



平成 29 年 8 月 16 日

各位

会 社 名 燦キャピタルマネージメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 前田 健司
(コード番号：東証 JASDAQ2134)
問 合 先 取締役 経営企画室長 松本 一郎
(TEL. 06-6205-5611)
U R L <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp>

当社子会社による当社孫会社の完全子会社化の方針決定に関するお知らせ

当社は、本日、当社孫会社である有限会社ラ・ベリータ（以下、「ラ・ベリータ」といいます。）の株式を追加取得し、同社を当社 100%子会社である SUN GREEN POWER ENERGY PTE.LTD.（以下、「SGPE」といいます。）の完全子会社にすることを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

平成 29 年 6 月 16 日付「当社子会社による国内の事業会社の株式の一部取得に関するお知らせ」で公表しましたとおり、SGPE は、国内におけるエネルギー関連事業に関する投資事業の一環として、千葉県大多喜町における太陽光発電事業（以下、「本件発電事業」といいます。）において、本件発電事業の土地合計約 574,000 m²を保有するラ・ベリータの株式を 51.67%取得し、同社を当社の連結孫会社といたしました。

上記取組は、ラ・ベリータが発電事業者との地上権設定契約に基づき、20 年間で獲得する総額 10 億円を超える事業収入を、当社グループの収益として取込むことを企図したものです。

今回、当社は、平成 29 年 8 月 8 日付「太陽光発電事業に係る業務報酬の受領に関するお知らせ」で公表しましたとおり、本件発電事業に係る報酬を獲得したこと及び昨年発行した当社新株予約権の行使が進んだこと等により、追加の株式取得に必要な資金が確保できたことから、ラ・ベリータが今後獲得する収益を完全に当社グループに取込むために、同社を SGPE の完全子会社にすることを決定し、シンガポールの投資会社 ORCHID PARTNERS PTE.LTD.（以下、「ORCHID」といいます。詳細は下記参照。）が所有するラ・ベリータの株式 29 株（発行済株式の 48.33%）のすべてを取得することといたしました。

ラ・ベリータの株式の取得価格につきまして、第三者算定機関である不動産鑑定士、公認会計士が作成した不動産鑑定評価書及び株式価値評価書を基に、ORCHID との協議の結果、1 株＝23,000,000 円、取得価額 667 百万円といたしました。

なお、今回の取得価格が前回よりも高くなっておりますのは、ラ・ベリータが、発電事業者との本件発電事業に関する包括契約等に基づく報酬を獲得したこと及び同社の保有する土地の時価換算による評価替え等により同社の資産が増加したことが主な要因であります。

また、株式の取得資金は、当社が昨年 11 月に実施した第三者割当増資による調達資金のうち、国



内エネルギー関連事業における投資資金 320 百万円を充当し、残額 347 百万円を当社グループの手持資金から拠出したします。

これは、当社グループが国内におけるエネルギー関連への投資事業として、当社 100%または第三者との共同による太陽光発電事業または第三者と共同で太陽光発電事業の転売事業に係る案件の発掘と機会をうかがう中で、今回の取組も、その投資案件の一つとして、昨年より本件発電事業に対する投資について、当社グループが窓口となり、タイのエネルギー投資会社との共同事業として、投資事業のアレンジメントを進め、当該資金を拠出する予定でしたが、クロージングには至らなかったため、当社は、本件発電事業に係る土地の取得または土地所有会社の買収スキームに切換え、本スキームに当該資金をすべて充当した上で、不足分を当社グループの手持資金から拠出することにしたものです。

なお、当社第三者割当増資の詳細につきましては、平成 28 年 10 月 24 日付「第三者割当による新株式（金銭出資及び現物出資（デット・エクイティ・スワップ））及び第 8 回新株予約権の発行、コミットメント条項付第三者割当契約締結、主要株主及び主要株主である筆頭株主の異動並びに MARVEL GREEN POWER ENERGY PTE.LTD.の完全子会社化についての方針決定に関するお知らせ」及び平成 28 年 11 月 22 日付「（追加）第三者割当による新株式及び第 8 回新株予約権の一部失権に関するお知らせ」をご参照ください。

【株式の取得概要】

1. 取得株式の種類
有限会社ラ・ベリータの普通株式
2. 取得株式の数
29 株
3. 株式の取得金額
1 株につき 23,000,000 円
4. 取得金額の総額
667,000,000 円
5. 取得予定日
平成 29 年 8 月 21 日
6. 取得方法
株式譲渡契約による。
7. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	ORCHID PARTNERS PTE.LTD.
(2) 所 在 地	70 Anson Road, #11-01, Hub Synergy Point, Singapore
(3) 代表者の役職・氏名	Director・CHEUNG YEUK MAN
(4) 事 業 内 容	投資事業
(5) 資 本 金	1 S\$ (シンガポールドル)
(6) 設 立 年 月 日	平成 28 年 7 月 12 日
(7) 純 資 産	1.6 百万 S\$ (平成 29 年 3 月 31 日現在)
(8) 総 資 産	1.6 百万 S\$ (平成 29 年 3 月 31 日現在)



(9) 大株主及び持株比率	CHEUNG YEUK MAN 100%
(10) 当事会社間の関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係及び人的関係並びに取引関係はありません。また、当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。

【ラ・ベリータ社の概要】

(1) 名 称	有限会社ラ・ベリータ		
(2) 所 在 地	東京都港区芝公園一丁目3番10号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 前田 健司		
(4) 事 業 内 容	太陽光発電関連事業 不動産賃貸業		
(5) 資 本 金	3,000,000 円		
(6) 設 立 年 月 日	平成 12 年 1 月 28 日		
(7) 発 行 済 株 式 数	60 株		
(8) 決 算 期	10 月 31 日		
(9) 従 業 員 数	2 人		
(10) 大株主及び持株比率	SUN GREEN POWER ENERGY PTE.LTD. 51.67% ORCHID PARTNERS PTE.LTD. 48.33%		
(11) 当事会社間の関係			
資 本 関 係	当社子会社である SGPE 社は、当該会社の株式を 51.67%保有しております。		
人 的 関 係	当該会社の取締役である前田健司及び鷺謙太郎は、当社の取締役を兼務しております。		
取 引 関 係	当社は、平成 29 年 8 月 8 日に、発電事業に係る業務報酬として当該会社より 200 百万円を受領しております。		
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社の関係者である前田健司及び鷺謙太郎は、当社の関連当事者に該当いたします。		
(12) 最近 3 年間の経営成績及び財政状態 ※	(単位:千円)		
決 算 期	平成 26 年 10 月期	平成 27 年 10 月期	平成 29 年 3 月期
純 資 産	△9,136,881	△14,044,568	△16,457,682
総 資 産	10,368,567	12,764,238	11,755,120
売 上 高	4,625,460	358,793	2,136,000
営 業 利 益	△856,791	△4,840,229	△337,876
経 常 利 益	△854,749	△4,837,687	△337,639
当 期 純 利 益	△924,749	△4,907,687	△366,739

※なお、平成 29 年 3 月期は、決算期変更行っているため 5 ヶ月決算となっております。

また、平成 29 年 7 月 31 日現在、所有土地を簿価評価した場合は、純資産 80 百万円、総資産 780 百万円となっており、時価評価した場合には、純資産 317 百万円、総資産 1,017 百万円となっております。

今後の見通しについて、今後、当社の財務及び業績等に影響を与える場合には、速やかに開示して参ります。

以上