

株式会社フージャースホールディングス

# FACT BOOK

2018年3月期 第3四半期



## 連結財務ハイライト

(百万円)

	16/3 第3四半期	16/3 期末	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第3四半期	18/3 予想
売上高	21,864	35,943	26,582	52,726	43,664	64,500
不動産開発事業	13,289	21,708	12,664	30,911	14,304	-
CCRC事業	886	941	1,398	4,285	9,486	-
戸建・アパート事業	4,965	7,635	6,300	8,975	5,535	-
不動産投資事業	1,672	4,192	3,799	4,484	9,635	-
不動産関連サービス事業	1,091	1,457	2,633	4,029	4,686	-
その他	2	8	11	38	15	-
売上総利益	5,334	8,656	6,120	13,022	11,375	-
営業利益	1,657	3,184	1,609	5,590	5,422	7,400
経常利益	1,393	2,811	1,410	5,325	5,058	7,000
当期(四半期)純利益	912	1,835	1,013	3,357	3,454	4,550
総資産	66,666	74,585	90,681	104,660	118,490	-
純資産	21,615	21,891	22,102	24,530	27,171	-
自己資本比率 (%)	32.4	29.3	24.4	23.4	22.8	-

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益です。

## 収益性関連指標

	16/3 第3四半期	16/3 期末	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第3四半期
売上総利益率 (%)	24.4%	24.1%	23.0%	24.7%	26.1%
売上高営業利益率 (%)	7.6%	8.9%	6.1%	10.6%	12.4%
売上高経常利益率 (%)	6.4%	7.8%	5.3%	10.1%	11.6%
売上当期(四半期)純利益率 (%)	4.2%	5.1%	3.8%	6.4%	7.9%
ROE (%)		8.5%		14.5%	

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益率は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益率です。

## BS 関連指標

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期
現金及び預金	13,822	21,383	20,713
販売用不動産	10,034	12,718	12,901
仕掛販売用不動産	30,705	47,922	50,970
固定資産	16,819	16,331	26,820
土地	8,354	6,686	8,628
建物等	4,919	5,310	10,785
資産合計	74,585	104,660	118,490
有利子負債合計	41,517	63,625	76,050
有利子負債（短期）	14,686	14,888	22,676
有利子負債（長期）	26,830	48,736	53,373
負債合計	52,694	80,129	91,319
純資産合計	21,891	24,530	27,171
総資産	74,585	104,660	118,490

## 安全性指標

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期
自己資本比率（%）	29.3%	23.4%	22.8%
ネット自己資本比率（%）	36.0%	29.4%	27.7%
流動比率（%）	232.4%	294.8%	257.8%
インタレストカバレッジレシオ（倍）	8.4	10.7	11.2

※ネット自己資本比率 = 自己資本 / (総資本 - 現預金等)

## 連結損益計算書（会計・累計期間）

（百万円）

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 第4四半期	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期
売上高	3,193	15,548	7,841	26,144	15,911	18,645	9,107
売上原価	2,469	11,716	6,276	19,242	11,327	14,053	6,908
売上総利益	724	3,831	1,565	6,902	4,583	4,592	2,199
販売費及び一般管理費	1,267	1,864	1,380	2,921	2,013	1,986	1,953
営業利益	▲ 543	1,967	185	3,981	2,569	2,606	245
経常利益	▲ 656	1,880	186	3,915	2,458	2,483	117
税金等調整前当期 (四半期)純利益	▲ 677	1,881	188	3,531	2,458	2,472	184
当期(四半期)純利益	▲ 479	1,278	214	2,344	1,684	1,669	100

※会計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

（百万円）

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期
売上高	3,193	18,741	26,582	52,726	15,911	34,556	43,664
売上原価	2,469	14,185	20,461	39,703	11,327	25,380	32,289
売上総利益	724	4,555	6,120	13,022	4,583	9,176	11,375
販売費及び一般管理費	1,267	3,131	4,511	7,432	2,013	3,999	5,953
営業利益	▲ 543	1,424	1,609	5,590	2,569	5,176	5,422
経常利益	▲ 656	1,224	1,410	5,325	2,458	4,941	5,058
税金等調整前当期 (四半期)純利益	▲ 677	1,204	1,392	4,923	2,458	4,931	5,116
当期(四半期)純利益	▲ 479	799	1,013	3,357	1,684	3,353	3,454

※累計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

## 連結貸借対照表

(百万円)

	16/3 期末	17/3 期末	18/3 第3四半期	増減額
資産の部				
流動資産	57,765	88,329	91,670	3,340
現金及び預金	13,822	21,383	20,713	▲ 670
販売用不動産	10,034	12,718	12,901	182
仕掛販売用不動産	30,705	47,922	50,970	3,047
固定資産	16,819	16,331	26,820	10,489
資産合計	74,585	104,660	118,490	13,830
負債の部				
流動負債	24,856	29,960	35,552	5,592
支払手形及び買掛金	1,911	1,072	3,466	2,394
短期借入金	2,103	5,792	5,465	▲ 326
1年以内償還予定社債	210	227	342	115
1年以内返済予定長期借入金	12,372	8,869	16,869	8,000
固定負債	27,837	50,169	55,766	5,596
社債	515	567	1,026	459
長期借入金	26,315	48,169	52,347	4,177
負債合計	52,694	80,129	91,319	11,189
純資産の部				
資本金	2,400	2,400	2,400	-
その他自己資本	19,503	22,043	24,654	2,611
純資産合計	21,891	24,530	27,171	2,640
負債純資産合計	74,585	104,660	118,490	13,830

## セグメント情報

【不動産開発事業】

〔会計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 第4四半期	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期
売上高	1,084	9,760	1,818	18,247	3,148	8,598	2,558
売上総利益	241	2,555	410	5,022	794	2,229	658
営業利益	▲ 474	1,438	▲ 395	3,408	▲ 11	1,254	▲ 142

〔累計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期
売上高	1,084	10,845	12,664	30,911	3,148	11,746	14,304
売上総利益	241	2,797	3,208	8,230	794	3,024	3,682
営業利益	▲ 474	963	568	3,976	▲ 11	1,242	1,100

【CCRC事業】

〔会計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 第4四半期	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期
売上高	82	1,118	380	2,989	6,941	1,885	1,042
売上総利益	57	318	125	893	1,842	402	262
営業利益	▲ 77	81	8	283	1,264	93	▲ 95

〔累計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期
売上高	82	1,201	1,582	4,571	6,941	8,826	9,868
売上総利益	57	376	501	1,394	1,842	2,244	2,507
営業利益	▲ 77	4	12	296	1,264	1,357	1,261

【戸建・アパート事業】

〔会計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 第4四半期	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期
売上高	1,314	2,705	2,304	2,701	1,591	1,570	2,413
売上総利益	239	459	386	557	332	280	517
営業利益	▲ 22	203	147	259	121	25	236

〔累計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期
売上高	1,314	4,020	6,324	9,026	1,591	3,161	5,574
売上総利益	239	698	1,085	1,642	332	612	1,130
営業利益	▲ 22	181	329	588	121	147	384

【不動産投資事業】

〔会計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 第4四半期	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期
売上高	391	1,149	2,328	930	2,960	5,603	1,520
売上総利益	131	373	510	322	1,409	1,577	461
営業利益	22	218	377	89	1,171	1,223	247

〔累計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期
売上高	391	1,541	3,870	4,801	2,960	8,564	10,085
売上総利益	131	505	1,015	1,338	1,409	2,987	3,449
営業利益	22	241	619	708	1,171	2,394	2,641

【不動産関連サービス事業】

〔会計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 第4四半期	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期
売上高	485	991	1,210	1,498	1,462	1,567	1,737
売上総利益	139	263	246	240	301	274	356
営業利益	▲ 80	105	43	▲ 34	20	2	70

〔累計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期
売上高	485	1,477	2,688	4,187	1,462	3,030	4,768
売上総利益	139	403	649	889	301	575	932
営業利益	▲ 80	24	67	33	20	22	93

【その他】

〔会計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 第4四半期	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期
売上高	2	2	7	26	5	7	2
売上総利益	2	2	7	26	5	7	2
営業利益	▲ 5	▲ 4	0	18	▲ 2	▲ 2	▲ 6

〔累計期間〕

(百万円)

	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 期末	18/3 第1四半期	18/3 第2四半期	18/3 第3四半期
売上高	2	4	11	38	5	12	15
売上総利益	2	4	11	38	5	12	15
営業利益	▲ 5	▲ 10	▲ 10	8	▲ 2	▲ 4	▲ 10

※セグメント間の連結相殺は行っていません。



## その他

### 【エリア情報】（分譲マンション）

	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 期末(予想)
引渡棟数（棟）	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>17</b>
地方	4	5	10	13	10
首都圏郊外	14	13	12	4	3
コンパクト	0	0	0	1	4
引渡棟数（竣工引渡ベース）（棟）	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
地方	4	4	6	6	5
首都圏郊外	10	9	3	2	1
コンパクト	0	0	0	1	3
地方比率(対地方+首都圏) (%)	28.6%	30.8%	66.7%	75.0%	83.3%

## 配当金

	14/3期	15/3期	16/3期	17/3期	18/3期(予定)
配当金(円)	12	14	14	24	24
中間(円)	6	7	7	12	14
期末(円)	6	7	7	12	10
配当金総額(百万円)	379	428	408	669	975
配当性向(%)	9.8	14.0	22.7	19.7	21.4