



平成29年9月4日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一  
 (JASDAQ・コード6625)  
 問合せ先  
 役 職・氏 名 取締役管理本部長 浜井 稔  
 電 話 050-5536-9824

## 連結子会社における信託受益権（固定資産）の取得完了に関するお知らせ

平成29年8月30日に「連結子会社における信託受益権（固定資産）の取得に関するお知らせ」でお知らせしました通り、当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」といいます）は、本日相手先との決済が予定通りに完了しましたので、お知らせいたします。

今回の2物件新規取得により、不動産賃貸事業における保有不動産残高は第1四半期実績より+131%増加し、合計58億58百万円となります。

また、2物件取得後の不動産賃貸事業における年間売上高は、4億1千万円を見込んでおります。

現時点における、ジャルコの賃貸事業に関する主要な保有資産内容は以下の通りです。

### パチンコホール向け賃貸用資産

取得年月日	所在地	資産の内容	簿価	賃貸先
平成25年11月	神奈川県川崎市	土地	15億98百万円	株式会社マルハン
平成28年6月	高知県高知市	土地	3億24百万円	株式会社マルハン
平成28年12月	青森県弘前市	土地	4億86百万円	株式会社マルハン
合計			24億8百万円	

### パチンコホール以外の賃貸用資産

取得年月日	所在地	資産の内容	簿価	賃貸先
新規：平成29年9月	富山県富山市	土地、建物	19億39百万円※	北陸ふそう富山支店
新規：平成29年9月	島根県松江市	土地、建物	13億89百万円※	山陰ふそう松江支店
合計			33億28百万円	

※新規取得のため簿価につきましては取得価額で表示しておりますが、今後、取得に係る諸費用等を精査し、簿価の調整をいたします。

新規物件の取得総額は、2件合計で33億28百万円となり、弊社においては過去最大の取引となりますが、29億95百万円を銀行借入金により対応しているため、投下自己資金に対する投資利回りは弊社内の投資基準を充分満たすものであり、ROE向上が見込める投資案件と判断しております。

また、パチンコホール以外の事業用不動産取得については5月30日発表の中期経営計画に沿ったものであり、今後も当該計画の着実な実行を目指してまいります。

以 上