



平成29年6月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号03-5210-3721

### マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 取得物件について

本物件は、京急本線・JR南武線「八丁畷」駅・JR「川崎」駅から徒歩圏に位置し、品川・横浜などの主要なビジネスエリアへのアクセスが容易な他、羽田東京国際空港まで約20分圏内であり、通勤利便性も良好です。

本物件の周辺には「ラゾーナ川崎プラザ」、イタリアの町並みをモチーフにした「ラチッタデッラ」、商店街「銀柳街」などの商業施設や、公共機関・教育施設・病院等の生活利便施設が充実しているなど、生活環境面の優位性が見込めます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

#### 2. 取得物件の概要

物件名称	川崎区日進町土地
所在地	神奈川県川崎市川崎区日進町
交通	京急本線・JR南武線「八丁畷」駅徒歩3分 JR東海道本線他「川崎」駅徒歩11分
敷地面積	登記面積286.71㎡(約86.72坪)

#### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)川崎Ⅱプロジェクト
延床面積	1,244.12㎡(約376.34坪)
専有面積	957㎡(約289.49坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 37戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

#### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成30年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上