



平成 30 年 2 月 15 日

各 位

会 社 名 シェアリングテクノロジー株式会社
代表者名 代表取締役 CEO 引 字 圭 祐
(コード番号 3 9 8 9 東証マザーズ/名証セントレックス)
問合せ先 取締役 CFO 管理本部長 篠 昌義
電話番号 052-414-6025

(開示事項の変更)「民泊型ホテル事業の開始に関するお知らせ」に関する 一部変更について

シェアリングテクノロジー株式会社（以下、シェアテック）は、平成 29 年 10 月 30 日付「民泊型ホテル事業の開始に関するお知らせ」にて「特区民泊制度」を利用した民泊事業の開始を公表いたしました。平成 30 年 2 月 15 日開催の定時取締役会において、旅館業法の中でも特例である「特区民泊制度」に限らず、旅館業法に則った民泊事業についても開始すること及び物件の追加、取得をすることを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 事業の概要

増加を続ける外国人観光客数に起因し、国内の宿泊施設の不足が叫ばれて久しい中、これをビジネスチャンスと捉え、民泊型ホテル事業を開始しております。

この度、国家戦略特区に指定されている自治体が自ら条例を定めることで「特区民泊」という、従来の旅館業法の規制を大幅に緩和された特区民泊制度を利用した事業だけでなく、旅館などのように、旅館業法に則った一般的な民泊事業についても開始することといたしました。

2. 新たに追加する物件の概要

(1) 支出予定額

マンション賃貸費用等：20,000,000円（税別）

その他内装費用等：22,000,000円（税別）

(2) 物件の選定について

稼働率や宿泊単価は立地に大きく影響を受けるため、近隣施設の状況は強く意識しております。既存施設が一定以上の稼働を保ち、ユーザーの利便性を確保できる地域での展開を計画しております。

(3) 物件の概要

所在地：福岡県福岡市中央区

(過去の開示で公表している4棟と合わせて、計5棟になります。)

3. 日程

- | | |
|---------------|------------------|
| (1) 取締役会決議日 | 平成30年2月15日 |
| (2) マンション賃貸契約 | 平成30年2月16日（予定） |
| (3) 内装工事 | 平成30年3月31日（納品予定） |
| (4) 営業開始日 | 平成30年4月1日（予定） |

4. 今後の見通し

本件における当期業績への影響については現在精査中であり、確定後開示の必要な場合は速やかに開示いたします。

以上