

2018年3月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 倉都 康行

URL : <http://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 辻 徹

問合せ先 執行役員イタダリアル本部長 上田 英彦

TEL : 03-5293-7091

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年2月20日付「資金の借入れ（新規借入れ及び借換え）」でお知らせした資金の借入れのうち、利率が未定であった後記借入①、②、③及び④について下記の通り適用金利率が決定致しましたので、お知らせ致します。

#### 記

##### 1. 金利の決定

	借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
借入 ①	10.5年	400	固定	0.69600%	株式会社日本政策投資銀行	2018年 2月20日	2018年 3月7日	2028年 9月7日	無担保・ 無保証・ 期日一括 返済
借入 ②	9.5年	400	固定	0.59800%	株式会社三井住友銀行		2018年 3月7日	2027年 9月7日	無担保・ 無保証・ 期日一括 返済
借入 ③	10.0年	400	固定	0.64600%	株式会社みずほ銀行		2018年 3月7日	2028年 3月7日	無担保・ 無保証・ 期日一括 返済
借入 ④	10.0年	1,100	固定	0.64600%	みずほ信託銀行株式会社		2018年 3月7日	2028年 3月7日	無担保・ 無保証・ 期日一括 返済

##### 2. 今後の見通し

本件による本投資法人の2018年7月期（第22期：2018年2月1日～2018年7月31日）及び2019年1月期（第23期：2018年8月1日～2019年1月31日）の運用状況の予想への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。