



平成30年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成29年8月9日

上場会社名 株式会社イントランス 上場取引所 東
 コード番号 3237 URL http://www.intrance.jp/
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)麻生 正紀
 問合せ先責任者 (役職名)取締役管理本部部長 (氏名)濱谷 雄二 (TEL)03(6803)8100
 四半期報告書提出予定日 平成29年8月10日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期第1四半期の連結業績(平成29年4月1日~平成29年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する四半期純利益 | |
|-------------|-------|-------|------|------|------|------|------------------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 30年3月期第1四半期 | 200 | △90.2 | △44 | — | △52 | — | △33 | — |
| 29年3月期第1四半期 | 2,047 | 174.4 | 659 | 20.9 | 638 | 19.3 | 440 | 14.9 |

(注) 包括利益 30年3月期第1四半期 △33百万円(—%) 29年3月期第1四半期 440百万円(14.9%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|-------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 30年3月期第1四半期 | △0.89 | — |
| 29年3月期第1四半期 | 11.89 | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|-------------|-------|-------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 30年3月期第1四半期 | 7,291 | 2,997 | 41.1 |
| 29年3月期 | 7,247 | 3,104 | 42.8 |

(参考) 自己資本 30年3月期第1四半期 2,997百万円 29年3月期 3,104百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 29年3月期 | — | 0.00 | — | 2.00 | 2.00 |
| 30年3月期 | — | — | — | — | — |
| 30年3月期(予想) | — | 0.00 | — | 2.00 | 2.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日~平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|----|-------|------|------|-------|------|-------|-----------------|-------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 2,500 | △8.9 | 470 | △17.5 | 350 | △23.9 | 230 | △19.2 | 6.20 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

| | | | |
|----------|-------------|----------|-------------|
| 30年3月期1Q | 37,131,000株 | 29年3月期 | 37,131,000株 |
| 30年3月期1Q | 60,400株 | 29年3月期 | 60,400株 |
| 30年3月期1Q | 37,070,600株 | 29年3月期1Q | 37,070,600株 |

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 3 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 3 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 7 |
| (セグメント情報等) | 7 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善が継続する中で個人消費も底堅く推移し、緩やかな回復基調が続いています。一方、海外ではイギリスのEU離脱問題やアメリカの新政権による政策運営が国際金融市場に及ぼす影響に加え、中国をはじめとするアジア新興国の経済動向など、日本経済への影響が懸念されており、景気動向は依然として不透明感な状況となっております。

当社グループの属する不動産市場におきましては、上場企業やJ-REIT等が2016年度(2016年4月～2017年3月)に公表した国内不動産の取引額は4兆1,082億円(民間企業調べ)となりました。これは、J-REITによる取得が堅調に推移したことに加え、国内不動産事業者や外資系法人による大型・高額物件の取引が相次いだことが寄与しており、国内外の投資家による不動産投資需要は引き続き良好な状態が続くと見られております。

このような状況下、当社グループでは、投資対象とする不動産の潜在的価値を高めたうえで販売を行うプリンシパルインベストメント事業、プロパティマネジメントサービス(物件ごとのニーズに合ったオーダーメイド型の入居者管理代行サービス)、及び賃貸事業や不動産賃貸・売買の仲介業務を行うソリューション事業、並びに当社の連結子会社である株式会社大多喜ハーブガーデン(以下、大多喜ハーブガーデン)にて、ハーブガーデンの運営を行うその他事業にそれぞれ注力してまいりました。

しかしながら、当社が保有する販売用不動産につきまして、当第1四半期連結累計期間での売却に至らなかったことから、売上高は200,059千円(前年同四半期比90.2%減)、営業損失は44,265千円(前年同四半期は営業利益659,734千円)、経常損失は52,030千円(前年同四半期は経常利益638,537千円)、親会社株主に帰属する四半期純損失は33,066千円(前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純利益440,868千円)となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

(プリンシパルインベストメント事業)

プリンシパルインベストメント事業につきましては、保有物件の積極的な販売活動に取り組んでまいりましたが、売却予定先の購入希望時期及び購入資金調達の遅れ等により売上を計上するには至りませんでした。

この結果、売上高は一千円(前年同四半期の売上高は1,871,404千円)、セグメント損失(営業損失)は19,352千円(前年同四半期は741,852千円の営業利益)となりました。

(ソリューション事業)

安定的な収益を生み出すソリューション事業につきましては、賃貸事業において蓮田ショッピングセンターの賃料収入及び和歌山マリーナシティ内3施設の配当金収入が大きく貢献しました。

この結果、売上高は146,807千円(前年同四半期比15.8%増)、セグメント利益(営業利益)は59,809千円(前年同四半期比22.6%増)となりました。

(その他)

連結子会社の大多喜ハーブガーデンが運営するハーブガーデンは今春、房総エリアにおける観光スポットとして様々なメディア媒体に取り上げられたことから注目度が大変高まるとともに、販路拡大に努めてまいりました。

この結果、売上高は53,251千円(前年同四半期比8.2%増)、セグメント利益(営業利益)は10,867千円(前年同四半期は1,212千円の営業損失)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末の資産につきましては、流動資産は前連結会計年度末に比べ407,007千円増加し6,620,608千円となりました。これは主として、現金及び預金が411,241千円増加したこと等によるものです。固定資産は前連結会計年度末と比べ363,004千円減少し670,853千円となりました。これは主として、投資その他の資産が361,018千円減少したこと等によるものです。この結果、資産合計は前連結会計年度末と比べ44,003千円増加し7,291,462千円となりました。

当第1四半期連結会計期間末の負債につきましては、流動負債は前連結会計年度末と比べ476,721千円増加し1,908,933千円となりました。これは主として、短期借入金の増加85,000千円及び1年内返済予定の長期借入金の増加299,850千円があったこと等によるものです。固定負債は前連結会計年度末に比べ325,510千円減少し2,385,254千円となりました。これは主として、長期借入金の減少が316,875千円あったこと等によるものです。この結果、負債合計は前連結会計年度末に比べ151,210千円増加し4,294,188千円となりました。

当第1四半期連結会計期間末の純資産につきましては、前連結会計年度末に比べ107,207千円減少し、2,997,273千円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年5月11日発表の業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (平成29年3月31日) | 当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 1,215,137 | 1,626,379 |
| 売掛金 | 68,197 | 74,486 |
| 営業投資有価証券 | 123,779 | — |
| 営業出資金 | 400,000 | 400,000 |
| 販売用不動産 | 4,068,156 | 4,138,160 |
| その他のたな卸資産 | 13,709 | 14,461 |
| その他 | 324,620 | 367,119 |
| 流動資産合計 | 6,213,600 | 6,620,608 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 31,782 | 29,796 |
| 無形固定資産 | | |
| 契約関連無形資産 | 609,383 | 609,383 |
| その他 | 128 | 128 |
| 無形固定資産合計 | 609,511 | 609,511 |
| 投資その他の資産 | 392,563 | 31,545 |
| 固定資産合計 | 1,033,858 | 670,853 |
| 資産合計 | 7,247,459 | 7,291,462 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 6,036 | 13,199 |
| 短期借入金 | 55,000 | 140,000 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 793,050 | 1,092,900 |
| 未払法人税等 | 56,857 | 11,387 |
| 賞与引当金 | 7,157 | 3,772 |
| その他 | 514,110 | 647,673 |
| 流動負債合計 | 1,432,212 | 1,908,933 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 2,700,625 | 2,383,750 |
| その他 | 10,140 | 1,504 |
| 固定負債合計 | 2,710,765 | 2,385,254 |
| 負債合計 | 4,142,977 | 4,294,188 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 1,133,205 | 1,133,205 |
| 資本剰余金 | 903,204 | 903,204 |
| 利益剰余金 | 1,070,547 | 963,340 |
| 自己株式 | △2,476 | △2,476 |
| 株主資本合計 | 3,104,481 | 2,997,273 |
| 純資産合計 | 3,104,481 | 2,997,273 |
| 負債純資産合計 | 7,247,459 | 7,291,462 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日) |
|---------------------------------------|---|---|
| 売上高 | 2,047,367 | 200,059 |
| 売上原価 | 1,160,121 | 91,865 |
| 売上総利益 | 887,245 | 108,194 |
| 販売費及び一般管理費 | 227,511 | 152,459 |
| 営業利益又は営業損失(△) | 659,734 | △44,265 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 0 | 4,523 |
| 持分法による投資利益 | — | 2,364 |
| その他 | 27 | 35 |
| 営業外収益合計 | 28 | 6,923 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 9,170 | 14,668 |
| 資金調達費用 | 10,186 | 20 |
| 持分法による投資損失 | 1,838 | — |
| その他 | 29 | — |
| 営業外費用合計 | 21,224 | 14,688 |
| 経常利益又は経常損失(△) | 638,537 | △52,030 |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△) | 638,537 | △52,030 |
| 法人税等 | 197,669 | △18,964 |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | 440,868 | △33,066 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△) | 440,868 | △33,066 |

四半期連結包括利益計算書
第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日) |
|-------------------|---|---|
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | 440,868 | △33,066 |
| その他の包括利益 | | |
| その他の包括利益合計 | — | — |
| 四半期包括利益 | 440,868 | △33,066 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 440,868 | △33,066 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | — | — |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | その他 (注)1 | 調整額 (注)2 | 計 (注)3 |
|-----------------------|--------------------------|---------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
| | プリンシパル インベスト メント事業 | ソリューション 事業 | 計 | | | |
| 売上高 | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 1,871,404 | 126,735 | 1,998,139 | 49,227 | — | 2,047,367 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | — | — | — | 4,786 | △4,786 | — |
| 計 | 1,871,404 | 126,735 | 1,998,139 | 54,014 | △4,786 | 2,047,367 |
| セグメント利益又は損 失(△) | 741,852 | 48,796 | 790,648 | △1,212 | △129,702 | 659,734 |

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ハーブガーデンの運営事業であります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額△129,702千円には、セグメント間取引消去△4,786千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△124,915千円が含まれております。全社費用は報告セグメントに帰属しない本社の費用であります。

3. セグメント利益又は損失(△)の合計は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間(自 平成29年4月1日 至 平成29年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

| | 報告セグメント | | | その他 (注)1 | 調整額 (注)2 | 計 (注)3 |
|-----------------------|--------------------------|---------------|---------|-------------|-------------|-----------|
| | プリンシパル インベスト メント事業 | ソリューション 事業 | 計 | | | |
| 売上高 | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | — | 146,807 | 146,807 | 53,251 | — | 200,059 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | — | — | — | 9,110 | △9,110 | — |
| 計 | — | 146,807 | 146,807 | 62,362 | △9,110 | 200,059 |
| セグメント利益又は損 失(△) | △19,352 | 59,809 | 40,457 | 10,867 | △95,590 | △44,265 |

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ハーブガーデンの運営事業であります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額△95,590千円には、セグメント間取引消去△9,110千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△86,480千円が含まれております。全社費用は報告セグメントに帰属しない本社の費用であります。

3. セグメント利益又は損失(△)の合計は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。