



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 30 年 3 月 29 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

劣後匿名組合契約の締結、連結子会社における信託受益権の譲渡、 および子会社の異動に関するお知らせ

当社は、本日付で合同会社 TSM147 との間で劣後匿名組合契約を締結することとしましたので、お知らせいたします。当該契約の相手方たる合同会社 TSM147 の概要は、下記 1 のとおりです。

また、当社連結子会社である合同会社 Formula は、下記 2 及び 3 のとおり信託受益権を合同会社 TSM147 へ譲渡するとともに、借り入れていた資金について下記 4 のとおり資金の返済を行うこととなりましたので、併せてお知らせいたします。

信託受益権の譲渡先である合同会社 TSM147 は、平成 30 年 3 月 30 日付で当社の連結子会社となる一方、合同会社 Formula (その概要は下記 5 のとおりです。) は、今後、下記 7 のとおり、当社の連結子会社から外れることとなりますので、お知らせいたします。

加えて、当社と合同会社 Formula 及び合同会社 TSM147 とは、合同会社 Formula の当社に対する劣後匿名組合契約に基づく出資金払戻債務について、平成 30 年 3 月 30 日付で合同会社 TSM147 が当該債務を免責的に引き受ける免責的債務引受契約を締結することとしましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 合同会社 TSM147 の概要

- | | |
|-------------|---|
| (1) 名称 | 合同会社TSM147 |
| (2) 所在地 | 東京都港区元赤坂一丁目1番7号 |
| (3) 営業者 | 合同会社TSM147 |
| (4) 営業者の代表者 | 代表社員 一般社団法人TSM147 職務執行者 野坂照光 |
| (5) 設立年月日 | 平成30年1月26日 |
| (6) 事業の内容 | 不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等 |
| (7) 当社の出資総額 | 49億55百万円 |
| (8) 匿名組合出資者 | ① 東京都新宿区新宿三丁目1番24号
株式会社アルデプロ
代表取締役社長 椎塚裕一 |

他1社

- (9) 決算期 12月31日
- (10) 出資比率 株式会社アルデプロ 99.8%
- (11) 平成30年1月26日設立のため、最近事業年度の業績はありません。
- (注1)他の匿名組合出資者からの要請により、概要の一部を省略しております。
- (注2)当社から合同会社 TSM147 への出資は、平成30年3月30日付で下記6の免責的債務引受契約に基づき同社が引き受ける当社に対する劣後匿名組合契約に基づく出資金払戻債務との相殺によりなされます。

2. 信託受益権の譲渡の理由

本譲渡資産（信託受益権）取得資金の借入金について、その借換えのため当該信託受益権を譲渡するスキームが必要となったことによるものであります。

当社は、新たにSPCスキームにより合同会社 TSM147 に対して匿名出資し連結子会社とし、連結子会社である合同会社 Formula から合同会社 TSM147 へ信託受益権を平成30年3月30日付で譲渡します。本信託受益権の譲渡取引は連結子会社間の取引のため連結決算では相殺されます。また、合同会社 Formula は今後清算される予定です。

3. 譲渡資産（信託受益権）の内容

平成29年3月27日付「劣後匿名組合契約の締結、連結子会社における信託受益権の譲渡、および子会社の異動に関するお知らせ」で発表している以下の物件の信託受益権です。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都中央区	土地	—	251.98

(注1)平成29年3月27日付「劣後匿名組合契約の締結、連結子会社における信託受益権の譲渡、および子会社の異動に関するお知らせ」では、種類を「建物付き土地」と記載しておりましたが、その後建物を解体しましたので、「土地」と記載しております。

なお、本件取引における匿名組合出資者との守秘義務契約により、売買価格については公表を差し控えさせていただきます。

4. 資金の返済について

合同会社 Formula は、平成29年3月27日付「劣後匿名組合契約の締結、連結子会社における信託受益権の譲渡、および子会社の異動に関するお知らせ」で発表した借入金58億円について、平成30年3月30日付で返済し、平成30年3月30日付で合同会社 TSM147 が以下のとおり借入れを行います。

- (1) 新たな借入金の概要
- ① 資金使途 平成29年3月28日付で借入れた借入金58億円の借換資金および合同会社 Formula の優先出資の償還資金

- ② 借入金額 99 億 90 百万円
- ③ 借入先 国内法人
- ④ 借入日 平成 30 年 3 月 30 日

5. 異動する子会社の概要

- (1) 名称 合同会社Formula
- (2) 所在地 東京都港区虎ノ門五丁目1番4号
- (3) 営業者 合同会社Formula
- (4) 営業者の代表者 代表社員 一般社団法人Hashirimizu 職務執行者 福永隆明
- (5) 設立年月日 平成27年10月20日
- (6) 事業の内容 不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等
- (7) 当社の出資総額 38億90百万円
- (8) 匿名組合出資者 ① 東京都新宿区新宿三丁目1番24号
株式会社アルデプロ
代表取締役社長 椎塚裕一
他1社
- (9) 決算期 9月30日
- (10) 出資比率 株式会社アルデプロ 54.6%
- (11) 最近事業年度における業績の動向

	決算期	平成28年9月期	平成29年9月期
純資産		100千円	6,972百万円
総資産		100千円	12,811百万円
売上高		一千円	一百万円
営業利益		一千円	△9百万円
経常利益		一千円	△321百万円
当期純利益		一千円	0百万円

(注 1)他の匿名組合出資者からの要請により、概要の一部を省略しております。

6. 免責的債務引受契約の概要

- (1) 債権者 株式会社アルデプロ
- (2) 債務者 合同会社 Formula
- (3) 引受人 合同会社 TSM147
- (4) 債務の種類 平成 29 年 3 月 28 日付劣後匿名組合契約に基づく出資金払戻債務
- (5) 債務金額 38 億 90 百万円
- (6) 効力発生日 平成 30 年 3 月 30 日

7. 今後の見通し

本取引により、合同会社 Formula は今後、清算時点（匿名組合契約の終了）で当社の連

結子会社から外れることとなり、合同会社 TSM147 は平成 30 年 3 月 30 日に当社連結子会社となり当社連結業績に取り込むこととなります。

平成 30 年 7 月期の当社連結業績に与える影響につきましては精査中であり、開示すべき事項が発生した場合には速やかに発表いたします。

以上