

平成 29 年 7 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5623-8682

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れについて決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 ^{(注1)(注2)}	契約 締結日	借入実行 予定日	元本返済 期日 ^(注2)	担保・ 返済方法
23	株式会社 三井住友銀行	1,000	基準金利 ^(注3) (全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) +0.40%	平成29年 7月25日	平成29年 7月31日	平成30年 7月31日	無担保 無保証 ・ 期日一括 返済

(注1) 利払期日は、平成29年8月末日を初回として以後1ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。

(注2) 利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注3) 全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. 借入れの理由

平成29年7月31日に返済期限が到来するシリーズ18-A(10億円)の返済資金に充当するため^(注1)。

(注1) シリーズ18-Aの概要は、平成28年7月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。なお、当初借入金額2,000百万円のうち1,000百万円については、平成28年8月31日付で一部期限前弁済を行っています。詳細については、平成28年8月23日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結並びに借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本件借入れ及び新規借入れ^(注1) 実行後の有利子負債の状況（平成29年8月1日時点）

(単位：百万円)

区分	本件借入れ及び 新規借入れ前	本件借入れ及び 新規借入れ後	増減額
短期借入金 ^(注2)	1,000	2,630	+1,630
一年内返済予定の長期借入金 ^(注3)	11,000	11,000	0
長期借入金 ^(注4)	66,800	66,800	0
借入金合計	78,800	80,430	+1,630
投資法人債	3,000	3,000	0
有利子負債合計	81,800	83,430	+1,630

(注1) 本件借入れ及び平成29年7月18日付「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の新規借入れ（借入金額：

1,630百万円、借入実行予定日：平成29年8月1日)を反映しています。

- (注2) 短期借入金とは、借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みません。
- (注3) 一年内返済予定の長期借入金とは、長期借入金のうち返済期日が一年以内に到来する借入れをいいます。
- (注4) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

4. その他

本件借入れに関わるリスクに関して、平成29年4月27日提出の第10期有価証券報告書に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>