



平成 29 年 12 月 27 日

各 位

会 社 名 WBF リゾート沖縄株式会社  
(コード番号 6179 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代 表 取 締 役 兼城 賢成  
問合せ先 管理部担当取締役 近藤 雅之  
T E L 0 9 8 - 8 4 0 - 1 7 7 5  
U R L <http://www.wbfresort-okinawa.com>

#### ホテルの新規出店及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成 29 年 7 月 28 日付開示資料「固定資産取得のお知らせ」にてお知らせいたしました沖縄県石垣市の用地に、ホテルを新規出店すること及びそれに伴う資金の借入を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. ホテル新規出店の概要

###### (1) 新規出店の目的

当社は今後の更なる事業拡大を目指し、入域観光客数が増加しているというマーケット状況に加え、本年 3 月に開業した同規模のホテル稼働が順調に推移していることをふまえ、石垣島において新規ホテルを開発・運営することを決議いたしました。

今回の出店により、当社の運営する沖縄県石垣市のホテル数は 4 店舗となり、当該ホテルの運営による売上高及び営業利益はもとより、オペレーションの効率化及び予約対応の柔軟化等の相乗効果による全社的な業績向上も見込まれます。

(2) 新規開発内容

(1) 名 称	ホテル WBF 石垣公設市場 (仮称)
(2) 所 在 地	沖縄県石垣市
(3) 敷 地 面 積	522.04 m <sup>2</sup>
(4) 客 室 数	50~70 室
(5) 投 資 総 額	約 600 百万円 (予定)
(6) 資 金 計 画	借入金及び自己資金
(7) 事 業 内 容	ホテル

(3) 新規事業の時期

(1) 建 物 着 工	平成 30 年 1 月 (予定)
(2) 竣 工	平成 30 年 11 月 (予定)
(3) 営 業 開 始 日	平成 30 年 12 月 (予定)

(4) 業績への影響

今回の出店は平成 30 年 4 月以降を予定しております。そのため、平成 30 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。次年度以降の業績への影響に関しては、今後詳細が決まりましたら、追ってご案内いたします。

2. 資金の借入の概要

(1) 資金の借入の理由

ホテル WBF 石垣公設市場 (仮称) の設備資金であります。

(2) 借入先の名称等

(1) 借 入 先	沖縄銀行
(2) 借 入 金 額	540 百万円
(3) 借 入 条 件	変動金利、元金均等払い
(4) 借 入 期 間	20 年
(5) 借 入 実 行 日	平成 30 年 11 月下旬 (予定)
(6) 担 保 ・ 保 証	固定資産取得対象物件・無保証

平成 29 年 12 月 27 日より、ホテル竣工予定の平成 30 年 11 月まで工事代金の支払い等に伴い、順次借入を行い、最終的に上記条件での長期借入契約となります。

(3) 今後の見通し

本件借入による、平成 30 年 3 月期に与える影響は軽微であります。

以 上