



平成30年5月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成29年10月12日

上場会社名 リベステ 株式会社
 コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役副社長
 四半期報告書提出予定日 平成29年10月13日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 (氏名) 河合 純二
 (氏名) 樋口 文雄
 TEL 048-944-1849

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年5月期第1四半期の業績(平成29年6月1日～平成29年8月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年5月期第1四半期	1,511	254.2	303	—	334	6,550.5	283	—
29年5月期第1四半期	426	△24.6	△15	—	5	△93.9	△11	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年5月期第1四半期	23.90	—
29年5月期第1四半期	△0.99	—

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30年5月期第1四半期	16,638	10,872	65.3	917.52
29年5月期	16,384	10,813	66.0	912.55

(参考)自己資本 30年5月期第1四半期 10,872百万円 29年5月期 10,813百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年5月期	—	20.00	—	20.00	40.00
30年5月期	—				
30年5月期(予想)		20.00	—	20.00	40.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成30年5月期の業績予想(平成29年6月1日～平成30年5月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	3,300	△32.5	691	0.5	846	13.7	623	4.2	52.62
通期	8,500	2.5	1,229	14.9	1,426	35.3	1,017	16.7	85.90

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年5月期1Q	11,990,000 株	29年5月期	12,619,800 株
② 期末自己株式数	30年5月期1Q	140,200 株	29年5月期	770,000 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	30年5月期1Q	11,849,800 株	29年5月期1Q	11,849,800 株

※四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
第1四半期累計期間	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用等の改善傾向が続いたため、緩やかな回復基調が続いているものの、個人消費は、所得の伸び悩みや根強い節約志向等の影響により、力強さは見られませんでした。

また、不動産業界におきましては、物件価額の高止まりにより実需が伸び悩み、首都圏のマンション総販売戸数は、弱含んでおります。

このような環境の中、当社は在庫リスクを回避しながら、相続税対策やインバウンドに伴うホテルの需要に応じるため、引き続き、開発事業及び不動産販売事業に資源を集中しております。

当第1四半期累計期間の売上高は1,511百万円（前期比254.2%増）、営業利益は303百万円（前年同期は営業損失15百万円）、経常利益は334百万円（前期比6,550.5%増）となり、四半期純利益は283百万円（前年同期は四半期純損失11百万円）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期末における総資産は16,638百万円となり、前事業年度末に比べ253百万円増加いたしました。

流動資産は13,369百万円となり前事業年度末に比べ228百万円増加いたしました。主な要因は、棚卸資産（128百万円）等が増加したことによります。

固定資産は3,268百万円となり前事業年度末に比べ25百万円増加いたしました。主な要因は有形固定資産（21百万円）を売却しましたが、投資有価証券（50百万円）を取得したことによります。

(負債)

当事業年度末における負債は5,765百万円となり、前事業年度末に比べ195百万円増加いたしました。

流動負債は3,675百万円となり前事業年度末に比べ104百万円増加いたしました。主な要因は、有利子負債（93百万円）が増加したことによります。

固定負債は2,090百万円となり前事業年度末に比べ90百万円増加いたしました。主な要因は、長期借入金（95百万円）が増加したことによります。

(純資産)

当事業年度末における純資産は10,872万円であり、前事業年度末に比べ58百万円増加いたしました。主な要因は四半期純利益（283百万円）の計上及び配当（236百万円）であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年7月13日に公表しました平成30年5月期業績予想につきましては、現時点において変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成29年5月31日)	当第1四半期会計期間 (平成29年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,353,799	4,855,483
受取手形及び売掛金	14,623	22,207
販売用不動産	3,048,380	2,794,637
仕掛販売用不動産	3,580,011	3,962,607
貯蔵品	25,649	25,262
繰延税金資産	87,491	94,453
その他	1,281,424	1,889,332
貸倒引当金	△250,631	△274,618
流動資産合計	13,140,747	13,369,365
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	571,597	548,037
車両運搬具(純額)	10,296	9,195
土地	1,984,223	1,984,223
その他(純額)	1,565	779
有形固定資産合計	2,567,682	2,542,236
無形固定資産		
	4,872	2,516
投資その他の資産		
投資有価証券	370,929	425,339
関係会社株式	133,265	133,265
出資金	65,592	65,592
長期貸付金	45,948	45,057
繰延税金資産	27,075	24,786
その他	69,199	70,733
貸倒引当金	△24,251	△23,931
投資損失引当金	△16,837	△16,837
投資その他の資産合計	670,920	724,006
固定資産合計	3,243,476	3,268,759
資産合計	16,384,223	16,638,125
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	286,833	150,247
短期借入金	1,655,000	2,250,000
1年内返済予定の長期借入金	724,440	223,160
1年内償還予定の社債	448,000	448,000
未払法人税等	261,000	146,000
賞与引当金	-	15,720
完成工事補償引当金	457	939
その他	195,314	441,356
流動負債合計	3,571,045	3,675,422
固定負債		
社債	975,000	975,000
長期借入金	416,204	511,374
役員退職慰労引当金	411,046	410,926
退職給付引当金	84,353	86,201
債務保証損失引当金	3,130	3,008

資産除去債務	7,820	-
その他	102,002	103,747
固定負債合計	1,999,558	2,090,258
負債合計	5,570,603	5,765,681
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	2,018,237	1,520,695
利益剰余金	7,384,457	7,430,667
自己株式	△608,300	△110,758
株主資本合計	10,795,187	10,841,397
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	18,431	31,046
評価・換算差額等合計	18,431	31,046
純資産合計	10,813,619	10,872,444
負債純資産合計	16,384,223	16,638,125

(2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成28年6月1日 至平成28年8月31日)	当第1四半期累計期間 (自平成29年6月1日 至平成29年8月31日)
売上高	426,715	1,511,345
売上原価	253,010	1,010,367
売上総利益	173,704	500,977
販売費及び一般管理費	189,426	197,508
営業利益又は営業損失(△)	△15,721	303,469
営業外収益		
受取利息	63,216	5,301
受取配当金	1,126	835
受取手数料	6,321	2,826
投資事業組合運用益	-	12,189
受取家賃	34,654	41,263
雑収入	12,838	12,212
営業外収益合計	118,156	74,628
営業外費用		
支払利息	10,905	6,785
社債利息	1,945	1,583
貸倒引当金繰入額	64,770	23,946
投資事業組合運用損	5,185	-
雑損失	14,599	11,429
営業外費用合計	97,407	43,744
経常利益	5,027	334,353
特別利益		
固定資産売却益	-	64,862
その他	-	7,862
特別利益合計	-	72,725
特別損失		
固定資産売却損	23,048	-
特別損失合計	23,048	-
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△)	△18,021	407,078
法人税、住民税及び事業税	7,115	134,397
法人税等調整額	△13,444	△10,524
法人税等合計	△6,329	123,873
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△11,692	283,205

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、平成29年7月31日に自己株式の消却を行っております。この結果、当第1四半期累計期間において資本剰余金が497,542千円減少し、当第1四半期会計期間末において資本剰余金が1,520,695千円となっております。