセンター株式会社を通じ、空港や高級ホテルの設備管理、大学の清掃管理等、ビル管理サービスを提供しております。その他にも、当社の東証一部上場企業としての社会的信頼をベースとして、優良立地物件をお客様へ転貸するサブリース事業や、空調機器や厨房機器等をリースよりも安価なコストで導入できる業務用設備機器レンタルサービス「れん太」シリーズを提供する等、資金面からもお客様をご支援しております。

当社グループは、新たなるストックビジネスであるプロパティマネジメント事業の開始によりデベロッパー様への提供サービスを強化することで、今後とも当社グループ間での一層

のシナジーを創出し、様々な人々の期待に更に応えていく企業でありたいと考えております。

2. 新規事業の概要

(1) 新規事業の内容

プロパティマネジメント事業の第1弾として、以下の商業施設の運営管理を行います。

商業施設「コアキタマチ・ショッピングセンター」の概要

(1) 所在地	兵庫県神戸市北区日の峰2丁目6番1号
(2) オープン日	平成5年4月24日
(3) 核店舗	コープデイズ 神戸北町店
(4) 店舗面積	16,820 m ² (コープデイズ及び専門店モールの店舗面積合計)
(5) 年間売上	82億円 (ショッピングセンター売上、平成29年3月期)
(6) 商圏人口	半径5km圏内で52,000世帯、132,000人
(7) 商圏特性	高齢化の街であるが世代交代も始まり、文化度のレベルは高い。

(2) 新規事業を担当する部門

営業本部

(3) 当該事業開始のために特別に支出する金額および内容

運営管理を行う人員を事業所(コアキタマチ・ショッピングセンター)に常駐させる事となりますが、適時開示基準に該当する金額支出予定はございません。

3. 日程

- | | |
|----------------------------------|------------|
| (1) 株主総会決議日
(事業目的追加等の定款変更の決議) | 平成30年3月29日 |
| (2) 事業開始期日 | 平成30年4月1日 |

4. 今後の見通し

現時点では、当社の平成30年12月期の業績に与える影響につきましては、軽微であると見込んでおりますが、今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上