

# 2018年3月期 第1四半期 決算補足資料

2017年8月10日



(注意事項)

本資料に記載されている当社の予想、見通し、目標、計画、戦略等の将来に関する記述は、本資料作成の時点で当社が合理的であると判断する情報に基づき、一定の前提（仮定）を用いており、種々の要因により、実際の業績はこれらの予想・目標等と大きく異なる可能性があります。本資料は、当社の事業戦略の説明資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

# 2018年 3月期 第1四半期について

---

# 2018年3月期 1Q 連結業績 前期比較

単位：百万円	2018年3月期 1Q 実績	2017年3月期 1Q 実績	対前年同期 増減額	対前年同期 増減率	2018年3月期 通期 予想
売上高	1,222	821	401	148.7%	5,724
営業利益	73	114	▲41	64.4%	532
経常利益	78	113	▲35	69.4%	524
純利益	39	75	▲36	51.9%	320

2018年3月期 1Qの業績は、前年同期比で売上高 148.7%、営業利益 64.4%。  
ISP事業の組織体制強化、不動産事業への先行投資等があったものの、期初予定を上回り着地。

## ■売上高

- 集合住宅向けISP事業は、大手顧客との連携強化により、OEM提供の受注数が大幅に増加。分譲・賃貸向けサービスも引き続き、堅調に推移。その結果、サービス提供戸数の大幅な増加による増収。

**2017年3月期末比 14,982戸増 累計 206,073戸**

- イオンハウジング事業のフランチャイズとして不動産事業を展開する株式会社フォーメンバーズの連結子会社化による増収。

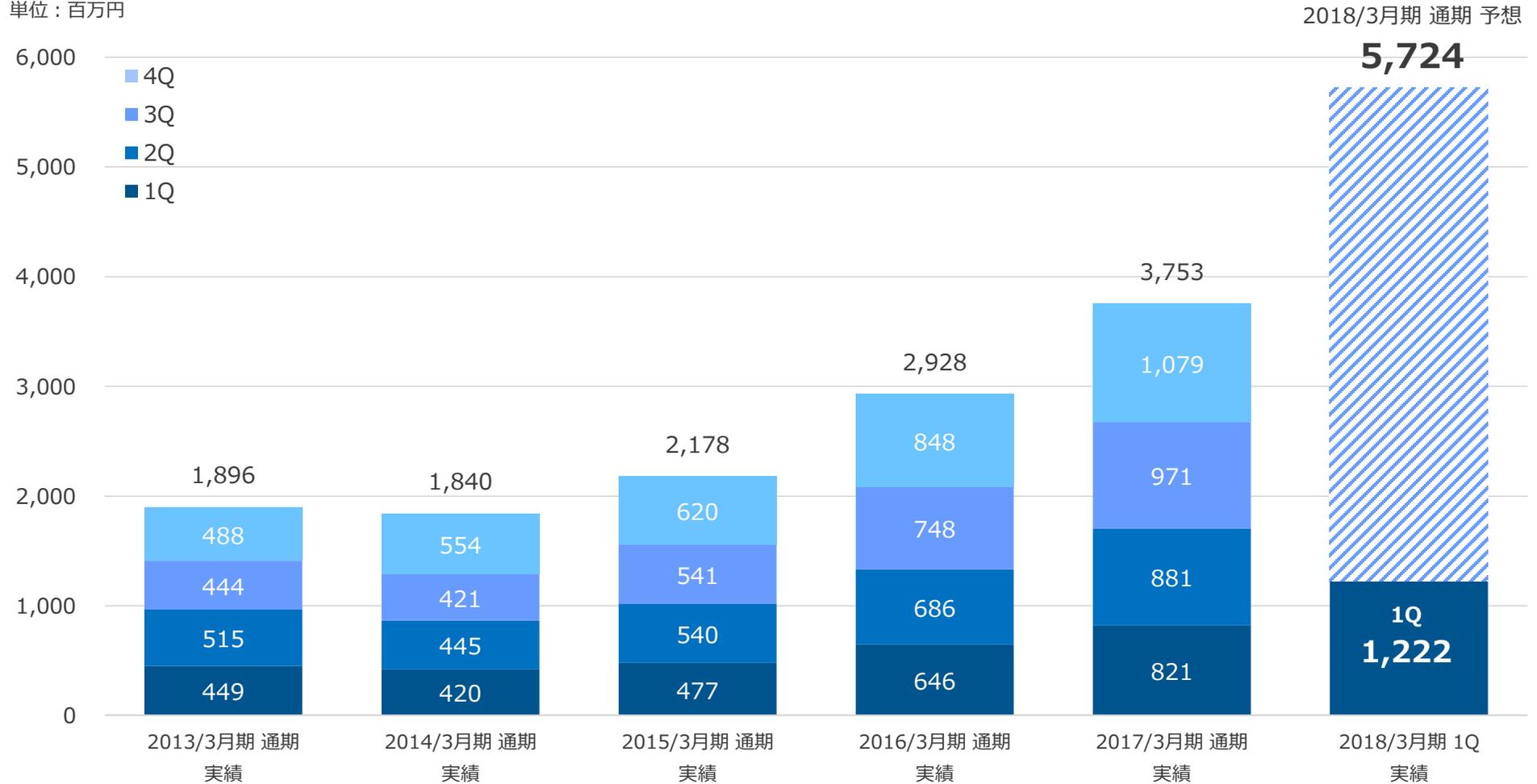
## ■営業利益

- 新規包括提携先などからの受注数増加に対応するための組織体制の強化による販売管理費（採用・育成、外部委託費、設備投資等）の増加。
- 不動産事業(株式会社フォーメンバーズ)の人材育成、営業体制再構築への先行投資（採用、販売促進施策等）の発生。
- 株式会社フォーメンバーズの連結子会社化に伴う、のれん償却費の計上。

# 年間売上高推移（四半期別）

集合住宅向けISP事業のサービス提供戸数は、順調に増加。  
株式会社フォーメンバーズの連結子会社化に伴い、前年同期比 148.7% の増収。

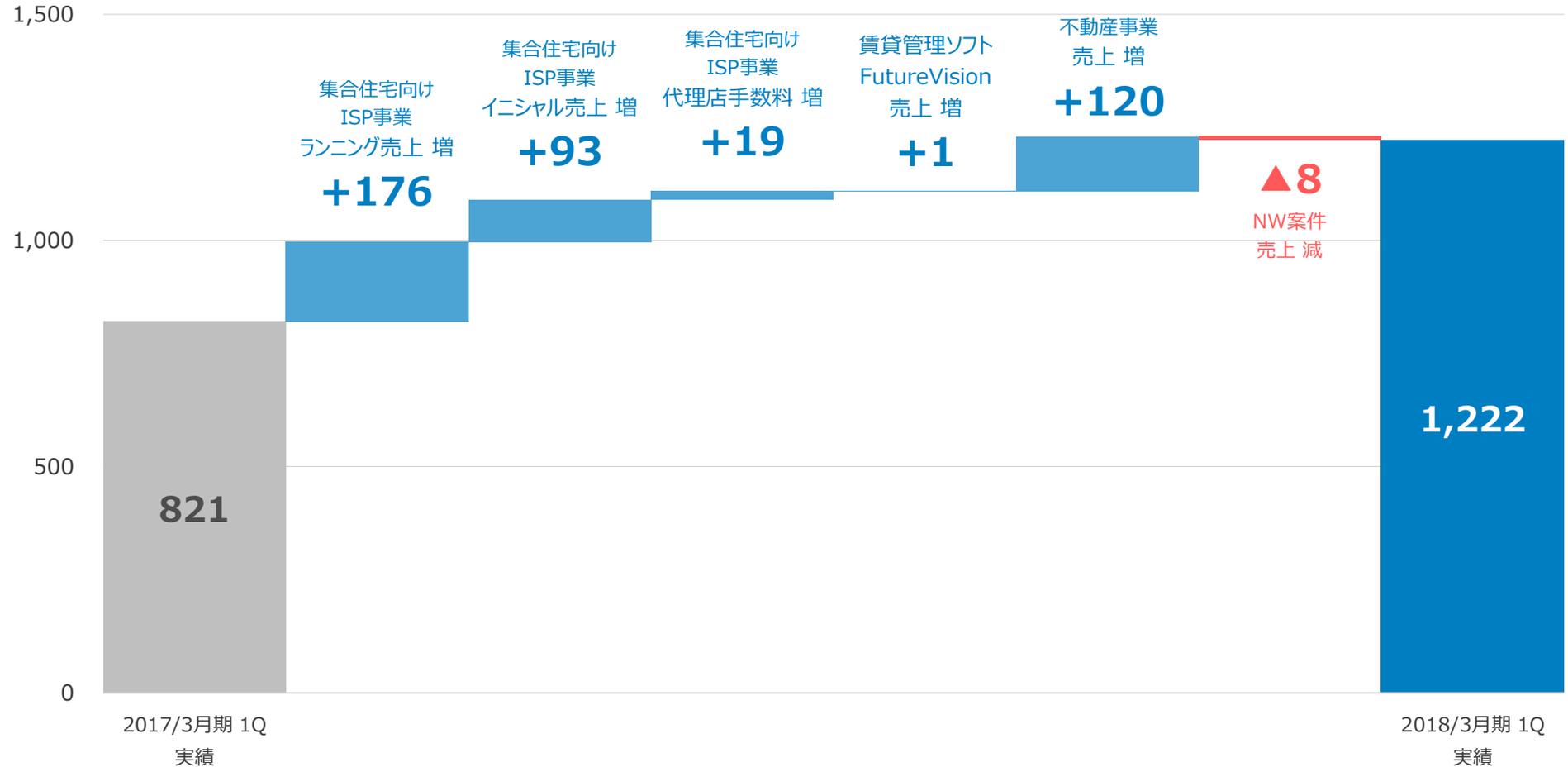
単位：百万円



# 2018年3月期 1Q 売上高 前期比較

集合住宅向けISP事業のサービス提供戸数の拡大に伴い、ランニング売上も増加。  
株式会社フォーメンバースの連結子会社化もあり、前年同期比 148.7% の増収。

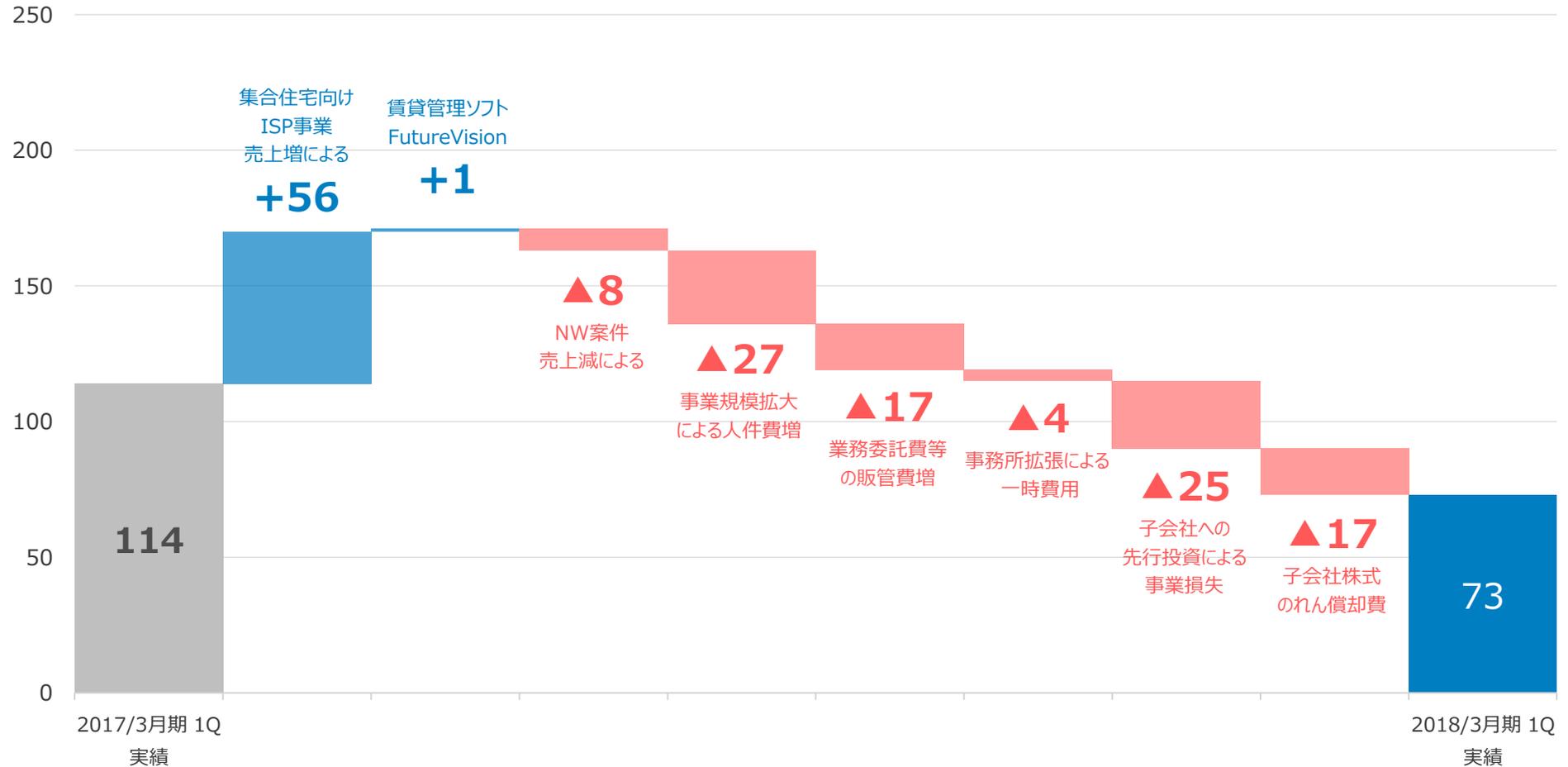
単位：百万円



# 2018年3月期 1Q 営業利益 前期比較

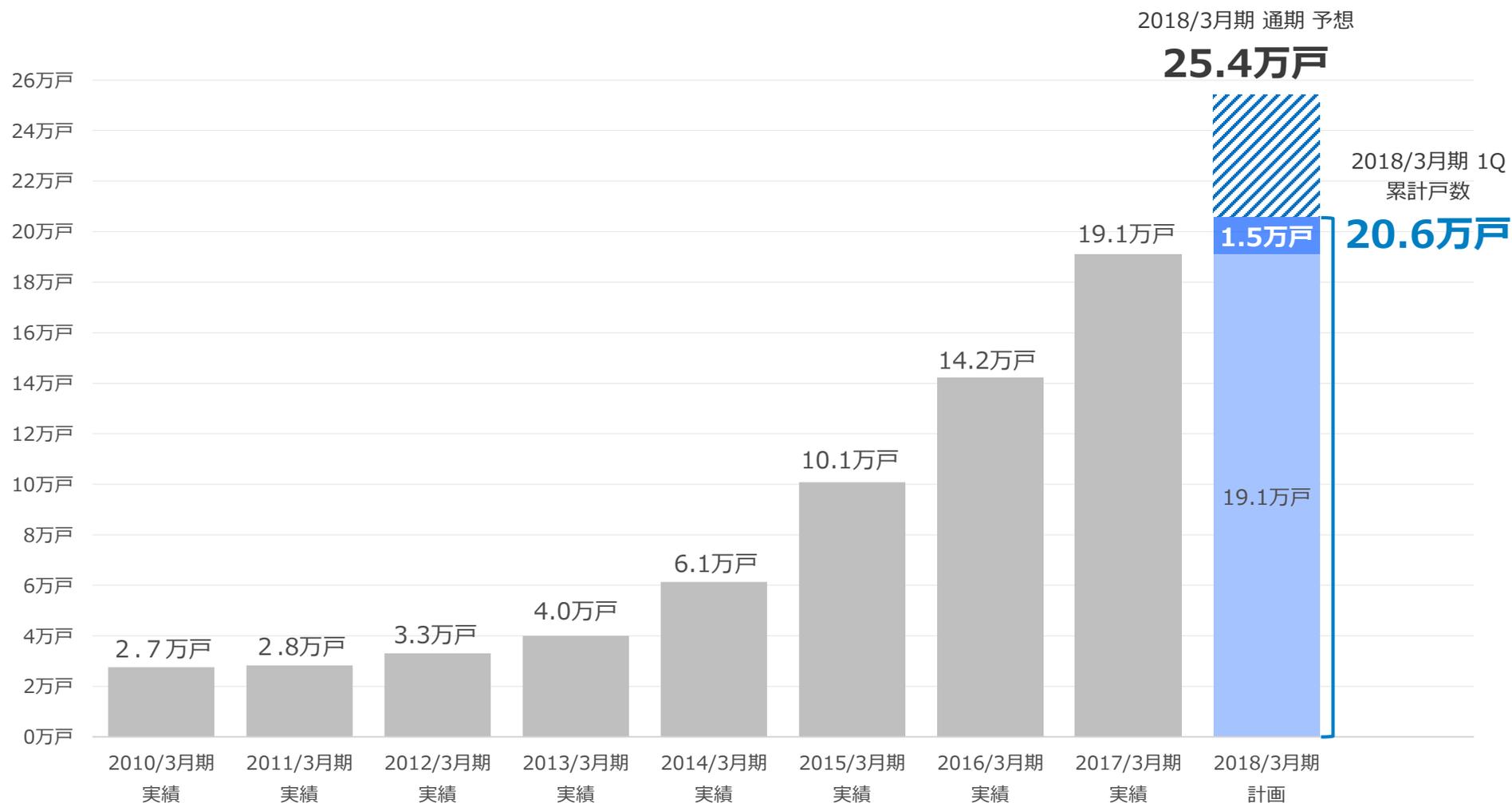
集合住宅向けISP事業は、OEM提供を中心に引き続きサービス提供戸数が増加し、増益。  
不動産事業(株式会社フォーメンバース)への先行投資及びのれん償却費の計上により、連結ベースで前年同期比減。

単位：百万円



# 集合住宅向けISP事業 サービス導入実績

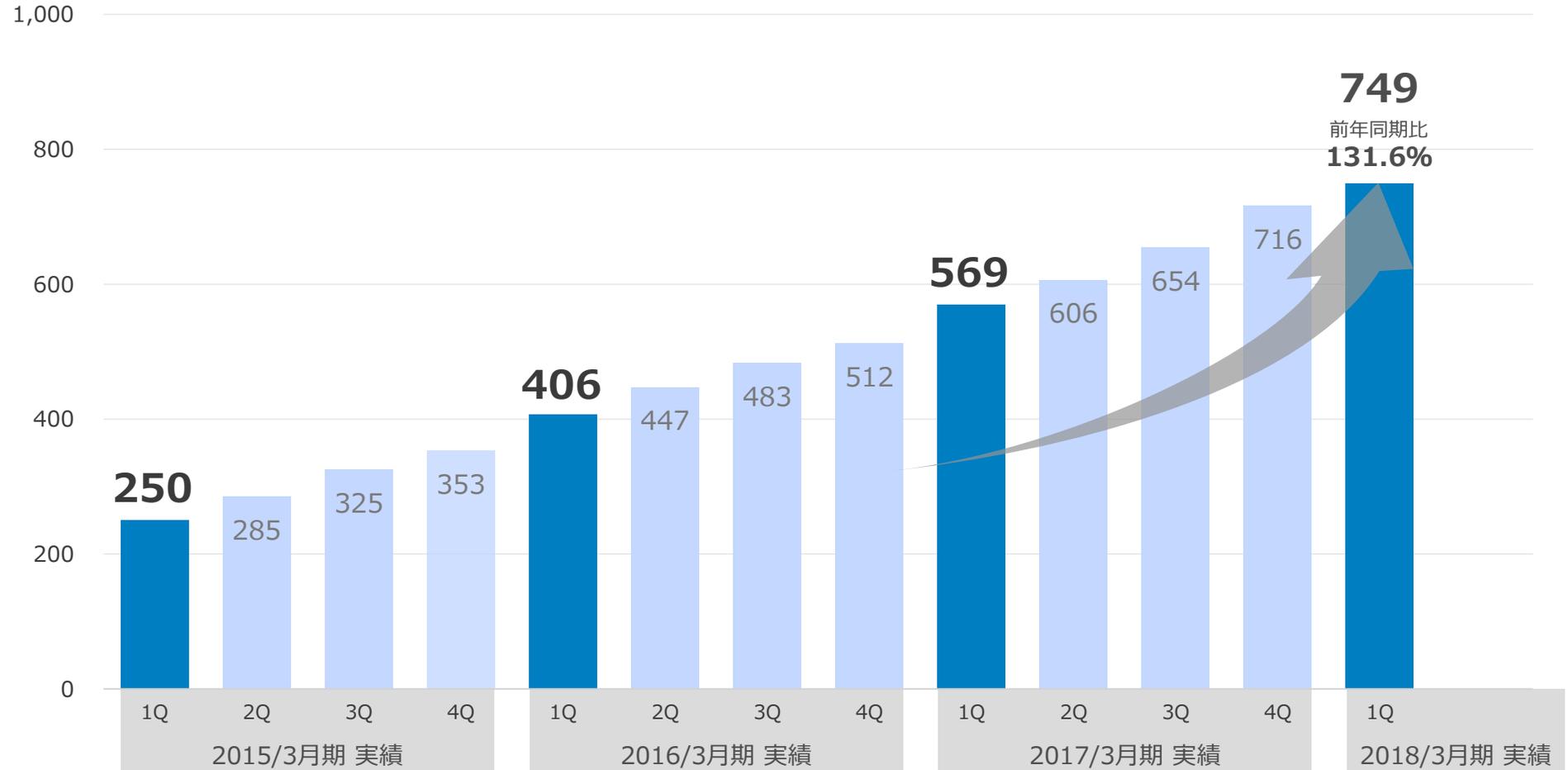
2018年3月期 1Qのサービス提供戸数の増加は、前年同期比 111.1% の1.5万戸。(前期1Q実績 1.35万戸)  
サービス提供戸数の累計は、20万戸を突破し、今期予想 25.4万戸に向けて順調に増加。



# 集合住宅向けISP事業 ランニング売上推移

サービス提供戸数の純増と回線品質向上（IPv6対応等）、サポート体制の充実など解約防止の取り組みを継続し、収益基盤であるランニング売上の最大化を目指す。

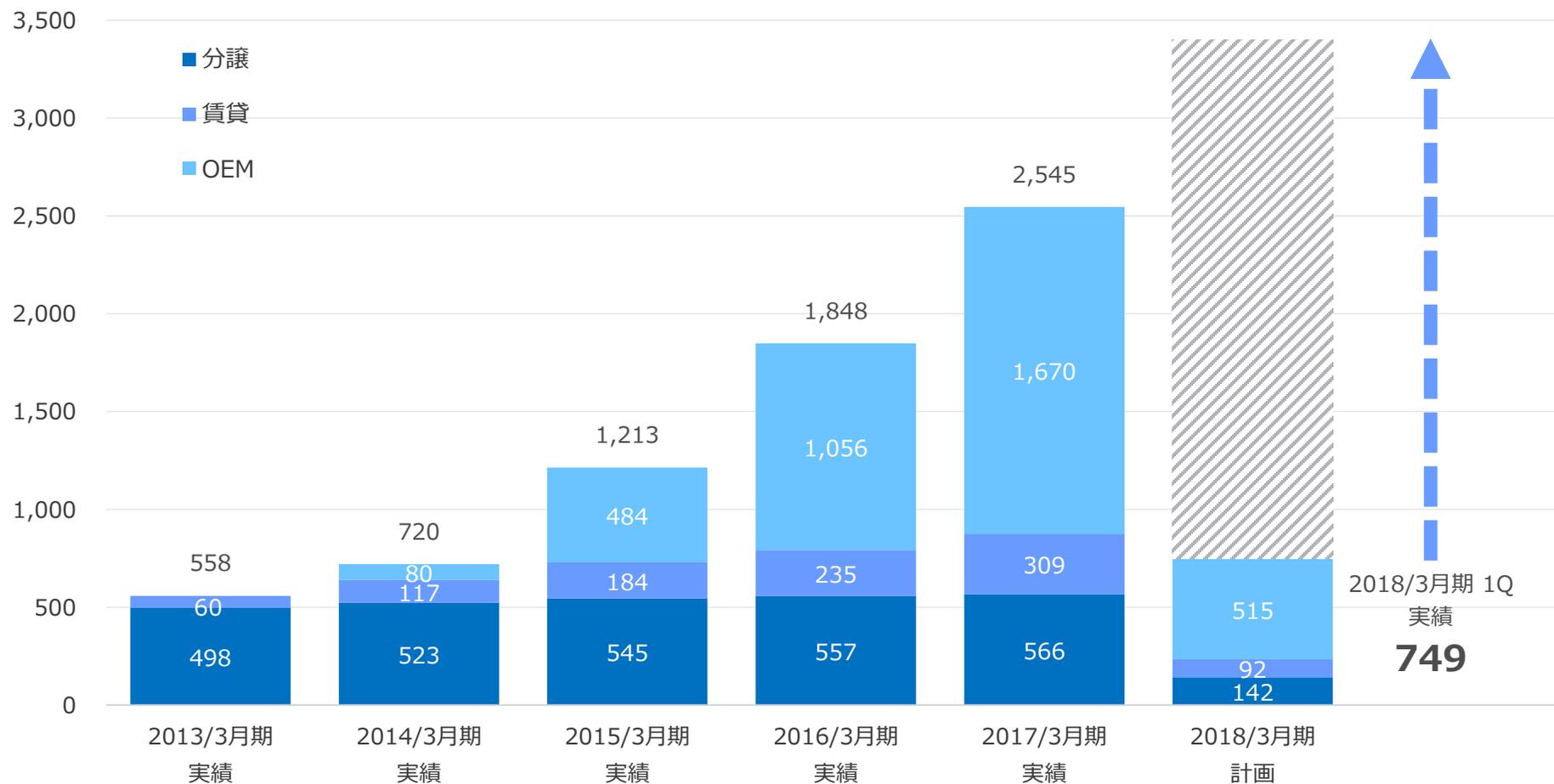
単位：百万円



# 集合住宅向けISP事業 ランニング売上推移（カテゴリー別）

2018年3月期1Qのランニング売上比率は、大手顧客へのOEM提供が68.8%(前年同期 63.8%)と引き続き、伸長。分譲・賃貸向けサービスについても、新規受注の順調な推移もあり、着実に積み上げ。

単位：百万円



# トピックス

---

# トピックス① IoTプラットフォームサービス（5月10日 リリース）

## 【 Live Smart社と日本初のIoTプラットフォームサービス提供に向けて、業務提携契約を締結】

この度、当社と株式会社Live Smartは、日本初となる集合住宅向けIoTプラットフォームサービスの提供を目的とした、業務提携契約を締結いたしました。

### ● 集合住宅向けIoTプラットフォームサービスについて

集合住宅向けIoTプラットフォームサービスは、Wi-Fiや赤外線などの従来型の通信規格のみならず、BluetoothやZ-Waveなど、ほとんど全ての通信規格に対応した日本初となるIoTプラットフォームです。メーカーを問わず様々な機器に接続することができます。また、専用のアプリをはじめ、米国では既に導入され今後日本での導入も予想されるアマゾンのAlexa（アレクサ）など、音声、SNSなどお好みの方法で簡単スムーズにIoTプラットフォームにアクセスし接続した機器を操作できます。



## トピックス② イオンハウジングネットワーク加盟店募集（6月26日 リリース）

### 【イオンハウジングネットワーク展開を本格化 加盟店募集を開始】

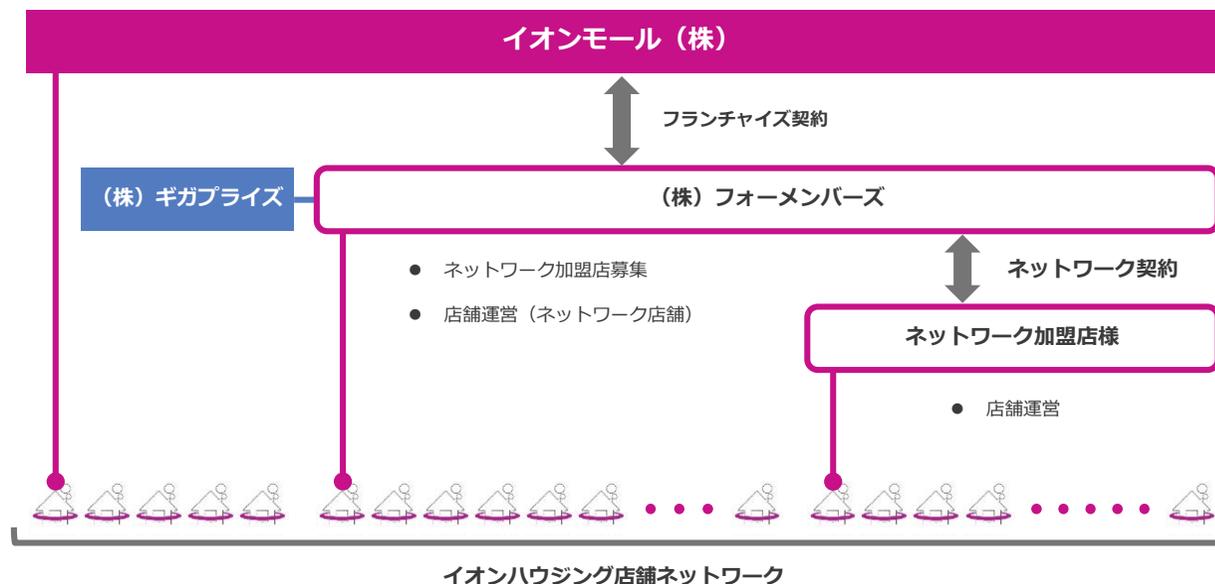
イオンモール株式会社が運営しているイオンハウジング事業において、当社子会社の株式会社フォーメンバースが、7月よりネットワーク加盟店の募集を本格的に開始いたしました。

#### ● イオンハウジングネットワーク加盟店について

イオンモール株式会社が運営しているイオンハウジング事業において、当社子会社の株式会社フォーメンバースがネットワーク加盟店の本部として、イオンハウジングネットワーク加盟店の募集、運営、管理を行います。

地域に暮らすお客様一人ひとりのライフステージに応じたニーズを満たす商業施設を実現する一環として、安心して快適な住まい選びのサポートを提供することを目的に、2017年度末までに15店舗、2021年度末までに250店舗体制を目指しております。

#### ■ ネットワーク展開 イメージ図



# トピックス③ VR不動産遠隔接客店舗『どこでもストア™』出店（6月30日リリース）

## 【VR不動産遠隔接客店舗「どこでもストア™」 世界初、無人店舗でVR遠隔接客を開始】

子会社の株式会社フォーメンバーズは、ナーブ株式会社のVR技術を利用した世界初となるVR不動産遠隔接客店舗「どこでもストア™」を、2017年7月1日にサービス開始第1号店としてイオン品川シーサイド店にオープンいたしました。

### ● VR不動産遠隔接客店舗「どこでもストア™」について

「どこでもストア™」は、お客様と不動産会社様の実店舗スタッフとがインターネットで接続されたタブレット端末を通してやり取りし、不動産物件の紹介を受けることができるサービスです。詳しく知りたい物件があった場合は、ナーブ株式会社のVR閲覧デバイスを使用し、VR映像上で物件内部を移動しながら物件の広さや日当たりなどの情報を実感覚として確認いただけます。

従来の物件探しと違い、「どこでもストア™」では、物件情報と物件を内見した時の感覚が同時に体験でき、また直接実店舗スタッフに確認することができるのでお客様、不動産会社様双方の時間短縮にもなります。

GIGAPRIZE 

For Members

がんばる全ての人が幸せな社会を

NURVE 



イオン品川シーサイド店「どこでもストア™」

# トピックス④『賃貸住宅フェア2017in東京』出展（7月19日 リリース）

## 【賃貸住宅フェア2017in東京に出展】

2017年7月25日(火)・26日(水)に東京ビッグサイトで開催される「賃貸住宅フェア2017in東京」に、イオンクレジットサービス株式会社、ナーブ株式会社、株式会社Live Smart及び株式会社フォーメンバースと連携し、共同出展いたします。

### ■ 共同出展企業



### ■ 賃貸住宅フェア2017in東京の概要

- 【日 時】 平成29年 7月 25日 (火) 10:00 ~ 17:00  
平成29年 7月 26日 (水) 10:00 ~ 17:00
- 【場 所】 東京ビッグサイト 西1・3・4ホール (東京都江東区有明3-11-1)  
URL: [http://www.zenchin.com/fair2017\\_kaisai/tokyo/](http://www.zenchin.com/fair2017_kaisai/tokyo/)
- 【展 示】 不動産賃貸管理システム : FutureVisionブース (小間番号 1-17)  
IoTプラットフォーム : IoTブース (小間番号 1-8)  
VR不動産遠隔接客店舗 : 不動産事業ブース (小間番号 1-7)  
ネットワーク加盟店 : 不動産事業ブース (小間番号 1-7)  
家賃クレジット : 不動産事業ブース (小間番号 1-7)

### FutureVisionブース イメージ



### IoTブース イメージ



### 不動産事業ブース イメージ



# トピックス⑤ 虎ノ門オフィス『Giga Brain Site』（7月20日 リリース）

## 【オープンイノベーションの共創拠点として「Giga Brain Site」を虎ノ門に開設】

平成29年8月1日より、IoTなどの先端技術や新しいサービスを持つ優れた企業や研究機関との共創を目的として、虎ノ門に「Giga Brain Site」を開設いたします。

### ● 「Giga Brain Site」について

「Giga Brain Site」は、革新的な価値創造には、あらゆる分野の人々との共創・協業が必要不可欠との思いから、これまでの企業の枠組にとらわれない場、「Giga Brain Site」をグローバルビジネスセンターとして再開発が進む虎ノ門の地に開設することといたしました。「Giga Brain Site」は、ベンチャー企業との連携にとどまらず、大学、各種研究機関、電機メーカー、ハウスメーカーなど、様々な組織との共創を通じて、イノベティブなサービスを創造する拠点として運営していきます。



「Giga Brain Site」オフィス内イメージ図

# トピックス⑥ 家事代行最大手ベアーズ社との新たな取り組み（7月24日 リリース）

## 【家事代行最大手ベアーズ社、IoTプラットフォーム導入で合意】

この度、当社と株式会社ベアーズは、年々需要の高まる家事代行サービスとそれに伴う課題、社会問題の解決を目的に日本初となる集合住宅向けIoTプラットフォームを導入することで合意いたしました。

### ● 「新サービス」 について

家事代行最大の株式会社ベアーズと、株式会社Live Smartが開発したIoTプラットフォームを活用することで家事代行の課題である不在サービス時の安全性、利便性の向上を目的として、3社で新サービスのスタートに向けた準備を進めております。将来的には各家庭の日用品の補充、急な清掃の依頼、宅配BOXのない場合でも荷物の受け取りが可能になるなどといった、より生活に密着したサービスの提供が可能になるための礎となると考えております。なお、新サービスのリリースは、2017年12月を予定しております。



### ■ 新サービスイメージ

