



平成29年7月7日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅及び都営大江戸線「両国」駅より徒歩圏に位置し、新宿・六本木・青山・麻布へのダイレクトアクセスが可能のほか、他の路線を經由して大手町・丸の内・銀座・日本橋エリアへも約20分以内と、主要なビジネス・商業集積エリアへのアクセスは良好です。

また、本物件の周辺は、「芭蕉記念館」、「江戸東京博物館」、「両国国技館」など、江戸時代から続く文化が色濃く残る各種施設や、スーパーや金融機関、病院等の生活利便施設が揃っており、下町情緒を楽しみながら、都市生活を営める街並みが広がっております。

当社は、都心接近性・生活利便性を志向する单身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	墨田区千歳三丁目土地
所在地(地番)	東京都墨田区千歳三丁目24番11
交通	都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅 徒歩約3分 都営大江戸線「両国」駅 徒歩約9分
敷地面積	公簿 169.25 m ² (51.20 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 森下Vプロジェクト
延床面積	834.13 m ² (約252.32 坪)
専有面積	650.72 m ² (約196.84 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
計画建物	共同住宅 24戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成30年9月期の売上の一部を想定しております。

以上