

平成 29 年 11 月 7 日

各 位

会社名 いちご株式会社
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証第一部)
問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行
(電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo.gr.jp

株式会社フィル・カンパニーとの業務提携のお知らせ

当社は、株式会社フィル・カンパニー（以下、「フィル・カンパニー」という。）との業務提携（以下、「本提携」という。）を本日付で決定し、契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は、本提携と同時にフィル・カンパニーが第三者割当増資により発行する株式に関する投資契約を締結し、フィル・カンパニーの発行済株式の 60,000 株（約 1%）を 110,220 千円で取得する予定であります。

記

1. 業務提携の目的

フィル・カンパニーは、「空中店舗フィル・パーク」事業を展開しており、コインパーキングに空中店舗を設置し、多額の投資を要さず、収益性を向上させる事業であります。空中店舗の設置においては、独自のデザイン力、設計力を活かし、デザイン性の高い建物を提供することで、優良テナントの誘致を実現しております。（2017 年 10 月末現在：累計 99 店舗）

当社においては、100%グループ会社であるストレージプラス株式会社（以下、「ストレージプラス」という。）が展開するセルフストレージ事業との親和性も高く、早期の出店拡大においてシナジーが期待出来ます。

また、個人顧客に対して、顧客ニーズに基づいたオーナー代行サービス等を提供するいちごオーナーズ株式会社（以下、「いちごオーナーズ」という。）においても、収益不動産としての「空中店舗フィル・パーク」の提供、土地所有者とのネットワーク拡大、および個人顧客向けの商品開発においてシナジーが見込めます。

フィル・カンパニーでは、本件増資等により、自ら土地を購入し、開発していく新たな事業展開を推進していく予定となっており、フィル・カンパニーの事業拡大とともに、当社は、新規事業のさらなる強化を図ってまいります。

2. 業務提携の内容

業務提携の主な内容は、以下のとおりです。

- (1) ストレージプラスは、フィル・カンパニーの開発案件等におけるセルフストレージ向け用地の出店を優先検討
- (2) いちごオーナーズは、フィル・カンパニーの開発案件に対する購入活動等

3. 業務提携相手先の概要

- ① 名称 株式会社フィル・カンパニー
- ② 所在地 東京都千代田区富士見二丁目 12-13
- ③ 代表者 代表取締役社長 能美 裕一
- ④ 主な事業内容 駐車場を活用した空中店舗フィル・パーク事業
- ⑤ 資本金 271,852 千円 (2017 年 8 月 31 日現在)
- ⑥ 設立年月日 2005 年 6 月 3 日
- ⑦ 大株主および持株比率 個人 33.61% (2017 年 5 月 31 日現在)
- ⑧ 上場会社と当該会社との関係

資本関係	該当事項はありません。
人的関係	該当事項はありません。
取引関係	該当事項はありません。
関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

⑨ 最近 3 年間の経営成績および財政状態

決算期	2014 年 11 月期	2015 年 11 月期	2016 年 11 月期
純資産	86,691 千円	226,833 千円	639,291 千円
総資産	577,753 千円	1,048,032 千円	1,476,638 千円
売上高	477,032 千円	1,493,082 千円	1,668,312 千円
経常利益	6,797 千円	154,235 千円	228,432 千円
親会社株主に帰属する当期純利益	34,878 千円	140,142 千円	171,417 千円

4. 業務提携契約締結日

2017 年 11 月 7 日

5. 今後の見通し

本件業務提携が当社の 2018 年 2 月期連結業績に与える影響は軽微ですが、本提携を通じ、今後、新規事業であるセルフストレージ事業、不動産オーナーサービス事業の成長に寄与すると考えております。

以 上