



平成29年8月24日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号03-5210-3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR常磐線「亀有」駅より至近地に位置しております。JR常磐線は東京メトロ千代田線、小田急線と直通運転をしており、北千住、大手町、霞ヶ関、表参道といったビジネス・ショッピングエリアへ乗り換えなしでダイレクトアクセスが可能です。

本物件周辺は、ショッピングモールやシネマコンプレックス、フィットネスクラブが入居する大規模複合商業施設『アリオ亀有』『亀有リリオ』やスーパーマーケットが立ち並び、生活利便性は非常に良好です。また、緑道や公園も多数存在し、緑豊かな住環境も兼ね備えております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用等のニーズをもつ一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	足立区中川四丁目土地
交通	JR常磐線「亀有」駅徒歩5分
敷地面積	公簿 308.70㎡ (93.38坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 亀有プロジェクト
延床面積	1,027.66㎡ (約310.86坪)
専有面積	793.23㎡ (約239.95坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅 31戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成31年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上