



平成 29 年 9 月 26 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久
(コード：3461 東証マザーズ)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 部 長 上 村 卓 也
電 話 番 号 0 3 - 5 5 0 1 - 0 3 5 8

販売用セルフストレージの売却に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 9 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり販売用セルフストレージの売却について決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

所 在 地	東京都練馬区中村一丁目
土地 敷地面積	190.61 m ²
建物 延床面積	377.25 m ²
内 容	建物型セルフストレージ

所 在 地	東京都武蔵野市緑町一丁目
土地 敷地面積	285.60 m ²
建物 延床面積	575.04 m ²
内 容	建物型セルフストレージ

所 在 地	東京都三鷹市下連雀七丁目
土地 敷地面積	237.23 m ²
建物 延床面積	403.41 m ²
内 容	建物型セルフストレージ

2. 売却の日程

契約締結日 平成 29 年 9 月 29 日 (予定)
物件引渡日 平成 29 年 9 月 29 日 (予定)

3. 売却先の概要

上記物件の売却先は、4兆円弱の資産を運用し、グローバルに不動産投資を行っている米系大手不動産ファンドが運用するSPC（特別目的会社）となります。なお、売却価格につきましては、売却先の意向により、公表を控えさせていただきますが、当社の最近事業年度（平成28年9月期）末日における純資産の30%以上であり、かつ、売却益は経常利益の30%以上となります。

当社と売却先については、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者にも該当いたしません。

4. 今後の業績見通しについて

本物件売却による当社の業績に与える影響につきましては、他の要因も含め現在精査中であり、今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上