



平成29年8月30日

各 位

会社名 株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

SBIマネープラザ株式会社との不動産小口信託受益権を活用した
相続ファンド事業の協業に係る業務提携に関するお知らせ

このたび当社は、SBIマネープラザ株式会社（以下「SBIMP」という）との間で、業務提携を行うこととなりましたので、ここにお知らせいたします。

1. 業務提携の背景

SBIMP社は、SBIグループにおける金融サービス事業の中核企業として、証券・保険・住宅ローン・ファンド型投資商品・相続関連サービスなどの多種多様な金融商品を取り揃え、全国400店舗のネットワークを駆使した、専門的なアドバイスをワンストップで提供しており、本年3月には、マンションを対象とした小口信託受益権の組成・販売を行っております。

この度の業務提携は、不動産運用による安定的な収入が確保でき、かつ相続・贈与対策にも活用可能な不動産小口信託受益権の販売拡大を目指すSBIMP社と、投資物件の販売チャネルの多様化を推進する当社の施策に合致するものです。

2. 業務提携の内容等

今回の業務提携では、当社が都心部で開発する都市型マンションを組入対象とする不動産小口信託受益権を活用したファンドの組成をSBIMP社と共同で行うことを目的としています。SBIMP社の幅広いネットワークと資産小口化ノウハウを活用することで、当社主力のマンション開発事業における継続的且つ強固な供給先の確保、富裕層等に対する新たな物件販売チャネルの開拓効果が見込まれます。

3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名称	SBI マネープラザ株式会社	
(2) 所在地	東京都港区六本木一丁目6番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 太田 智彦	
(4) 事業内容	金融商品仲介業 / 住宅ローンの代理業務 / 保険代理店業務 / 銀行代理業 / 第二種金融商品取引業 / 貸金業 / 投資助言・代理業等	
(5) 資本金 (平成29年7月末現在)	100百万円	
(6) 主要株主	SBIホールディングス株式会社 100.0%	
(7) 設立年月日	平成20年3月31日	
(8) 上場会社と当該会社との 間の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への	該当事項はありません

	該当事項	
--	------	--

※当該会社は、非公開会社であり、財務情報については非開示とすることを求められているため、記載しておりません。

4. 日程

(1) 決定日	平成29年8月30日
(2) 契約締結日	平成29年8月30日

5. 今後の業績に与える影響

本件が当社の連結業績へ与える影響につきましては、現段階においては軽微であると考えておりますが、本件の進展状況により、開示の必要性が生じた際には、その内容を速やかに開示いたします。

※別添資料

SBIマナープラザとの連名でのプレスリリース

以 上

2017年8月30日

各位

株式会社ディア・ライフ
SBI マネープラザ株式会社

ディア・ライフとSBI マネープラザが業務提携

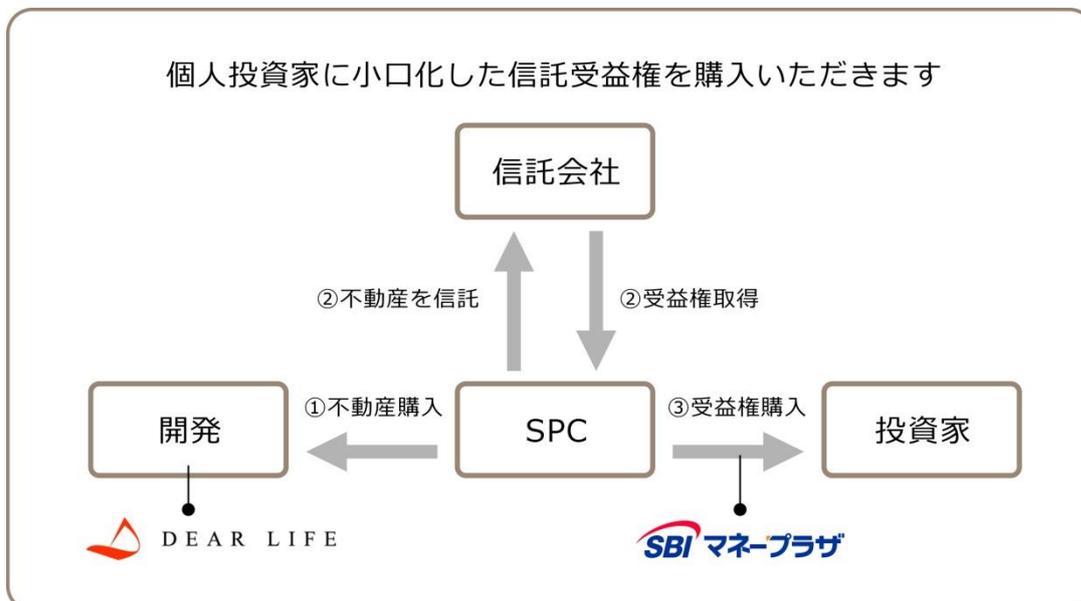
～ ディア・ライフが開発した都市型マンションを対象としたファンドの私募の取扱いに向けて ～

首都圏でコンパクトマンションの開発・販売を行う株式会社ディア・ライフ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：阿部幸広、以下：ディア・ライフ）と金融商品仲介業や住宅ローンの代理業務等を行うSBI マネープラザ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役執行役員社長：太田智彦、以下：SBIMP）は、ディア・ライフが開発した首都圏コンパクトマンションを投資対象として設立される不動産小口信託受益権ファンドについて、SBIMPが私募の取扱いにより小口信託受益権を販売することについて業務提携をいたしました。

SBIMPは、SBIグループにおける金融サービス事業の中核企業の1つとして、証券・保険・住宅ローン・ファンド型投資商品・相続関連サービスなどの多種多様な金融商品を取り揃え、グループ内外のネットワークを駆使した専門的なアドバイスをワンストップで提供しております。

今回の業務提携により、ディア・ライフは首都圏で開発するコンパクトマンションの販売において、新たな販売チャネルとして継続的かつ強固な販売出口を確保することとなります。また、SBIMPはその販売力を活用し、投資商品として不動産小口信託受益権を投資家の皆さまにご提供することとなります。

<取引イメージ>



<株式会社ディア・ライフ 会社概要>

住所	東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号
代表者	代表取締役社長 阿部 幸広
事業内容	不動産開発・企画・販売事業/不動産業界向け人材派遣事業
ホームページ	https://www.dear-life.co.jp/
東証第一部	証券コード : 3245

<SBI マネープラザ株式会社 会社概要>

住所	東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー17 階
代表者	代表取締役執行役員社長 太田 智彦
事業内容	金融商品仲介業 / 住宅ローンの代理業務 / 保険代理店業務 / 銀行代理業 / 第二種金融商品取引業 / 貸金業 / 投資助言・代理業 など
ホームページ	http://www.sbi-moneyplaza.co.jp/

本プレスリリースに関するお問い合わせ先

株式会社ディア・ライフ 担当中島

TEL : 03-5210-3721(代表) 03-5210-3725 (直通)

FAX:03-5210-3723 MAIL : info@dear-life.co.jp

SBI マネープラザ株式会社 総合企画部 03-6229-0166