



平成 30 年 1 月 31 日

各 位

会 社 名 WBF リゾート沖縄株式会社
(コード番号 6179 TOKYO PRO Market)
代表者名 代 表 取 締 役 兼城 賢成
問合せ先 管理部担当取締役 近藤 雅之
T E L 0 9 8 - 8 4 0 - 1 7 7 5
U R L <http://www.wbfresort-okinawa.com>

福岡におけるホテルの新規出店及び関連当事者取引に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、ホテルを新規出店及び関連当事者取引を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ホテル新規出店の概要

(1) 新規出店の目的

当社は今後の更なる事業拡大を目指し、入域観光客数が増加しているというマーケット状況に加え、昨年 3 月に開業した同規模のホテル稼働が順調に推移していることをふまえ、福岡県福岡市において新規ホテルを開発・運営することを決議いたしました。

今回の出店により、当社の運営する福岡県福岡市のホテル数は 3 店舗となり、当該ホテルの運営による売上高及び営業利益はもとより、オペレーションの効率化及び予約対応の柔軟化等の相乗効果による全社的な業績向上も見込まれます。

(2) 新規出店内容及び時期

(1) 名 称	ホテル WBF 福岡中州 (仮称)
(2) 所 在 地	福岡県福岡市
(3) 敷 地 面 積	556.05 m ²
(4) 延 床 面 積	2978.67 m ²

(4) 客 室 数	134 室
(5) 契 約 形 態	定期建物賃貸借契約
(6) 事 業 内 容	ホテル
(7) 営 業 開 始 日	平成 30 年 7 月 (予定)

(1) 名 称	ホテル WBF 博多駅南 (仮称)
(2) 所 在 地	福岡県福岡市
(3) 敷 地 面 積	813.66 m ²
(4) 延 床 面 積	5526.98 m ²
(4) 客 室 数	275 室
(5) 契 約 形 態	定期建物賃貸借契約
(6) 事 業 内 容	ホテル
(7) 営 業 開 始 日	平成 30 年 8 月 (予定)

(3) 業績への影響

今回の出店は平成 30 年 7 月以降を予定しております。そのため、平成 30 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。次年度以降の業績への影響に関しては、今後詳細が決まりましたら、追ってご案内いたします。

2. 関連当事者取引に関する事項

前述のホテルのうち、ホテル WBF 博多駅南 (仮称) の出店にあたっては、当社の関連当事者である株式会社ホワイト・ベアーファミリーとの契約を締結する予定です。詳細については下記をご参照ください。

(1) 関連当事者取引の経緯

福岡地区においてホテルオペレーターを模索する株式会社ホワイト・ベアーファミリーと、福岡においてホテルを展開する当社の利害が一致したため、本取引を決定いたしました。

(2) 契約の内容

- ① 契約日 平成 30 年 5 月 (予定)
- ② 契約形態 定期建物賃貸借契約 (予定)
- ③ 契約期間 20 年 (予定)
- ④ 賃料 未定※
- ⑤ 賃貸人 株式会社ホワイト・ベアーファミリー

⑥ 当社との関係 人的関係、資本的関係について後述（3）⑥の関係があります。

※賃料に関しましては、現在交渉中ですが、市場及び当社と第三者との取引と大きく乖離しないものであります。

（3） 関連当事者の概要

- ① 名 称 株式会社ホワイト・ベアーファミリー
- ② 所 在 地 大阪府大阪市北区豊崎3-14-9 WBF ビル
- ③ 代 表 者 代表取締役 近藤 康生
- ④ 資 本 金 8,375 万円
- ⑤ 主な事業内容 インターネットを使った旅行商品の企画・販売、ホテル開発事業
- ⑥ 当社との関係

ア) 資本関係 当社取締役である近藤雅之と当社主要株主である近藤康生の議決権合計が過半数を占める WBF ホールディングス株式会社が、同社の発行済株式を 100%保有しております。

イ) 人的関係 当社監査役である池田千代子が、同社の監査役を兼任しております。

ウ) 取引関係 2017 年 3 月期において、下記の取引関係があります。

取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
リース被保証	14,209	売掛金	30,347
		未払金	22,559

（4） 関連当事者取引に関する今後の見通し

契約条件が市場の一般的な取引、及び当社と第三者との取引と大きく乖離するものでないと確認した上で、契約を締結し継続的に賃料の支払いを行ってまいります。

以 上