



平成 29 年 10 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社インベスターズクラウド
代表者名 代 表 取 締 役 古木 大咲
(コード番号：1435 東証第一部)
問 合 せ 先 執行役員経営管理本部長 高杉 雄介
(TEL. 03-6447-0651)

株式会社リアライズアセットマネジメントの株式追加取得（連結子会社化）及び
株式追加取得資金の借入れに関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、持分法適用関連会社である株式会社リアライズアセットマネジメント（以下「RAM社」という。）の株式を追加取得し連結子会社化すること、また、株式追加取得資金の借入れを行うことについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式追加取得の理由

株式の取得対象となりますRAM社は、主に新築アパートを投資対象とする不動産投資コンサルティング事業を営んでおります。当事業において、特に 23 区内の適地の仕入れ、土地オーナーとの交渉力に強みを有しており、また、不動産投資コンサルティング・マッチングプラットフォームの「新築一棟投資法」や、「賃貸併用住宅のススメ」の運営を行なっております。

なお、RAM社は平成 28 年 5 月 16 日の「株式会社リアライズアセットマネジメントの株式取得及び第三者割当増資引受け（持分法適用関連会社化）に関するお知らせ」のとおり、当社の持分法適用関連会社であります。

今回のRAM社の株式追加取得は、当社グループの主力事業である TATERU 事業との更なるシナジー効果の創出が期待でき、当社グループ全体としての事業領域の拡大や成長力向上を図ることができると判断したことによるものであります。

2. 異動の方法

当社は、後記 4. に記載の相手方との間で締結する予定の株式譲渡契約に基づき、RAM社の発行済株式総数 1,681,600 株のうち 672,640 株（40.00%）を取得いたします。これにより、RAM社は当社の連結子会社となります。

3. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社リアライズアセットマネジメント		
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿三丁目2番7号 KDX新宿ビル 11F		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 箕作 大		
(4) 事業内容	不動産投資コンサルティング・マッチング事業		
(5) 資本金	227,000 千円		
(6) 設立年月日	平成 12 年 6 月		
(7) 大株主及び持株比率	箕作 大 (59.95%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は、当該会社の発行済株式総数の 40.05%を保有しております。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	平成 27 年 3 月期	平成 28 年 3 月期	平成 29 年 3 月期
純資産	36,116 千円	135,866 千円	456,793 千円
総資産	131,120 千円	373,627 千円	894,846 千円
売上高	152,669 千円	881,011 千円	1,337,149 千円
営業利益	3,052 千円	146,312 千円	201,021 千円
経常利益	2,112 千円	148,881 千円	204,298 千円
当期純利益	1,632 千円	101,660 千円	128,721 千円
1株当たり当期純利益	1.06 円	65.71 円	77.58 円

(注) RAM社は、平成 29 年 9 月 7 日付で普通株式 1 株につき 200 株の株式分割を行っておりますが、平成 27 年 3 月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して 1 株あたり当期純利益を算定しております。

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	代表取締役 箕作 大
(2) 住所	東京都大田区
(3) 上場会社と当該個人の関係	該当事項はありません。

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	673,400 株 (40.05%)
(2) 取得株式数	672,640 株 (40.00%)
(3) 取得価額	普通株式 1,199,989 千円
	アドバイザリー費用等 3,100 千円
	合計 1,203,089 千円
(4) 異動後の所有株式数	1,346,040 株 (80.05%)

6. 日程

契約締結日	平成 29 年 10 月 26 日 (予定)
株式譲渡実行日	平成 29 年 11 月 1 日 (予定)

7. 資金借入の理由

主にRAM社株式追加取得資金及び付随費用に充当いたします。

8. 借入の内容

(1) 借入先	三井住友銀行
(2) 借入金額	2,000,000 千円
(3) 借入金利	前半期間：市場金利 + 0.200% 後半期間：固定金利 0.320% (予定)
(4) 借入日	平成 29 年 10 月 31 日
(5) 最終返済期日	平成 34 年 10 月 31 日
(6) 返済方法	元金均等返済

9. 業績への影響

RAM社株式の追加取得により、平成 29 年 12 月期第 4 四半期連結会計期間におきまして、特別利益（段階取得による差益）及びのれんが発生する見込みです。

上記も含め、平成 29 年 12 月期の業績への影響額については現在精査中であり、開示すべき事項が生じた場合は速やかにお知らせいたします。

以 上