

2018年1月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 森トラスト総合リート投資法人
 執行役員 八木 政幸
 (コード番号 8961)

資産運用会社名
 森トラスト・アセットマネジメント株式会社
 代表取締役社長 八木 政幸
 問合せ先
 取締役 山本 道男
 電話番号 03-6435-7011

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入について決定しましたのでお知らせします。

記

I. 資金の借入

1. 借入の理由及び資金使途

不動産信託受益権（広尾SKビル）の取得資金に充てるもの（2017年12月25日に公表したプレスリリース「資産の取得に関するお知らせ（広尾SKビル）」をご覧ください。）。

2. 借入内容

[長期借入金]

借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期日
株式会社みずほ銀行	1,000	0.31500% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	2018年1月19日 2021年1月19日
株式会社日本政策投資銀行	500	0.31500% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	2018年1月19日 2021年1月19日
株式会社三井住友銀行	2,500	0.37630% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	2018年1月19日 2022年1月19日
株式会社みずほ銀行	500	0.37630% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	2018年1月19日 2022年1月19日
三井住友信託銀行株式会社	1,500	0.44250% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	2018年1月19日 2023年1月19日
株式会社みずほ銀行	500	0.44250% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	2018年1月19日 2023年1月19日
株式会社みずほ銀行	1,500	0.55500% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	2018年1月19日 2025年1月17日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	500	0.55500% 固定金利借入	無担保・無保証 期日一括返済	2018年1月19日 2025年1月17日
合計	8,500	—	—	—

II. 本件実行後の有利子負債の状況

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	5,500	5,500	—
長期借入金	133,500	142,000	+8,500
投資法人債	13,000	13,000	—
合 計	152,000	160,500	+8,500

III. その他

本件借入の返済等に関わるリスクに関しては、2017年12月22日に提出した有価証券報告書における「投資リスク」の記載内容から変更はありません。

以上

※本日資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会