

平成29年7月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区新橋六丁目16番12号  
代表者名 執行役員 山根 正喜  
(コード番号:8986)  
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 東野 豊  
問い合わせ先 常務取締役経営管理部長 渡邊 浩二  
Tel. 03-5425-5600

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は本日、下記のとおり、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせします。

#### 記

#### I. 金利スワップ契約締結の理由

金利上昇リスクをヘッジするため、既存借入金のうち平成29年3月22日に借換えを行った40億円(残存借入期間約7年8カ月)の支払金利を固定化するものです。(詳細は、平成29年3月15日付プレスリリース「資金の借換えに関するお知らせ」をご参照ください。)

#### II. 金利スワップ契約の内容

ヘッジ対象:	タームローンX号
相手先:	野村証券株式会社
想定元本:	4,000百万円
金利等:	固定支払金利 0.1915% 変動受取金利 基準金利(全銀協1ヶ月日本円 TIBOR)
開始日:	平成29年7月24日
終了日:	平成37年3月24日
支払日:	平成29年8月22日を初回として、以後1ヶ月毎の22日(22日が営業日でない場合はその翌営業日、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日)

(注1)本金利スワップ契約締結により、本借入に係る利率が実質的に0.7165%で固定されます。

(注2)基準金利は、各支払日の2営業日前に全国銀行協会が公表する1ヶ月日本円 TIBOR です。なお、全銀協1ヶ月日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

#### III. 今後の見通し

本金利スワップ契約締結による平成29年9月期(平成29年4月1日～平成29年9月30日)及び平成30年3月期(平成29年10月1日～平成30年3月31日)の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上