

平成 29 年 10 月 26 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 わ せ 先 経 営 企 画 部 長 寺 本 光
電 話 番 号 (03)5623-8400

子会社の異動に関するお知らせ

当社は、東京都に所在するオフィスビル 1 物件の信託受益権を保有する合同会社 KRF43(以下「本 SPC」)に対する匿名組合出資に関して、本 SPC の匿名組合員の地位を譲渡することを本日付で決定し、これにより本 SPC が当社の連結子会社から除外される見込みとなりましたのでお知らせします。

記

1. 本件の概要

当社は、東京都に所在するオフィスビルを信託不動産とする不動産信託受益権に関して、平成 26 年より共同投資家と共に本 SPC への匿名組合出資を行っており、本 SPC は当社の連結子会社となっております。今般、共同投資家による本 SPC への追加出資意向があるため、当社は本 SPC の匿名組合員としての地位を譲渡することを決定し、本件譲渡により本 SPC が当社の連結子会社から除外される見込みとなったものです。

2. 本件譲渡の理由

当社は、本案件に対する共同投資家からの追加出資の意向に応え、且つ本案件からの回収資金を今後の新規案件等に投じることで、投資ポートフォリオの分散と資金効率の向上を図ることができると考えています。

3. 本 SPC の概要

(1) 名 称	合同会社 KRF43	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号	
(3) 代 表 者	代表社員 一般社団法人トレンチ 職務執行者 石本 忠次	
(4) 事 業 内 容	不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等	
(5) 組 成 日	平成 25 年 6 月 3 日	
(6) 資 本 金	1 百万円(当社 100%)	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	資 本 関 係	特筆すべき事項はありません。
	人 的 関 係	特筆すべき事項はありません。
	取 引 関 係	特筆すべき事項はありません。

(8) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	(単位:百万円)	平成27年5月期	平成28年5月期	平成29年5月期
	純資産	0	1	1
	総資産	13,523	13,486	13,431
	売上高	874	892	938
	営業利益	569	444	507
	経常利益	461	341	412
	当期純利益	0	0	0

4. 譲渡の相手先の概要

(1) 名称	山種不動産株式会社						
(2) 所在地	東京都中央区日本橋箱崎町8番1号						
(3) 代表者	木下 典夫						
(4) 事業内容	1. 不動産の所有・売買・仲介及び賃貸借 2. 不動産の管理及び賃貸借の受託 3. 株式公社債の取得利用 4. 金銭の貸付及び金銭貸借の媒介 5. 商品(農産物・砂糖・生ゴム・綿糸・毛糸・金地金)先物取引及び現物の売買・媒介並びに投資 6. 損害保険代理業 7. 自動車損害賠償保障法に基く保険代理業 8. 生命保険募集に関する業務 9. 煙草・酒類・飲食物の販売 10. 駐車場の経営 11. スポーツ施設の経営(ボーリング・アスレチック・テニス・プール) 12. 緑化樹木その他造園用資材の生産及び売買 13. 倉庫業 14. 住宅の建設及び販売 15. 美術品の売買 16. 前各号の事業を遂行するため必要あるとき出資又は保証をなし、もしくは会社の発起人となること 17. 前各号の附帯関連する一切の事業						
(5) 資本金	400百万円(平成29年9月末現在)						
(6) 設立年月	昭和23年4月						
(7) 大株主及び持株比率	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:50%;">株主名</th> <th style="width:50%;">持株比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>株式会社ヤマタネ</td> <td>61.6%</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">(平成29年6月28日時点)</p>			株主名	持株比率	株式会社ヤマタネ	61.6%
株主名	持株比率						
株式会社ヤマタネ	61.6%						
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	特筆すべき事項はありません。					
	人的関係	特筆すべき事項はありません。					
	取引関係	特筆すべき事項はありません。					
	関連当事者への該当状況	特筆すべき事項はありません。					

5. 当社の匿名組合出資額及び出資比率

異動前の匿名組合出資額(出資比率)	1,113 百万円 (28.0%)
異動後の匿名組合出資額(出資比率)	0 百万円 (0.0%)

6. 日程

地位譲渡契約締結日	平成 29 年 10 月 26 日
地位譲渡日	平成 29 年 12 月乃至平成 30 年 1 月のうち別途合意する日

7. 今後の見通し

本件により、平成 29 年 2 月 13 日付公表の平成 29 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上