



平成 29 年 9 月 8 日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
トーセイ株式会社  
代表取締役社長 山口誠一郎  
(証券コード 8923 東京証券取引所第一部)  
(証券コード S2D シンガポール証券取引所メインボード)  
問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇  
(TEL. 03 - 3435 - 2865)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、販売用不動産の売却を決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件概要

物件名： 西台トーセイビル  
所在地： 東京都板橋区蓮根3丁目  
敷地面積： 11,085.50 m<sup>2</sup> (登記面積)  
延床面積： 22,791.58 m<sup>2</sup> (登記面積)  
建物構造： 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建

#### 2. 譲渡先

シンガポール政府系のメープルツリー・インベストメンツ・プライベート・リミテッドが組成した特別目的会社となります。なお当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

#### 3. 取引概要

譲渡価格： 当該物件売買契約における譲渡先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社の直前事業年度(平成28年11月期)の連結売上高の10%以上に相当する額であります。

契約日： 平成29年9月8日

引渡日： 平成29年12月予定

#### 4. 今後の見通し

本件による当社業績に与える影響につきましては、平成30年1月10日開示予定の平成30年11月期連結業績予想に織り込む予定であります。

以上