

決算説明資料

2018年7月期（第13期）第2四半期

楽待 国内最大の不動産投資サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数
RAKUMACHI

決算サマリ

営業収益
前年同期比

+9.1%

(単位：百万円)

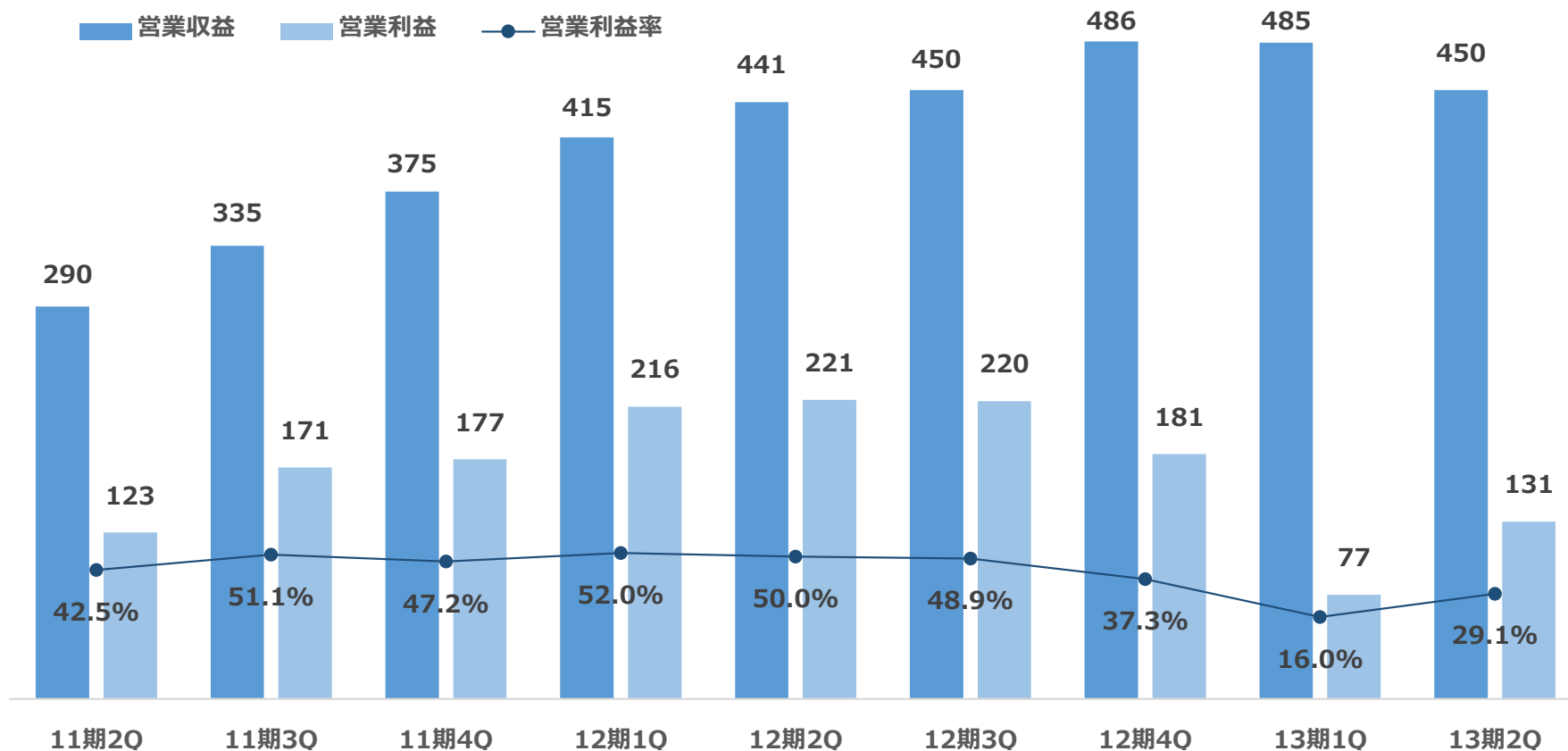
	第12期 2Q	第13期 2Q	YoY	
営業収益	857	935	+78	+9.1%
営業利益	437	208	-229	-52.2%
経常利益	438	208	-230	-52.4%
四半期純利益	272	151	-121	-44.6%
物件掲載数（千件）	62	63	+1	+1.5%
会員数（千人）	84	104	+20	+24.4%
PV数（百万PV）	25	25	-0	-3.2%

※従来、売上高と表示しておりましたが、営業収益に変更しております。

損益の推移

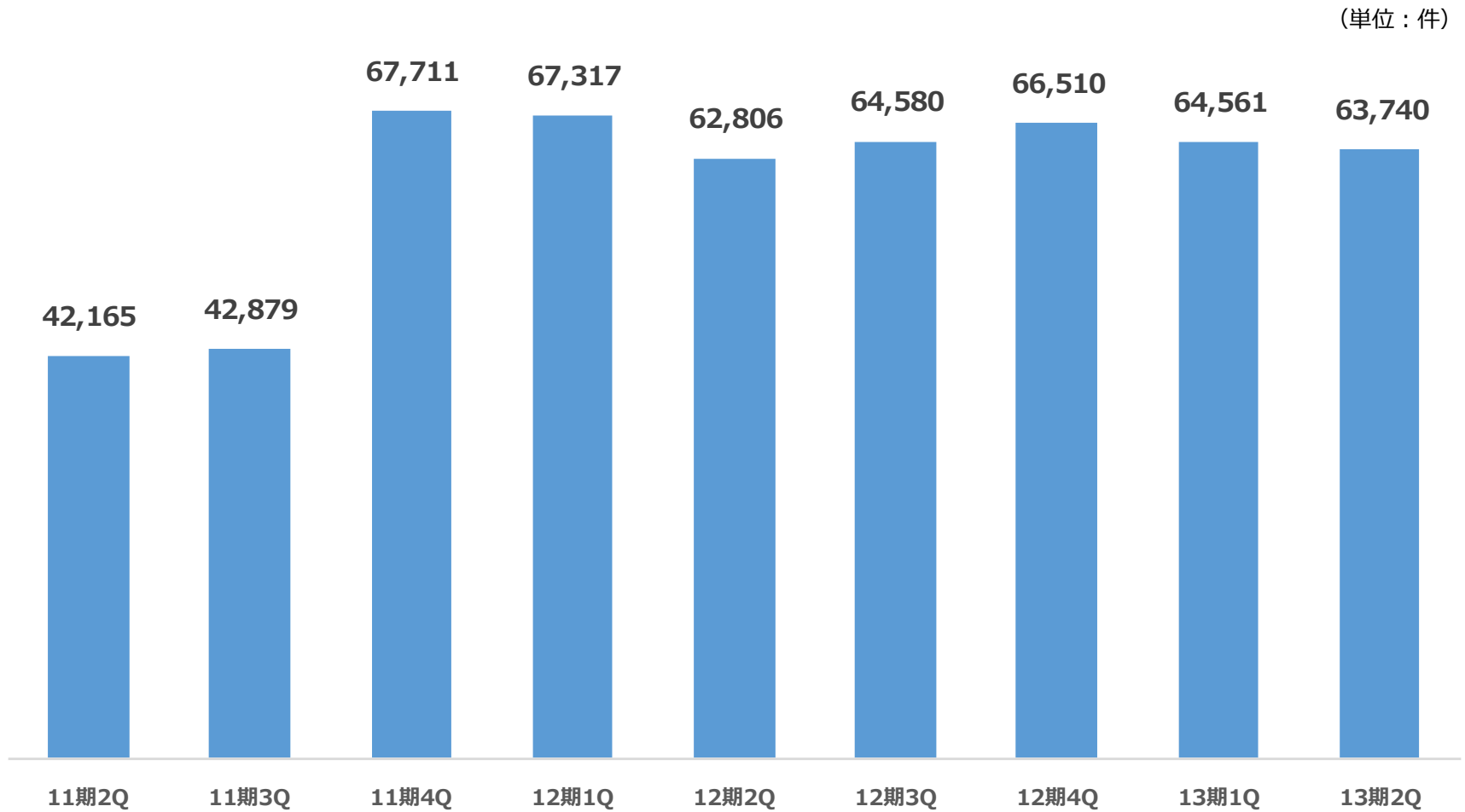
- 国内市場における**圧倒的No. 1ポジションの確立**を実現するため、積極的に広告宣伝費を投入。

(単位：百万円)



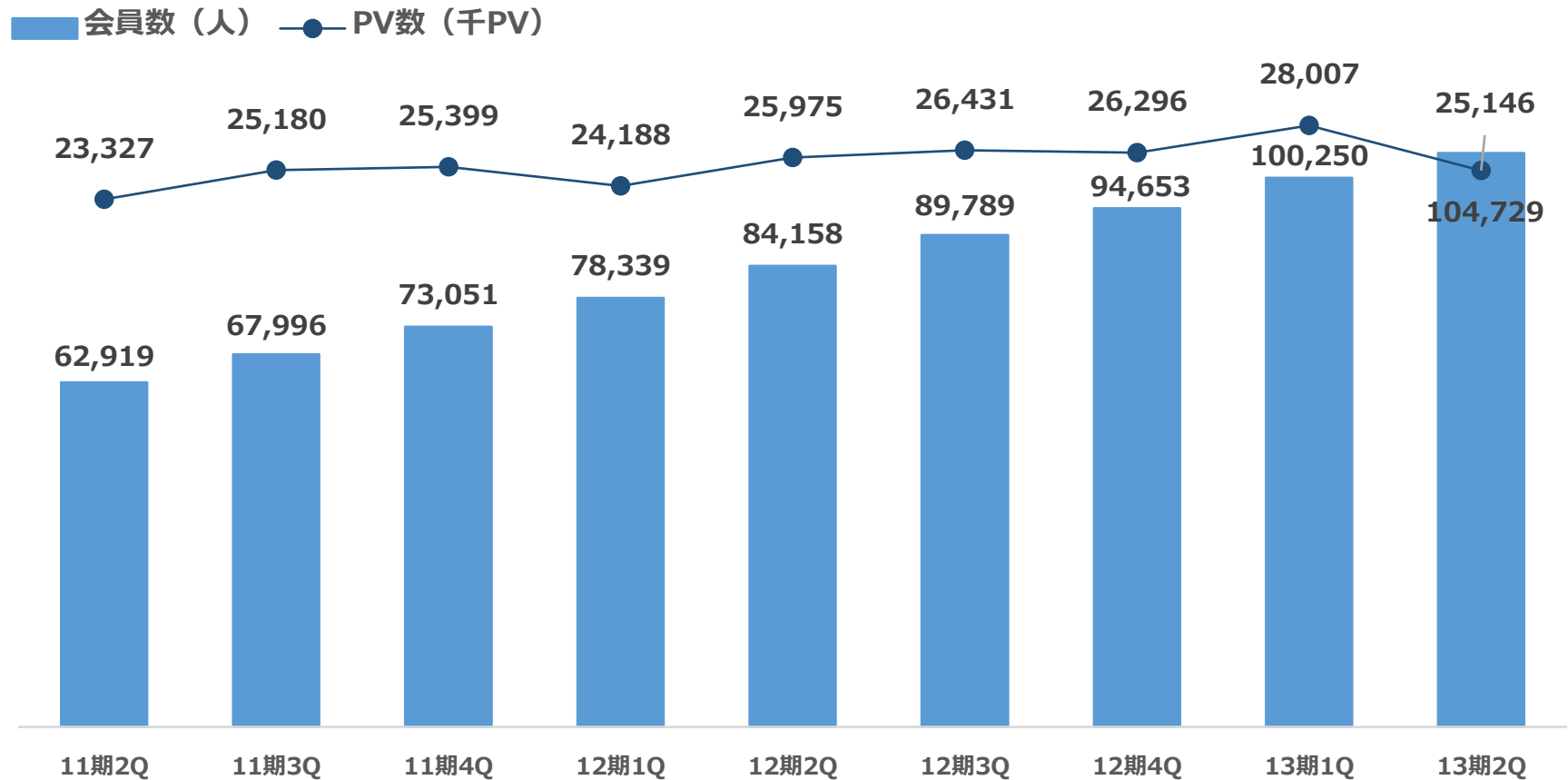
KPI_物件掲載数

- 当四半期の物件掲載数は伸び悩む。



KPI_会員数、PV数

- 会員数は順調に増加したが、PV数は前四半期から減少した。



トピックス

■ 大家さん謝恩祭の実績（物件購入価格の1%をプレゼント：上限毎月5,000万円）

	2017年8月	2017年9月	2017年10月	2017年11月	2017年12月
応募数（件）	8	26	71	130	139
支払金額（百万円）	2.4	11.4	29.1	43.1	50.3

（大家さん謝恩祭は2017年12月で終了）

■ 市場第二部への指定替えにかかる猶予期間（株主数）の解除

2017年12月31日時点の株主数が2,000人以上になったため、
2018年1月15日付で猶予期間解除になった

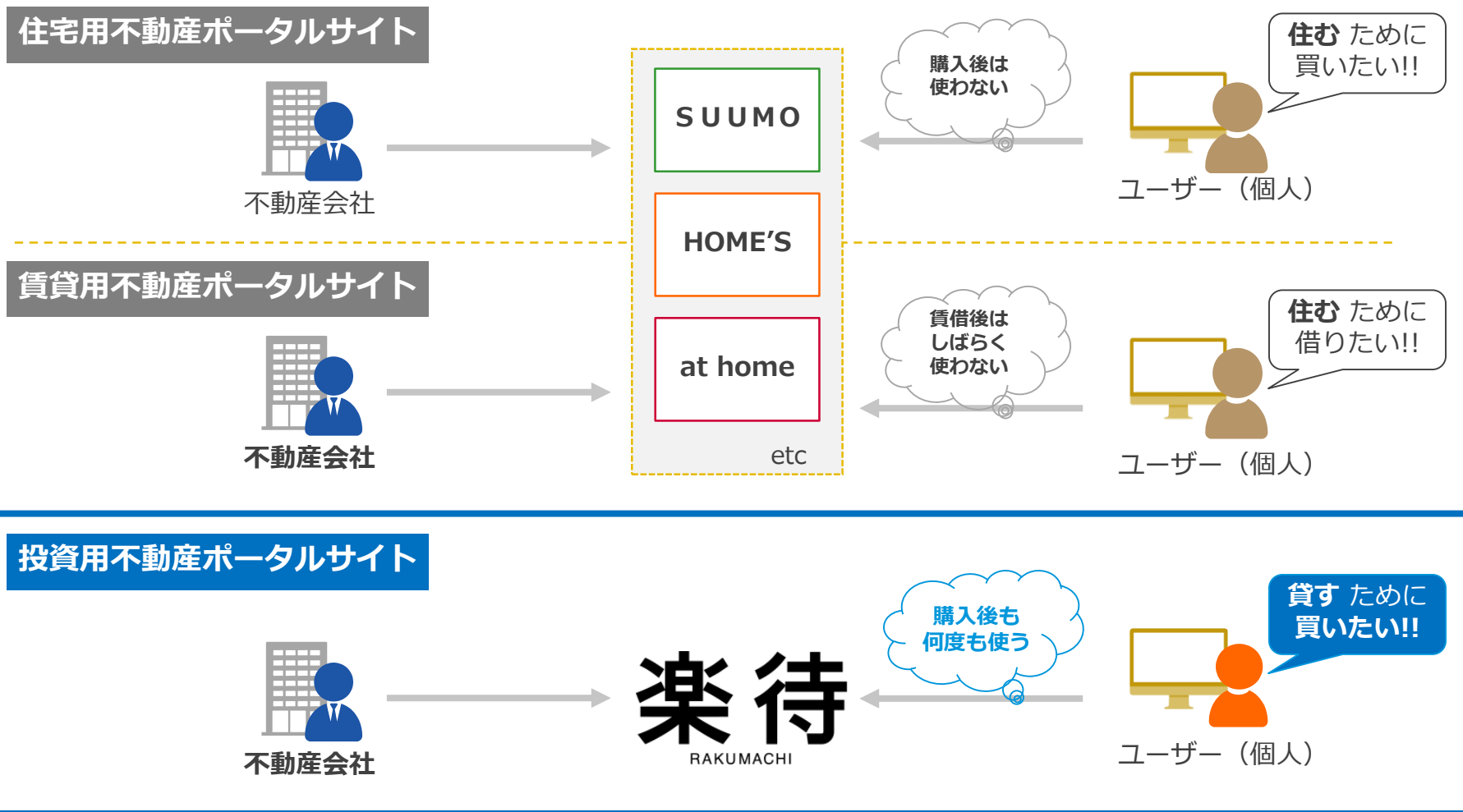
■ コメント機能のリリース

楽待新聞の記事に対し、楽待会員がコメントができる機能をリリースした

Appendix

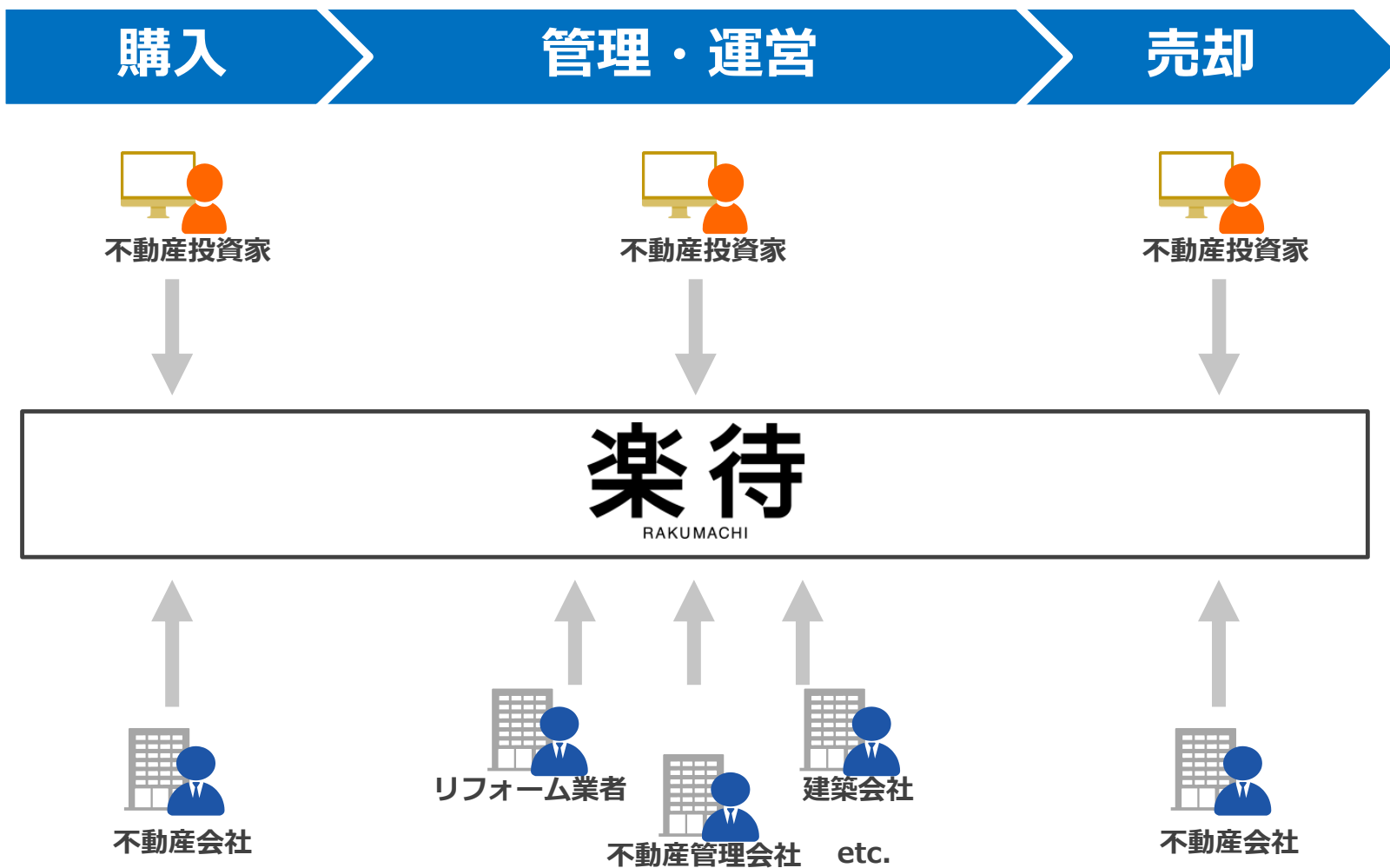
「楽待」の特徴（1）低いマーケティングコスト

- 獲得したユーザーを維持するためのマーケティングコストが低い

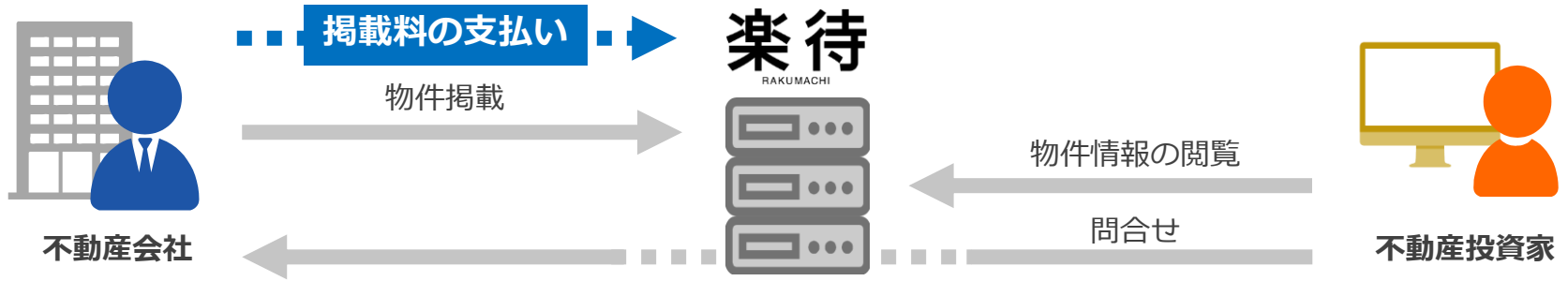


「楽待」の特徴（2）ワンストップサービス

- 購入から売却まで不動産投資ライフサイクルすべてをカバーし、ワンストップでサービスを提供



サービス紹介（1）物件掲載



物件問い合わせの流れ

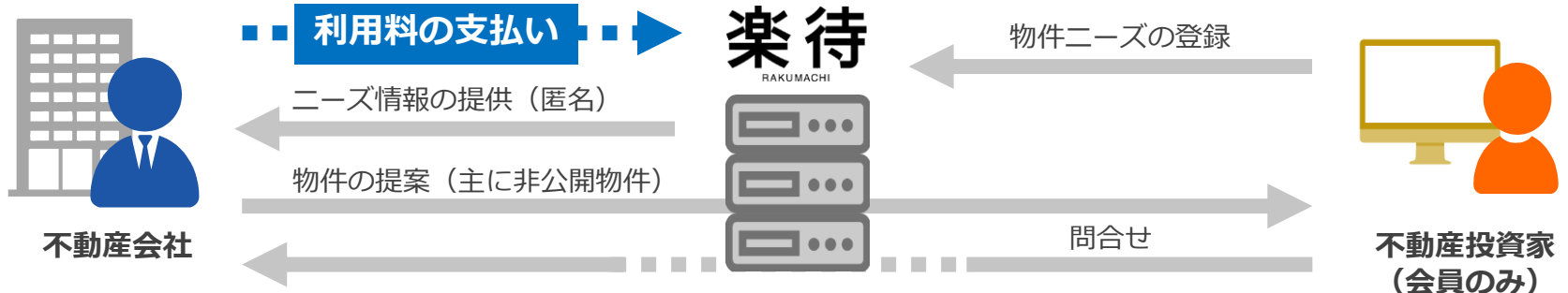


希望の地域・物件種別・価格・利回りから検索



物件情報の詳細を確認し、不動産会社へ問い合わせ

サービス紹介（2）提案



ニーズ確認の流れ

The screenshot shows the Rakumachi website interface for searching property needs. The search criteria are:

- Location: 東京都 (Tokyo)
- Property Type: 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) (1-story apartment / RC construction (including SRC construction))
- Price: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 (30 million yen or more ~ 300 million yen or less)
- Interest Rate: 5%以上 (5% or more)
- Term: 20年以上 (20 years or more)
- Area: 50㎡以上 (50 square meters or more)

The search results table is as follows:

回答ランク	ニーズ	会員属性 自己資金	一言コメント	最終アクセス	提案
No.141999 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以内 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人 年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり		2016/09/29	提案 閉 閉
更新 No.156395 ★★★★★ 本人証明書 収入証明書	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 下限定なし ~ 3億円以下 利回り: 9%以上 築年数: 15年以内 面積: こだわらない	東京都 / 個人 年収500万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし	① 阪急の優良物件を探しています。事業からの収入が十分にありませんので、賃貸収入を多くしたいという目的があります。② 事業の2年目の終了して安定した収入を考慮しています。基本には25区内で考えたい...	2016/09/29	提案 閉 閉
No.74354 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 1億円 利回り: 5%以上 築年数: 20年以内 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社) 年収500万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし	① 自身が親で、空室になりやすい自分の事務所を構えたいように感じます。購入したいと思えます。	2016/09/29	提案 閉 閉
No.156126 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 下限定なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 10年以内	東京都 / 個人 年収1800万円以上2000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	提案 閉 閉

提案したい物件のニーズに合う会員を検索

The screenshot shows the detailed profile of a member who has responded to a property need. The member's needs are:

- Location: 東京都 (Tokyo)
- Property Type: 1棟マンション (1-story apartment)
- Price: 下限定なし ~ 1億円以下 (No lower limit ~ 100 million yen or less)
- Interest Rate: 6%以上 (6% or more)
- Term: 15年以内 (15 years or less)
- Area: こだわらない (No preference)

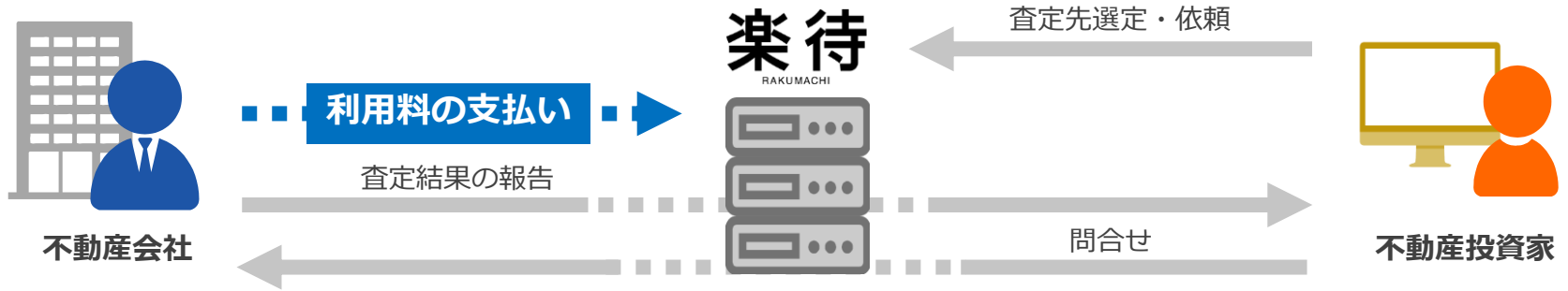
The member's profile includes:

- Member ID: 156395
- Registration Date: 2016/09/29 11:13
- Rank: ★★★★★ (信用率 100%)
- Member Name: 本人証明 (本人証明済)
- Income: 収入証明 (収入証明済)
- Age: 30歳以上 (30 years or older)
- Registration Date: 2016/09/29

The profile also shows property details, a one-sentence comment, and a list of answered needs.

会員のニーズ詳細や属性、回答履歴を確認

サービス紹介（４）査定



査定依頼の流れ

The screenshot shows the RAKUMACHI website homepage. The main headline is "収益物件の一括無料査定" (Free appraisal of income properties). Below it, it says "投資家目線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!" (Search for over 100 companies that can sell at high prices from an investor's perspective!).

Key statistics are displayed:

- 楽待 利用者数 No.1 (RAKUMACHI user count No.1)
- 参考にしたサイト No.1 (Reference site No.1)
- 売却成功率 No.1 (Sale success rate No.1)

Contact information: お問合せ 0120-471-337 (平日10:00~12:00, 13:00~18:00).

A prominent banner states: "最大5社まで無料で一括査定ができます!" (Free appraisal for up to 5 companies!).

At the bottom, there are input fields for "都道府県" (Prefecture), "市区部" (City/Town/Village), and "物件種別" (Property type), followed by a "一括査定スタート" (Start appraisal) button.

地域・物件種別・物件情報・希望価格等を入力

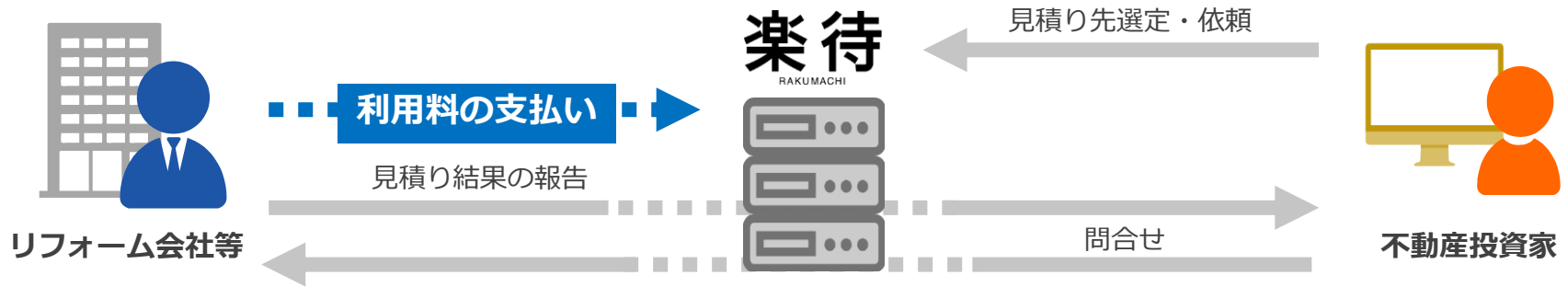
The screenshot shows the appraisal results page. It displays a list of appraisal companies for a specific property in Tokyo.

Property details: 東京都千代田区 近辺にある お客様の1棟アパートに対応可能な会社が17社見つかりました。 ※査定会社は最大5社まで選択することができます。

会社名	サービス内容	査定実績
楽待アセスメント	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し丁寧に対応いたします。買い取り手も待合もありません。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待当社へご相談ください。	42 円
FIRST LOGIC	不動産仲介業33年！東京を中心に営業中。収益の物件売却の取扱に強みがあります。空室でも、賃貸中でも高くても当社がお見積りいたします！	160 円
RAKUMACHI	当社は、相続・贈与の買い替え、賃貸・売却の仲介紹介、賃貸経営、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください！	912 円
FIRST LOGIC	ファーストロジックプロパティグループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日買い取りも可能です！不動産情報に精通した営業スタッフが、ご所有不動産の無料査定を承ります。必要な万円キャッシュバックキャンペーン中！どんなマンションでも、まずはお気軽にお問合せください。	1046 円
株式会社ファーストロジック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し丁寧に対応いたします。買い取り手も待合もありません。	7 円

最大5社まで選択して査定依頼

サービス紹介（5）一括見積り



※外壁塗装、賃貸管理、新築・建て替え、内装の4カテゴリーを提供中

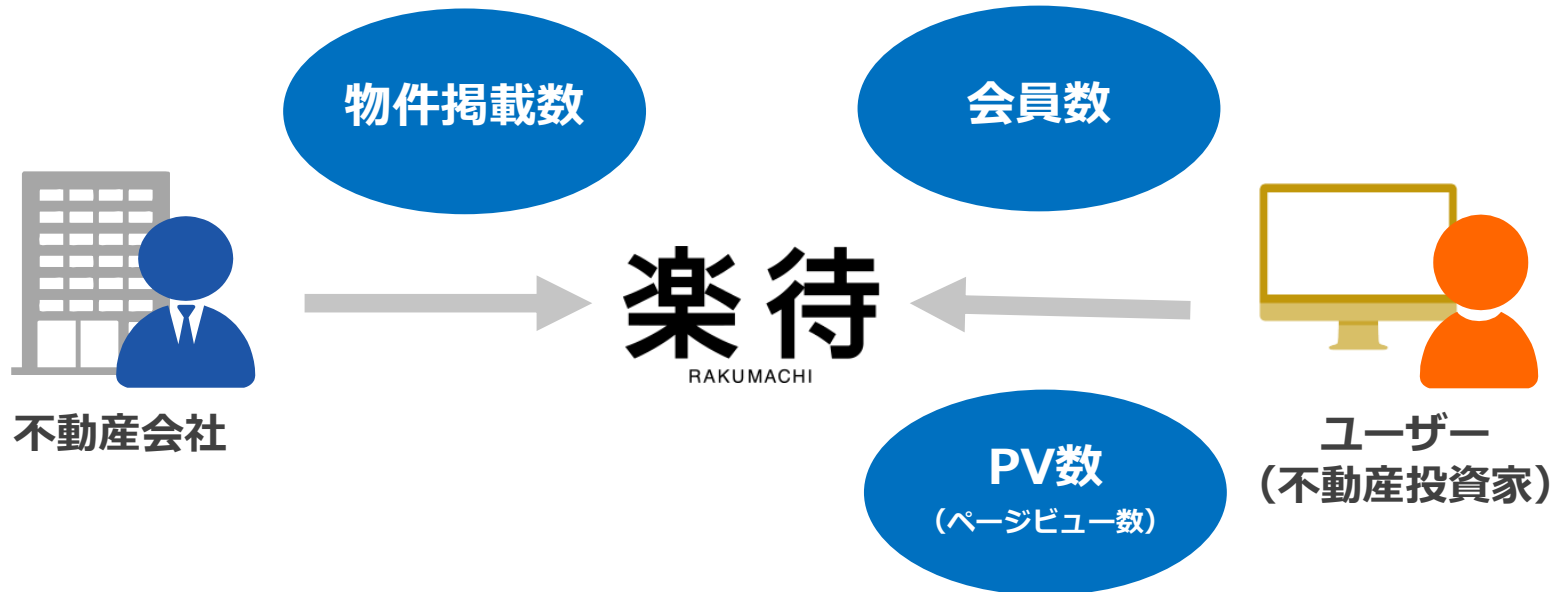
見積り依頼の流れ

地域・見積り種類・見積り内容等を入力

最大5社まで選択して見積り依頼

KPI_3つの指標

- 不動産投資ポータルサイトにとって重要な指標は、「物件掲載数」「会員数」「PV数」の3つ



会社概要

社名 株式会社ファーストロジック (東証第1部 証券コード 6037)

設立 2005年8月23日

所在地 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号

東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー33階

業務内容 不動産投資のポータルサイト「楽待」を運営

経営理念 社会の発展に貢献する

ビジョン 公正な不動産投資市場の構築

楽待 国内最大の不動産投資サイト
利用者数・使いやすさ・物件数 **No.1**
RAKUMACHI

利用者数No.1
使いやすさNo.1
物件数No.1

Nielsen NetView(2017年5月、対象サイトは当社で選定し家庭と職場のPCで比較)
ゴメス・コンサルティング(2016年1月)調べ
インターメント株式会社(2016年7月)調べ

注意事項

本資料の内容は、発表日時点で入手可能な情報や判断に基づくものです。
将来発生する事象等により内容に変更が生じた場合も、当社が更新や変更の義務を負うものではありません。